

मुख्य तथ्यात्मक विधान (केएफएस)

भाग १ (व्याजदर आणि शुल्क/शुल्क)

1	कर्ज प्रस्ताव/खाते क्रमांक.		कर्जाचा प्रकार					
2	मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयांमध्ये)		INR					
3	वितरण वेळापत्रक (i) टप्प्याटप्प्याने किंवा १००% आगाऊ वितरण. (ii) जर ते टप्प्याटप्प्याने असेल तर, कर्ज कराराच्या कलमात संबंधित तपशीलांचा उल्लेख करा.		कर्ज वितरण वेळापत्रक व्यवहारावर अवलंबून असेल, ज्याचे तपशील कर्ज कराराच्या सामान्य अटी आणि शर्तीच्या परिच्छेद 7 मध्ये वाचता येतील.					
4	कर्जाची मुदत (वर्ष/महिने/दिवस)		महिने					
5	हप्त्याची माहिती							
	हप्त्यांचा प्रकार	ईपीआयची संख्या	ईपीआय (₹)	मंजुरीनंतर परतफेडीची सुरुवात				
	मासिक	(ईपीआयमध्ये ईएमआय आणि प्री-ईएमआय (असल्यास) दोन्ही समाविष्ट आहेत)	रुपये	दिवसांपर्यंत				
6	व्याजदर (%) आणि प्रकार (निश्चित किंवा फ्लोटिंग किंवा संकरित)		% आणि					
7	फ्लोटिंग व्याजदराच्या बाबतीत अतिरिक्त माहिती							
	संदर्भ बेंचमार्क	बेंचमार्क रेट (%) (ब)	स्प्रेड (%) (S)	अंतिम दर (%) R = (B) + (S)	रीसेट कालावधी (महिने)	संदर्भ बेंचमार्कमधील बदलाचा परिणाम ('R' मधील २५ bps बदलासाठी, : मध्ये बदल)		
					B	S	ईपीआय (₹) (स्थिर कार्यकाळ लक्षात घेता.)	EPI ची संख्या (स्थिर EPI लक्षात घेता.)
	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
8	शुल्क / आकार							
		RE (A) ला देय		RE (B) द्वारे तृतीय पक्षाला देय				
		एकदाच/ आवर्ती	लागू असलेली रक्कम (₹ मध्ये) किंवा टक्केवारी (%)	एकदाच/ आवर्ती	लागू असलेली रक्कम (₹ मध्ये) किंवा टक्केवारी (%)			
(i)	प्रक्रिया फी*	एकदाच						
(ii)	स्टॅम्पिंग किंवा फ्रँकिंग			एकदाच				
(iii)	विमा शुल्क			एकदाच				
(iv)	दस्तऐवज शुल्क	एकदाच						
(v)	फ्लेक्सी सुविधा शुल्क	एकदाच						
(vi)	वार्षिक देखभाल शुल्क (एएमसी) (फ्लेक्सी फंडसाठी)	पुनरावृत्ती						
(vii)	आर्थिक सुस्थिती अहवालासाठी शुल्क	एकदाच						
9	वार्षिक टक्केवारी दर (एपीआर) (%)			%				
10	आकस्मिक शुल्काचे तपशील (लागू असल्यास ₹ किंवा % मध्ये)							
(i)	दरमहा असलेला पहिला प्रेझेंटेशन इन्स्टॉलमेंट बाउन्स				1,000			
(ii)	दुसऱ्या सादरीकरणात दरमहा हप्त्याची उलाढाल				1,000			
(iii)	उशिरा पैसे भरल्यास दंड				एकूण थकीत हप्त्याच्या 2% (मुद्दल + व्याज)			
(iv)	पुनर्भुगतान विधि - (चेक / एनएसीएच) स्वैप				500			
(v)	कर्ज रद्द करण्याचे शुल्क				पहिल्या डिलिव्हरीच्या तारखेपासून 3 कॅलेंडर दिवसांपर्यंत शून्य. या कालावधीनंतर जप्ती शुल्क लागू होईल.			
(vi)	खात्याचे भौतिक विवरण				500			
(vii)	भौतिक डुप्लिकेट NOC				500			

(viii)	भौतिक परतफेडीचे वेळापत्रक	500	
(ix)	कागदपत्रांची यादी	1,000	
(x)	हप्ते घेणे	500	
(xi)	कर्ज जप्ती पत्र जारी करण्यासाठी शुल्क	500	
(xii)	कायदेशीर/ SARFAESI/ वसूलीच्या कारवाईसाठी शुल्क	वास्तविक गोष्टींवर	
(xiii)	डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर पुन्हा जारी करणे किंवा रद्द करणे	750	
(xiv)	इतर कागदपत्रे	500	
(xv)	किरकोळ पावत्या	वास्तविक गोष्टींवर	
(xvi)	भाग प्री-पेमेंट शुल्क	नियमित आणि फक्त व्याज - प्रीपेड रकमेच्या तिमाही ४%. फक्त व्याज - वार्षिक जर फक्त व्याज कालावधीत प्रीपेड केले असेल तर प्रीपेड रकमेच्या ६%. व्याज कालावधी पूर्ण झाल्यानंतर, प्रीपेड रकमेच्या ४%. बिझनेस लोन (फ्लेक्सी फंड) मर्यादित कपात करण्यासाठी आंशिक प्रीपेमेंट फी - वजावटीच्या रकमेच्या 4%	
(xvii)	मुद्रांकाचे शुल्क	संबंधित सरकारी प्राधिकरणाने लागू आणि विहित केल्याप्रमाणे	
(xviii)	कमी वापर शुल्क (LUC) (फ्लेक्सी फंडांसाठी)	रिकामे	
<b>असुरक्षित कर्जासाठी विशेष - बिझनेस लोन (फ्लेक्सी फंड)</b>			
<b>जप्ती आणि भाग पूर्व-भरणा शुल्क</b>			
<b>कर्जदाराचा प्रकार</b>	<b>कर्जाचा प्रकार</b>	<b>ROI चा प्रकार</b>	<b>लागू</b>
वैयक्तिक & गैर-वैयक्तिक	व्यवसाय कर्ज (फ्लेक्सी फंड)	निश्चित व्याजदर	अशा जप्तीच्या तारखेला पैसे काढण्याच्या मर्यादेच्या ४% रक्कम

\*भरलेल्या प्रक्रिया शुल्कातून आयएमडी शुल्कासाठी (परत न करण्यायोग्य) 20,000 रुपये आकारले जातील.

1. सेमी-फिक्स्ड प्री-पेमेंटसाठी, क्लोजिंगच्या वेळी लागू असलेल्या दरानुसार शुल्क आकारले जाईल. फी वेळापत्रकाच्या नवीनतम आवृत्तीसाठी कृपया वेबसाइटचा संदर्भ घ्या.
2. शुल्क परतफेड: कोणत्याही परिस्थितीत कोणत्याही वेळी शुल्क परत करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
3. वार्षिक देखभाल शुल्क (एएमसी) हे मंजुरी मर्यादा/काढण्याची मर्यादा यावर आकारले जाते, अशा शुल्कांच्या आकारणीच्या तारखेला वापर काहीही असो, आगाऊ/संचयित आधारावर, जीएफएलच्या विवेकबुद्धीनुसार असेल. एएमसी आणि एल्यूसी परत करण्यायोग्य नाहीत. जर मंजूर/मंजुरी मर्यादेचा पूर्णपणे वापर केला गेला तर वरील शुल्क सबमिशनद्वारे वसूल केले जाईल.
4. कृपया लक्षात ठेवा: वरील शुल्क आणि शुल्काव्यतिरिक्त, जीएसटी, भारत सरकार किंवा संबंधित राज्याने विहित केलेले कोणतेही उपकर आणि इतर कर, आकारणी इत्यादी देखील आकारले जातात. शिवाय, वरील शुल्क आणि शुल्क बदलू शकतात आणि ते GFL च्या विवेकबुद्धीनुसार असतील.
5. कंपनीने निधीची किंमत, ऑपरेटिंग खर्च, कर्ज आणि सुरक्षिततेशी संबंधित विविध जोखीम इत्यादींवर आधारित व्याज दर मॉडेल स्वीकारले आहे. अंदाजे एकूण जोखमींवर आधारित अतिरिक्त स्प्रेड किंमतीमध्ये समाविष्ट केला जातो, जो उत्पन्न, क्रेडिट इतिहास, क्रेडिट माहिती, कर्जदाराचे प्रोफाइल आणि कंपनीच्या अंतर्गत मूल्यांकनावर आधारित असतो.
6. कर्जदार कर्जदाराच्या वेबसाइटवर प्रायव्हेसी पॉलिसी पाहू शकतो -

## भाग २ (इतर गुणात्मक माहिती)

1	कर्ज कराराचा कलम वसुली एजंट्सच्या नियुक्तीशी संबंधित आहे.	कर्ज कराराच्या कलम 18.5 चा संदर्भ घ्या ज्यामध्ये वसुली एजंटच्या नियुक्तीशी संबंधित तपशील प्रदान केले आहेत.
2	कर्ज कराराचा कलम ज्यामध्ये तक्रार निवारण यंत्रणेचा तपशील आहे.	कर्ज कराराच्या कलम 22.2 अंतर्गत प्रदान केलेली तक्रार निवारण यंत्रणा पहा.
3	नोडल तक्रार निवारण अधिकाऱ्याचा फोन नंबर आणि ईमेल आयडी	नाव: Ashpreet Kaur पदनाम: तक्रार निवारण अधिकारी फोन नंबर: 08045695305 ईमेल आयडी: grievance.redressal@godrejfinance.com
4	कर्ज असो किंवा भविष्यात, इतर आरई किंवा सिक्युरिटायझेशनकडे हस्तांतरित केले जाऊ शकते (होय/नाही)	होय
5	सहयोगी कर्ज व्यवस्थेअंतर्गत कर्ज देण्याच्या बाबतीत (उदा. सह-कर्ज देणे/आउटसोर्सिंग), खालील अतिरिक्त तपशील दिले जाऊ शकतात:	
मूळ आरईचे नाव, त्याच्या निधीच्या प्रमाणासह		भागीदार आरईचे नाव आणि त्याच्या निधीचे प्रमाण
NA		NA
		मिश्रित व्याजदर
		NA
6	डिजिटल कर्जाच्या बाबतीत, खालील विशिष्ट खुलासे दिले जाऊ शकतात:	
(मी) आरईच्या बोर्डाचे मंजूर केलेल्या धोरणानुसार, कूलिंग ऑफ/लुक-अप कालावधी, ज्या दरम्यान कर्जदाराला कर्जाच्या प्रीपेमेंटवर कोणताही दंड आकारला जाणार नाही.	डिजिटल कर्जाच्या बाबतीत:  कर्जाच्या पहिल्या वितरणाच्या तारखेपासून कूलिंग ऑफ/लुक-अप कालावधी ३ दिवसांचा असेल. कंपनीला कळवल्यानंतर कर्जदार या कालावधीत कोणत्याही दंडाशिवाय मुद्दल आणि प्रमाणित एपीआर भरून कर्जाची मुदतपूर्व मुदत रद्द करू शकतो. कूलिंग ऑफ कालावधीनंतर, शुल्काच्या वेळापत्रकानुसार भाग प्रीपेमेंट/फोरक्लोजर/रद्द करण्याचे शुल्क लागू असतील.	
(ii) कर्जदाराशी संपर्क साधण्यासाठी अधिकृत आणि पुनर्प्राप्ती एजंट म्हणून काम करणाऱ्या एलएसपीचे तपशील.	डिजिटल कर्जाच्या बाबतीत:  पुनर्प्राप्ती एजंट्सच्या तपशीलांसाठी कृपया वेबसाइटचा पहा.	

## एपीआरची गणना

अ.क्र.	पॅरामीटर	तपशील
1	मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयांमध्ये)	₹
2	कर्जाची मुदत (वर्षे/महिने/दिवसांमध्ये)	महिने
a)	समतुल्य नसलेल्या कालावधीच्या कर्जाच्या बाबतीत, मुदलाच्या देयकासाठी हप्त्यांची संख्या	-
b)	EPI चा प्रकार प्रत्येक ईपीआयची रक्कम (रु.मध्ये) आणि ईपीआयची संख्या (उदा. मासिक हप्त्याच्या बाबतीत ईएमआयची संख्या)	₹
c)	भांडवली व्याजाच्या देयकासाठी हप्त्यांची संख्या, जर असेल तर	-
d)	मंजुरीनंतर परतफेडीची सुरुवात	दिवसांपर्यंत
3	व्याजदर प्रकार (स्थिर किंवा फ्लोटिंग किंवा हायब्रिड)	
4	व्याजदर	%
5	कर्जाच्या संपूर्ण कालावधीत मंजुरीच्या तारखेला प्रचलित दरानुसार आकारण्यात येणारी एकूण व्याज रक्कम (रुपयांमध्ये)	₹
6	देय शुल्क/शुल्क (रुपयांमध्ये)	₹
A	आरई ला देय	₹
B	RE द्वारे रूट केलेल्या तृतीय-पक्षाला देय	₹
7	निव्वळ वितरित रक्कम (१-६) (रुपयांमध्ये)*	₹
8	कर्जदाराने भरायची एकूण रक्कम (१ आणि ५ ची बेरीज) (रुपयांमध्ये)	₹
9	वार्षिक टक्केवारी दर - प्रभावी वार्षिक व्याजदर (टक्केवारीत)	%
10	अटी आणि शर्तीनुसार वितरण वेळापत्रक	कृपया कर्ज करार पहा.
11	हप्ता आणि व्याज भरण्याची अंतिम तारीख	

\*कंपनीकडून शुल्क/शुल्क वितरित करण्यासाठी विनंती केली जात आहे असे गृहीत धरले आहे.