

പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവന

ഭാഗം 1 (പലിശ നിരക്കും ഫീസുകളും/ചാർജുകളും)

1	വായ്പാ നിർദ്ദേശം/അക്കൗണ്ട് നമ്പർ			വായ്പയുടെ തരം			
2	അനുവദിച്ച വായ്പ തുക (രൂപയിൽ)			INR			
3	വിതരണ ഷെഡ്യൂൾ (i) ഘട്ടങ്ങളായോ 100% മുൻകൂറായിട്ടോ വിതരണം. (ii) ഘട്ടം ഘട്ടമാണെങ്കിൽ, പ്രസക്തമായ വിശദാംശങ്ങളുള്ള വായ്പാ കരാറിന്റെ ക്ലോസ് പരാമർശിക്കുക.			വിതരണ ഷെഡ്യൂൾ ഇടപാടിനെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കും, ഇതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ വായ്പാ കരാറിന്റെ പൊതു നിബന്ധനകളുടെയും വ്യവസ്ഥകളുടെയും ഖണ്ഡിക 7-ൽ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.			
4	ലോൺ കാലാവധി (വർഷങ്ങളിൽ/മാസങ്ങളിൽ/ദിവസങ്ങളിൽ)			മാസം			
5	ഗഡു വിശദാംശങ്ങൾ						
ഗഡുക്കളുടെ തരം		EPI-കളുടെ എണ്ണം		EPI (₹)	തിരിച്ചടവ് ആരംഭിക്കൽ, അനുമതിക്ക് ശേഷമുള്ള സമയം		
മാസത്തിൽ ഒന്ന്		(EPI-കളിൽ EMI, പ്രീ-EMI എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ)		ഇന്ത്യൻ രൂപ	ദിവസം വരെ		
6	പലിശ നിരക്ക് (%), തരം (ഫിക്സഡ് അല്ലെങ്കിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ ഹൈബ്രിഡ്)			%, ഫിക്സഡ്			
7	ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിന്റെ കാര്യത്തിൽ അധിക വിവരങ്ങൾ						
റഫറൻസ് ബെഞ്ച്മാർക്ക്	ബെഞ്ച്മാർക്ക് നിരക്ക് (%) (B)	സ്വപ്രഡ് (%) (S)	അന്തിമ നിരക്ക് (%) R = (B) + (S)	ആവർത്തന ക്രമം പുനഃസജ്ജമാക്കുക (മാസങ്ങൾ)		റഫറൻസ് ബെഞ്ച്മാർക്കിലെ മാറ്റത്തിന്റെ ആഘാതം ('R' ലെ 25 bps മാറ്റത്തിന്, മാറ്റം)	
				B	S	EPI (₹) (സ്ഥിരമായ കാലാവധി കണക്കിലെടുക്കുമ്പോൾ)	EPI-കളുടെ എണ്ണം (സ്ഥിരമായ EPI കണക്കിലെടുക്കുമ്പോൾ)
ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല
8	ഫീസ്/ചാർജുകൾ						
		RE (A)-ന് നൽകണം		RE (B) വഴി മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് നൽകണം			
		ഒറ്റത്തവണ/ആവർത്തനം	തുക (₹ ൽ) അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ ശതമാനം (%)	ഒറ്റത്തവണ/ആവർത്തനം	തുക (₹ ൽ) അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ ശതമാനം (%)		
(i)	പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്*	ഒറ്റത്തവണ					
(ii)	സ്റ്റാമ്പിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ ഫ്രാങ്കിംഗ്			ഒറ്റത്തവണ			
(iii)	ഇൻഷുറൻസ് ചാർജുകൾ			ഒറ്റത്തവണ			
(iv)	ഡോക്യുമെന്റേഷൻ നിരക്കുകൾ	ഒറ്റത്തവണ					
(v)	ഫീസ് ഫോർ ഫിനാൻഷ്യൽ ഹെൽത്ത് റിപ്പോർട്ട് എന്ന പേരിൽ ഒരു	ഒറ്റത്തവണ					
9	വാർഷിക ശതമാന നിരക്ക് (APR) (%)						%
10	കണ്ടൻമെന്റ് ചാർജുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ (ബാധകമായത് ₹ ൽ അല്ലെങ്കിൽ % ൽ)						
(i)	ഓരോ മാസവും ആദ്യ പ്രസന്റേഷൻ ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് ബൗണ്ട്സ്						1,000
(ii)	ഓരോ മാസവും രണ്ടാമത്തെ പ്രസന്റേഷൻ ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് ബൗണ്ട്സ്						1,000
(iii)	ലേറ്റ് പേയ്മെന്റ് പിഴ						മൊത്തം ഗഡു കുടിശ്ശികയുടെ 2% (പ്രിൻസിപ്പൽ + പലിശ)
(iv)	തിരിച്ചടവ് രീതി - (ചെക്ക് / NACH) സ്വാപ്പ്						500
(v)	ലോൺ റദ്ദാക്കൽ നിരക്കുകൾ						ആദ്യ വിതരണ തീയതിക്ക് ശേഷമുള്ള 3 കലണ്ടർ ദിവസങ്ങൾ വരെ. ഈ കാലയളവിനുശേഷം ഫോർക്ലോഷർ ചാർജുകൾ ബാധകമാകും.
(vi)	അക്കൗണ്ടിന്റെ ഫിസിക്കൽ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്						500
(vii)	ഫിസിക്കൽ ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് എൻട്രി						500
(viii)	ഫിസിക്കൽ റീപേയ്മെന്റ് ഷെഡ്യൂൾ						500
(ix)	പ്രമാണങ്ങളുടെ പട്ടിക						1,000
(x)	ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് പിടീ						500
(xi)	വായ്പ നേരത്തെ അടച്ചു തീർക്കുന്ന കത്ത് നൽകാനുള്ള നിരക്കുകൾ						500
(xii)	നിയമപരമായ/ സർഫാസി/ റിക്കവറി നടപടികൾക്കുള്ള ചാർജുകൾ						ആക്ചുൽസിസ്
(xiii)	ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ പേ ഓർഡർ റീ-ഇഷ്യുവൻസ് അല്ലെങ്കിൽ ക്യാൻസലേഷൻ						750

(xiv)	മറ്റ് രേഖകൾ	500
(xv)	പലവക രസീതുകൾ	ആക്ഷയ്ക്കൽസിൽ
(xvi)	പാർട്ട് പ്രീ-പേയ്മെന്റ് ചാർജുകൾ	<p>റെഗുലർ & പലിശ മാത്രം - മുൻകൂറായി അടച്ച തുകയുടെ 4% ത്രൈമാസികമായി.</p> <p>പലിശ മാത്രം - വാർഷികം</p> <p>പലിശ മാത്രമുള്ള കാലയളവിൽ പ്രീപേയ്മെന്റ് ആണെങ്കിൽ പ്രീപേയ്മെന്റ് തുകയുടെ 6%. പലിശ മാത്രമുള്ള കാലാവധി പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ പ്രീപേയ്മെന്റ് തുകയുടെ 4%.</p> <p>ബിസിനസ് ലോണുകൾ (ഐക്സി ഫണ്ടുകൾ) പരിധി കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള പാർട്ട് പ്രീ-പേയ്മെന്റ് ചാർജുകൾ - റിഡക്ഷൻ തുകയുടെ 4%</p>
(xvii)	സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി നിരക്കുകൾ	ബന്ധപ്പെട്ട സർക്കാർ അതോറിറ്റി ബാധകവും നിർദ്ദേശിച്ചതും പോലെ

അൺസെക്യൂർഡ് ലോണുകൾക്ക് പ്രത്യേക - ബിസിനസ് ലോൺ (BL)

ഫോർക്ലോഷർ, പാർട്ട് പ്രീ-പേയ്മെന്റ് ചാർജുകൾ

കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ തരം	വായ്പയുടെ തരം	ROI തരം	പ്രയോഗക്ഷമത
വ്യക്തികൾ/ വ്യക്തി ഇതരർ	ബിസിനസ് ലോൺ	സ്ഥിര പലിശ നിരക്ക്	റെഗുലർ & പലിശ മാത്രം - ഫോർക്ലോഷർ സമയത്ത് പ്രിൻസിപ്പൽ കുടിശ്ശികയുടെ 4% ത്രൈമാസികമായി
			പലിശ മാത്രം - വാർഷികം :- പലിശ മാത്രം കാലയളവിൽ അടച്ചാൽ പ്രധാന തുകയുടെ 6%
			പലിശ മാത്രം കാലയളവ് പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ, പ്രധാന തുകയുടെ 4% കുടിശ്ശിക.

*അടച്ച പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസിൽ നിന്ന് 20,000 രൂപ (റീഫണ്ട് ചെയ്യാനാവാത്ത) IMD ഫീസായി ഈടാക്കും.

- ക്ലോസിംഗ് സമയത്ത് നിലവിലുള്ള നിരക്ക് അനുസരിച്ച് സെമി-ഫിക്സഡ് പ്രീ-പേയ്മെന്റ് ചാർജുകൾ ഈടാക്കും. ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂളിന്റെ ഏറ്റവും പുതിയ പതിപ്പിനായി എന്ന വെബ്സൈറ്റ് പരിശോധിക്കുക.
- ഫീസ് റീഫണ്ട്: ഒരു സമയത്തും ഒരു കാരണവശാലും ഫീസ് റീഫണ്ട് അനുവദിക്കുന്നതല്ല.
- അഡ്വാൻസ്/അക്രൂവൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈടാക്കുന്ന തീയതിയിലെ ഉപയോഗം പരിഗണിക്കാതെ, അനുമതി പരിധിയിൽ/പിൻവലിക്കൽ പരിധിയിൽ ആന്യൂവൽ മെന്റനൻസ് ചാർജ് (എഎംസി) ജിഎഫ്എൽ-ന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ചുമത്തുന്നു. AMC, LUC എന്നിവ റീഫണ്ട് ചെയ്യാൻ കഴിയില്ല/റിവേഴ്സ് ചെയ്യാൻ കഴിയില്ല.
- സൂചന: മുകളിൽ പറഞ്ഞ ഫീസിനും ചാർജുകൾക്കും പുറമെ, ഇന്ത്യാ ഗവൺമെന്റോ അതത് സംസ്ഥാനമോ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന GST, സെസ്, മറ്റ് നികുതികൾ, ലെവികൾ മുതലായവയും ഈടാക്കും. കൂടാതെ, മുകളിൽ പറഞ്ഞ ഫീസുകളും ചാർജുകളും മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്, അത് ജിഎഫ്എൽ ന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ മാത്രമായിരിക്കും.
- ഫണ്ടുകളുടെ ചെലവ്, പ്രവർത്തനച്ചെലവ്, വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവിധ അപകടസാധ്യതകൾ, സുരക്ഷ മുതലായവയെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള ഒരു പലിശ നിരക്ക് മാതൃക കമ്പനി സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നു. മൊത്തത്തിലുള്ള അപകടസാധ്യതയെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള ഒരു അധിക വിഭജനം, വിലനിർണ്ണയത്തിൽ ഘടകമാണ്, ഇത് വരുമാനം, ക്രെഡിറ്റ് ചരിത്രം, ക്രെഡിറ്റ് വിവരങ്ങൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പ്രൊഫൈൽ, കമ്പനിയുടെ ആന്തരിക വിലയിരുത്തൽ എന്നിവയുടെ പ്രവർത്തനമാണ്.
- കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ വെബ്സൈറ്റിലെ സ്വകാര്യതാ നയവും പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ് -

ഭാഗം 2 (മറ്റ് ഗുണപരമായ വിവരങ്ങൾ)

1	നിക്കവനി ഏജന്റുമാരുടെ ഇടപെടലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വായ്പാ കരാറിന്റെ വ്യവസ്ഥ	വായ്പാ കരാറിലെ വകുപ്പ് 18.5 കാണുക, അതിൽ നിക്കവനി ഏജന്റിന്റെ ഇടപെടലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിശദാംശങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
2	പരാതി പരിഹാര സംവിധാനത്തെക്കുറിച്ച് വിശദമായി പ്രതിപാദിക്കുന്ന വായ്പാ കരാറിന്റെ വകുപ്പ്	വായ്പാ കരാറിലെ വകുപ്പ് 22.2 പ്രകാരം നൽകിയിരിക്കുന്ന പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം ദയവായി പരിശോധിക്കുക.
3	നോഡൽ പരാതി പരിഹാര ഓഫീസറുടെ ഫോൺ നമ്പറും ഇമെയിൽ ഐഡിയും	പേര്: Ashpreet Kaur ഔദ്യോഗിക പദവി: പരാതി പരിഹാര ഓഫീസർ ഫോൺ നമ്പർ 08045695305 ഇമെയിൽ ഐഡി: grievance.redressal@godrejfinance.com
4	വായ്പ മറ്റ് ആർ.ഇ.കളിലേക്കോ സെക്യൂരിറ്റിസേഷനിലേക്കോ മാറ്റാൻ സാധ്യതയുണ്ടോ, അല്ലെങ്കിൽ ഭാവിയിൽ ആകാം (അതെ/ഇല്ല)	അതെ
5	സഹകരണ വായ്പാ ക്രമീകരണങ്ങൾക്ക് കീഴിലുള്ള വായ്പയുടെ കാര്യത്തിൽ (ഉദാ. സഹ-വായ്പ/ഔട്ട്സോഴ്സിംഗ്), ഇനിപ്പറയുന്ന അധിക വിവരങ്ങൾ നൽകാവുന്നതാണ്:	
RE-യുടെ പേര്, അതിന്റെ ഫണ്ടിംഗ് അനുപാതം		പങ്കാളിയുടെ പേര് RE അതിന്റെ ഫണ്ടിംഗിന്റെ അനുപാതത്തോടൊപ്പം
ബാധകമല്ല		ബാധകമല്ല
ബാധകമല്ല		ബാധകമല്ല
6	ഡിജിറ്റൽ ലോണുകളുടെ കാര്യത്തിൽ, ഇനിപ്പറയുന്ന പ്രത്യേക വെളിപ്പെടുത്തലുകൾ നൽകാവുന്നതാണ്:	
(i) RE-യുടെ ബോർഡ് അംഗീകൃത പോളിസിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, കുളിംഗ് ഓഫ്/ലുക്ക്-അപ്പ് കാലയളവ്, ഈ കാലയളവിൽ വായ്പയുടെ മുൻകൂർ പേയ്മെന്റിന് വായ്പക്കാരന് പിഴ ഈടാക്കില്ല		ഡിജിറ്റൽ ലോണിന്റെ കാര്യത്തിൽ: ലോൺ ആദ്യം വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ 3 ദിവസമായിരിക്കും കുളിംഗ് ഓഫ്/ലുക്ക്-അപ്പ് കാലയളവ്. കമ്പനിയെ അറിയിച്ചതിന് ശേഷമുള്ള ഈ കാലയളവിൽ, പിഴയില്ലാതെ മുതലും ആനുപാതികമായ APR ഉം അടച്ചുകൊണ്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ലോൺ ഫോർക്ലോസ് ചെയ്യാം. കുളിംഗ് ഓഫ് കാലയളവിന് ശേഷം, ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ അനുസരിച്ച് പാർട്ട് പ്രീപേയ്മെന്റ്/ഫോർക്ലോഷർ/റദ്ദാക്കൽ ചാർജുകൾ ബാധകമായിരിക്കും.
(ii) നിക്കവനി ഏജന്റായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന LSP-യുടെ വിശദാംശങ്ങൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാളെ സമീപിക്കാൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.		ഡിജിറ്റൽ ലോണിന്റെ കാര്യത്തിൽ: നിക്കവനി ഏജന്റുമാരുടെ വിശദാംശങ്ങൾക്ക് എന്ന വെബ്സൈറ്റ് പരിശോധിക്കുക.

APR കണക്കുകൂട്ടൽ

സീനിയർ നമ്പർ	പരിധി	വിശദാംശങ്ങൾ
1	അനുവദിച്ച വായ്പ തുക (രൂപയിൽ)	₹
2	ലോൺ കാലാവധി (വർഷങ്ങളിൽ/മാസങ്ങളിൽ/ദിവസങ്ങളിൽ)	മാസം
a)	തുല്യമല്ലാത്ത ആനുകാലിക വായ്പകളുടെ കാര്യത്തിൽ മുതലിന്റെ പേയ്മെന്റിനുള്ള തവണകളുടെ എണ്ണം	-
b)	EPI തരം ഓരോ EPI യുടെയും തുകയും (രൂപയിൽ) EPI കളുടെ എണ്ണവും (ഉദാ. പ്രതിമാസ തവണകളുടെ കാര്യത്തിൽ EMI കളുടെ എണ്ണം)	₹
c)	മൂലധന പലിശ അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള തവണകളുടെ എണ്ണം, ഉണ്ടെങ്കിൽ, എണ്ണം	-
d)	തിരിച്ചടവുകൾ ആരംഭിച്ച്, അനുമതിക്ക് ശേഷമുള്ള സമയം	ദിവസം വരെ
3	പലിശ നിരക്ക് തരം (ഫിക്സഡ് അല്ലെങ്കിൽ സ്റ്റാട്ടിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ ഹൈബ്രിഡ്)	
4	പലിശ നിരക്ക്	%
5	അനുമതി തീയതിയിൽ നിലവിലുള്ള നിരക്ക് അനുസരിച്ച് (രൂപയിൽ) വായ്പയുടെ മുഴുവൻ കാലയളവിലും ഈടാക്കേണ്ട ആകെ പലിശ തുക	₹
6	നൽകേണ്ട ഫീസ്/ ചാർജ്ജുകൾ (രൂപയിൽ)	₹
A	RE-ക്ക് നൽകണം	₹
B	RE വഴി മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് നൽകണം	₹
7	അറ്റ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് തുക (1-6) (രൂപയിൽ)*	₹
8	കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട ആകെ തുക (1 ഉം 5 ഉം തുകകളുടെ ആകെത്തുക) (രൂപയിൽ)	₹
9	വാർഷിക ശതമാനം നിരക്ക് - പ്രാബല്യത്തിലുള്ള വാർഷിക പലിശ നിരക്ക് (ശതമാനത്തിൽ)	%
10	നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് വിതരണ ഷെഡ്യൂൾ	ദയവായി വായ്പ കരാർ കാണുക
11	ഗഡുവും പലിശയും അടയ്ക്കേണ്ട അവസാന തീയതി	

*കമ്പനിയിൽ നിന്ന് പണം നൽകുന്നതിന് ഫീസ്/ചാർജ്ജുകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു എന്ന അനുമതിയിലാണ് ഇത്.