

**முக்கிய உண்மை அறிக்கை (KFS)**

**பகுதி 1 (வட்டி விகிதமும் கட்டணங்களும்)**

<b>1</b>	<b>கடன் முன்மொழிவு / கணக்கு எண்</b>		<b>கடன் வகை</b>					
<b>2</b>	<b>ஒப்பளிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்)</b>		INR					
<b>3</b>	<b>பணப்பட்டுவாடா கால அட்டவணை</b> (i) பணம் பல கட்டங்களாக அளிக்கப்படுகிறதா அல்லது 100% முழுமையாகவா. (ii) பல கட்டங்களாக அளிக்கப்பட்டால், உரிய விவரங்கள் அடங்கிய கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவைக் குறிப்பிடவும்		கடன் ஒப்பந்தத்தின் பொது விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் பத்தி 7-ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள பரிவர்த்தனையைப் பொறுத்து, பட்டுவாடா அட்டவணை இருக்கும்.					
<b>4</b>	<b>கடன் காலஅளவு (ஆண்டுகள் / மாதங்கள் / நாட்கள்)</b>		மாதங்கள்					
<b>5</b>	<b>தவணை விவரங்கள்</b>							
	தவணைகளின் வகை	EPI-களின் எண்ணிக்கை	EPI (₹)	ஒப்புதலுக்குப் பின்னர் திருப்பிச் செலுத்தலின் தொடக்கம்				
	மாதந்தோறும்	(EPI-களில் EMI மற்றும் பிரி-EMI ஏதும் இருந்தால் அடங்கும்)	₹	நாட்கள் வரை				
<b>6</b>	<b>வட்டி விகித வகை (நிலையானதா அல்லது மாறக்கூடியதா அல்லது கலவையானதா)</b>		% மற்றும்					
<b>7</b>	<b>மாறுபடும் வட்டி விகிதம் என்றால் கூடுதல் தகவல்</b>							
	ஒப்பீட்டு பெஞ்ச்மார்க்	பெஞ்ச்மார்க் வீதம் (%) (B)	ஸ்பிரெட் (%) (S)	இறுதி வீதம் (%) R = (B) + (S)	ரீசெட் பீரியாடிசிட்டி - (மாதங்கள்)	ஒப்பீட்டு பெஞ்ச்மார்க்கில் மாற்றத்தின் தாக்கம் (25 bps-க்கு R-ல் மாற்றம்)		
					B	S	EPI (₹) (நிலையான காலஅளவைக் கருத்தில்கொண்டு)	EPI-களின் எண்ணிக்கை (நிலையான EPI-ஐ கருத்தில்கொண்டு)
	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
<b>8</b>	<b>கட்டணங்கள்</b>							
			RE-க்கு செலுத்தக்கூடிய (A)		RE வழியாக மூன்றாம் தரப்புக்குச் செலுத்தக்கூடிய தொகை (B)			
			ஒருமுறை/ தொடர்வது	தொகை (₹-ல்) அல்லது விழுக்காடு (%) இதில் பொருந்துவது	ஒருமுறை/ தொடர்வது	தொகை (₹-ல்) அல்லது விழுக்காடு (%) இதில் பொருந்துவது		
(i)	செயலாக்க கட்டணம்*		ஒருமுறை					
(ii)	ஸ்டாம்பிங் அல்லது பிராங்கிங்				ஒருமுறை			
(iii)	காப்பீட்டு கட்டணங்கள்				ஒருமுறை			
(iv)	ஆவணப்படுத்துதலுக்கான கட்டணங்கள்		ஒருமுறை					
(v)	நீதி நலன் அறிக்கை கட்டணம்		ஒருமுறை					
<b>9</b>	<b>வருடாந்திர விழுக்காட்டு வீதம் (APR) (%)</b>				%			
<b>10</b>	<b>தற்செயல் கட்டணங்கள் பற்றிய விவரங்கள் (₹-ல் அல்லது விழுக்காட்டில் (%), இதில் பொருந்துவது)</b>							
(i)	ஒவ்வொரு மாதமும் தவணை முதல் பிரசண்டேஷன் பவுன்ஸ்				1,000			
(ii)	ஒவ்வொரு மாதமும் தவணை இரண்டாவது பிரசண்டேஷன் பவுன்ஸ்				1,000			
(iii)	<b>தாமதமாக செலுத்துவதற்கான அபராதம்</b>				<b>நிலுவையிலுள்ள மொத்தத் தவணையில் 2% (அசல் + வட்டி)</b>			
(iv)	திருப்பிச் செலுத்தும் முறை - (காசோலை / NACH) ஸ்வாப்				500			
(v)	கடன் ரத்து கட்டணம்				பட்டுவாடா செய்யப்பட்ட முதல் நாளுக்குப் பின்னர் 3 நாட்கள்வரை. இந்தக் காலகட்டத்திற்குப் பிறகு ஃபார்வார்ட் கட்டணங்கள் பொருந்தும்			
(vi)	கணக்கின் காகித அறிக்கை				500			
(vii)	NOC-ன் காகித நகல்				500			

(viii)	திருப்பிச் செலுத்தும் காகித அட்டவணை	500
(ix)	ஆவணங்களின் பட்டியல்	1,000
(x)	தவணை பிக்-அப்	500
(xi)	கடன் முன்கூட்டிய அடைக்கும் கடிதத்தை வழங்குவதற்கான கட்டணங்கள்	500
(xii)	சட்ட/SARFAESI/ மீட்பு நடவடிக்கைக்கான கட்டணங்கள்	உண்மையானவற்றில்
(xiii)	டிமாண்ட் டிராஃப்ட் அல்லது டீப ஆர்டர் மீண்டும் வழங்குதல் அல்லது ரத்து செய்தல்	750
(xiv)	மற்ற ஆவணங்கள்	500
(xv)	இதர பலவகை வரவுகள்	உண்மையானவற்றில்
(xvi)	பகுதி ப்ரீ-பெமென்ட் கட்டணங்கள்	ரெகுலர் & வட்டி மட்டும் - முன்கூட்டிய செலுத்தப்பட்ட தொகையில் 4% ஒவ்வொரு காலண்டும். வட்டி மட்டும் - வருடந்தோறும் வட்டி மட்டுமான காலத்தில் முன்கூட்டிய செலுத்தப்படும் போது, முன்கூட்டிய செலுத்தப்பட்ட தொகையில் 4% வட்டி மட்டுமான காலம் நிறைவுற்றப் பிறகு, முன்கூட்டிய செலுத்தப்பட்ட தொகையில் 4%. தொழில் கடன் (ஃபிளெக்சி ஃபண்ட்ஸ்) லிமிட குறைப்புக்காக முன்னரே செலுத்துவதற்கான கட்டணங்கள் - குறைப்புத் தொகையில் 4%
(xvii)	முத்திரை வரிக்கான கட்டணங்கள்	பொருந்தும் வண்ணம் மற்றும் தொடர்புடைய அரசு ஆணையத்தால் பரிந்துரைக்கப்பட்டபடி

**பிணையற்ற கடன்களுக்கே உரியது - தொழில் கடன் (BL)**

**ஃபோர்க்லாஷர் மற்றும் பகுதி ப்ரீ-பெமென்ட் கட்டணங்கள்**

கடன் வாங்குபவர் வகை	கடன் வகை	ROI வகை	பொருந்தக்கூடிய தன்மை
தனி நபர்கள் & தனி நபர் அல்லாதவர்கள்	தொழில் கடன்	நிலையான வட்டி விகிதம்	ரெகுலர் & வட்டி மட்டும் - ஃபோர்க்லாஷர் சமயத்தில், நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையில் 4% ஒவ்வொரு காலண்டும்
			வட்டி மட்டும் - வருடந்திரும் :- வட்டி மட்டும் காலக்கட்டத்தில் முன்னரே முடிக்கப்பட்டால் அசல் தொகையில் 6%
			வட்டி மட்டுமான காலம் நிறைவுற்றப் பிறகு, நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையில் 4%.

\*செலுத்தப்பட்ட ப்ராசஸிங் கட்டணங்களிலிருந்து IMD கட்டணங்களுக்காக (ரீஃபண்டு இல்லாதது) INR 20,000/- தொகை விதிக்கப்படும்.

- ஓரளவு நிலையான முன்னரே செலுத்துவதற்கான கட்டணமாக கடன் முடிக்கப்படும்போது நடப்பிலுள்ள விகிதம் விதிக்கப்பட வேண்டும். கட்டண அட்டவணையின் சமீபத்திய பதிப்பிற்கு என்ற வலைத்தளத்தைப் பார்க்கவும்.
- கட்டண ரீஃபண்டு: எந்த நேரத்திலும் எந்த சந்தர்ப்பத்திலும் கட்டண ரீஃபண்டு அனுமதிக்கப்படாது.
- GFL-ன் முடிவுப்படி, அட்வான்ஸ்/அக்ரூவல் அடிப்படையில் அத்தகைய கட்டணங்கள் விதிக்கப்படும் தேதியில் பயன்பாடு என்னவாக இருந்தாலும், சாங்ஷன் வரம்பு/வித்யா வரம்பில் வருடாந்திர பராமரிப்பு கட்டணம் (AMC) விதிக்கப்படும். AMC மற்றும் LUC திருப்பிச்செலுத்தத் தக்கதல்ல / ரத்து செய்யத்தக்கதல்ல.
- தயவுசெய்து கவனிக்கவும்: மேற்கண்ட ஃபீஸ் மற்றும் கட்டணங்களுடன் கூடுதலாக, இந்திய அரசு அல்லது அந்தந்த மாநிலத்தால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட எந்தவொரு GST, ஏதேனும் செஸ் & மற்ற வரிகள், போன்றவையும் வசூலிக்கப்படும். மேலும், மேற்கூறிய ஃபீஸ் மற்றும் கட்டணங்கள் மாற்றத்திற்கு உட்பட்டவை மற்றும் GFL-ன் சொந்த முடிவுப்படி மட்டும் மேற்கொள்ளப்படும்.
- நீதிச் செலவு, இயக்கச் செலவு, கடன் மற்றும் பிணை தொடர்பான பல்வேறு அபாயங்கள் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் நிறுவனம் ஒரு வட்டி விகித மாதிரியை கடைபிடிக்கிறது. ஒட்டுமொத்தமாக உணரப்படும் அபாயத்தின் அடிப்படையில் கூடுதல் பரவல் என்பது விலை நிர்ணயத்தில் ஒரு காரணியாக உள்ளது, இது வருமானம், கடன் வரலாறு, கடன் தகவல், கடன் வாங்குபவரின் சுயவிவரம், நிறுவனத்தின் உள் மதிப்பீடு ஆகியவற்றின் செயல்பாடாகும்.
- கடன் பெறுபவர் கடன் அளிப்பவரின் வலைத்தளத்திலும் தனியுரிமைக் கொள்கையை பார்க்கலாம் -

**பகுதி 2 (பிற தரமான தகவல்கள்)**

1	கடனை மீட்கும் முகவர்களின் ஈடுபாடு தொடர்பான கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு	கடனை மீட்கும் முகவர்களை ஈடுபடுத்துவது தொடர்பான கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு 18.5-ஐ பார்க்கவும்.
2	குறை தீர்ப்பு வழிமுறை விவரங்களை அளிக்கும் கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவு	தயவுசெய்து கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு 22.2-ன் கீழ் அளிக்கப்பட்டுள்ள குறை தீர்ப்பு முறை-ஐ பார்க்கவும்.
3	முக்கிய குறை தீர்ப்பு அலுவலரின் தொ.பிசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி	பெயர்: Ashpreet Kaur பதவி: குறை தீர்க்கும் அதிகாரி தொலைபேசி எண்: 08045695305 மின்னஞ்சல் முகவரி: grievance.redressal@godrejfinance.com
4	கடன் இப்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் பிற RE-களுக்கு அல்லது பிணையாக மாற்றத்தக்கதா (ஆம்/இல்லை)	ஆம்
5	கூட்டுக் கடன் வழங்கும் ஏற்பாடுகளின் கீழ் கடன் வழங்கினால் (எ.கா., இணை-கடன்/ அவுட்சோர்சிங்), பின்வரும் கூடுதல் விவரங்கள் அளிக்கப்படலாம்:	
தொடங்கும் RE-ன் பெயர், அதன் நிதி விகிதத்துடன்		கலக்கப்பட்ட வட்டி விகிதம்
NA		NA
6	டிஜிட்டல் கடன்களைப் பொறுத்தவரை, கீழ்க்காணும் குறிப்பிட்ட வெளிப்படுத்தல்கள் கொடுக்கப்பட வேண்டும்:	
(i)	RE போர்டினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாலிசியின்படி, கூலிங் ஆஃப்/லுக்-அப் காலத்தில் கடனை முன்னதாகவே முடிப்பதற்கு எந்த தண்டக் கட்டணமும் கடன்பெறுபவருக்கு விதிக்கப்படக்கூடாது.	டிஜிட்டல் கடனாக இருந்தால்:  கடன் முதன்முதலில் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 3 நாட்கள் கூலிங் ஆஃப்/லுக்-அப் காலகட்டமாக இருக்கும். நிறுவனத்திற்குத் தெரிவித்த பிறகு இந்தக் காலகட்டத்தில் கடன் பெறுபவர் எந்த அபராதமும் இல்லாமல் அசல் தொகையையும் மற்றும் விகிதாசார APR-ஐயும் செலுத்தி கடனை முன்கூட்டியே முடித்துவிடலாம். அந்த கூலிங் ஆஃப் காலத்திற்குப் பிறகு, பகுதி தொகையை முன்னரே திருப்பிச் செலுத்துதல்/ முன்கூட்டியே அடைத்தல் / ரத்து செய்தல் கட்டணங்கள் கட்டண அட்டவணையின்படி பொருந்தும்.
(ii)	கடனை மீட்பவராகச் செயல்படும் மற்றும் கடன் பெற்றவரை அணுக உரிமைபெறும் LSP-யின் விவரங்கள்	டிஜிட்டல் கடனாக இருந்தால்:  கடனை மீட்கும் முகவர்களின் விவரங்களுக்கு  என்ற இணையதளத்தைப் பார்க்கவும்.

## APR கணக்கீடு

வ.எண்	அளவுரு	விவரங்கள்
1	ஒப்பளிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்)	₹
2	கடன் காலஅளவு (ஆண்டுகள் / மாதங்கள் / நாட்கள்)	மாதங்கள்
a)	சமன்செய்யப்படாத காலமுறைக் கடன்களைப் பொறுத்தவரை, அசல் தொகையைச் செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை	-
b)	EPI வகை ஒவ்வொரு EPI-ன் தொகையும் (ரூபாயில்) மற்றும் EPI-களின் எண்ணிக்கையும் (உ.ம், மாதாந்திர தவணைகளில் EMI-களின் எண்ணிக்கை)	₹
c)	ஏதேனும் இருந்தால், அசலாக்கப்பட்ட வட்டியை செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை	-
d)	ஒப்புதலுக்குப் பின்னர் திருப்பிச் செலுத்தலின் தொடக்கம்	நாட்கள் வரை
3	வட்டி விகித வகை (நிலையானதா அல்லது மாறக்கூடியதா அல்லது கலவையானதா)	
4	வட்டி விகிதம்	%
5	அனுமதிக்கப்பட்ட தேதியில் நிலவும் விகிதத்தின்படி கடனின் முழு காலத்திலும் வசூலிக்கப்படும் மொத்த வட்டித் தொகை (ரூபாயில்)	₹
6	செலுத்தத்தக்க கட்டணங்கள் (ரூபாயில்)	₹
A	RE-க்கு செலுத்தத்தக்கது	₹
B	RE வழியாக மூன்றாம் தரப்புக்குச் செலுத்தக்கூடிய தொகை	₹
7	வழங்கப்பட்ட நிகர தொகை (1-6) (ரூபாயில்)*	₹
8	கடன் பெற்றவர் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டிய மொத்தத் தொகை (1 மற்றும் 5-ன் கூட்டுத்தொகை) (ரூபாயில்)	₹
9	வருடாந்திர வட்டி விகிதம்- நடப்பிலுள்ள வருடாந்திர வட்டி விகிதம் (விழுக்காட்டில்)	%
10	விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி பணப் பட்டுவாடா கால அட்டவணை	தயவுசெய்து கடன் ஒப்பந்தத்தைப் பார்க்கவும்
11	தவணை மற்றும் வட்டி செலுத்த வேண்டிய கடைசி தேதி	

\*இது நிறுவனத்திடமிருந்து பணம் செலுத்துவதற்கு கட்டணம்/கட்டணங்கள் கோரப்படுகின்றன என்ற அனுமானத்தின் அடிப்படையில் செய்யப்படுகிறது.