

కీలక వాస్తవ ప్రకటన (KFS)

పార్టు 1 (వడ్డీరేటు మరియు ఫీజులు/ఛార్జీలు)

1	ఋణ ప్రతిపాదన/ఖాతా నెంబరు		లోను రకం:					
2	మంజూరైన ఋణ మొత్తం (రూపాయల్లో)		INR					
3	పంపిణీ షెడ్యూల్ (i) దశలవారీగా లేదా 100% ముందస్తుగా చెల్లింపు. (ii) ఒకవేళ దశల వారీగా ఉన్నట్లయితే, సంబంధిత వివరాలతో కూడిన ఋణ ఒప్పందం యొక్క క్లాజును పేర్కొనండి.		చెల్లింపు షెడ్యూల్ లావాదేవీపై ఆధారపడి ఉంటుంది, దీని వివరాలను రుణ ఒప్పందం యొక్క సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతుల పేరా 7లో పరిశీలించవచ్చు.					
4	ఋణ కాలపరిమితి (సంవత్సరం/నెలలు/రోజులు)		నెలలు					
5	వాయిదా వివరాలు							
	వాయిదాల రకాలు	ఈపీఐల సంఖ్య	EPI (₹)	మంజూరు తర్వాత తిరిగి చెల్లింపు ప్రారంభం				
	నెలవారీ	(ఈపీఐలో ఈఎమ్ఐ మరియు ప్రీ ఈఎమ్ఐ రెండూ చేర్చబడతాయి, ఒకవేళ ఏదైనా ఉంటే)	₹	రోజుల వరకు				
6	వడ్డీరేటు (%) మరియు రకం (ఫ్లిక్సిడ్ లేదా ఫ్లోటింగ్ లేదా హైబ్రిడ్)		% మరియు					
7	ఫ్లోటింగ్ వడ్డీరేటు విషయంలో అదనపు సమాచారం							
	రిఫరెన్స్ బెంచ్ మార్క్	బెంచ్ మార్క్ రేటు (%) (B)	స్పెడ్ (%) (S)	తుది రేటు (%) R = (B) + (S)	రిసెట్ అవుతున్న వ్యవధి (నెలల్లో)	సూచికా బెంచ్ మార్క్లో మార్పు ప్రభావం ('R' లో 25 బేసిస్ పాయింట్ల మార్పు జరిగితే, మార్పు ఇలా ఉంటుంది:)		
					B	S	EPI (₹) (స్థిర గడువును పరిగణనలోకి తీసుకుని)	EPIల సంఖ్య (స్థిరమైన EPIని పరిగణనలోకి తీసుకుంటే.)
	వర్తించదు	వర్తించదు	వర్తించదు	వర్తించదు	వర్తించదు	వర్తించదు	వర్తించదు	వర్తించదు
8	ఫీజు / ఛార్జీలు							
		RE (A)కు చెల్లించబడుతుంది	RE (B) ద్వారా తృతీయపక్షానికి చెల్లించబడుతుంది					
		వన్ టైమ్/ రికరింగ్	వర్తించే విధంగా మొత్తం (₹లో) లేదా శాతం (%)	వన్ టైమ్/ రికరింగ్	వర్తించే విధంగా మొత్తం (₹లో) లేదా శాతం (%)			
(i)	ప్రాసెసింగ్ ఫీజు*	ఒక్కసారి		ఒక్కసారి				
(ii)	స్టాంపింగ్ లేదా ప్రాంకింగ్			ఒక్కసారి				
(iii)	బీమా ఛార్జీలు			ఒక్కసారి				
(iv)	డాక్యుమెంటేషన్ ఛార్జీలు	ఒక్కసారి						
(v)	సైనాస్టియల్ వెల్ నెస్ రిపోర్ట్ రుసుము	ఒక్కసారి						
9	వార్షిక శాతం రేటు (APR) (%)		%					
10	కంటింజెంట్ ఛార్జీల వివరాలు (వర్తించే విధంగా ₹ లేదా % లో)							
(i)	ప్రతి నెలా 1వ ఇన్స్టాల్మెంట్ సమర్పణ బొన్స్ అవుతుంది		1,000					
(ii)	ప్రతి నెలా 2వ ఇన్స్టాల్మెంట్ సమర్పణ బొన్స్ అవుతుంది		1,000					
(iii)	అలస్య చెల్లింపు జరిమానా		మొత్తం వాయిదా బకాయిలో 2% (ప్రిన్సిపల్ + వడ్డీ)					
(iv)	తిరిగి చెల్లింపు విధానం - (చెక్ / NACH) మార్పిడి		500					
(v)	లోన్ క్యాన్సిలేషన్ ఛార్జీలు		మొదటి చెల్లింపు తేదీ తర్వాత 3 క్యాలెండర్ రోజుల వరకు. ఈ వ్యవధి తర్వాత ఫోర్ క్లోజర్ ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి.					
(vi)	ఖాతా యొక్క భౌతిక స్టేట్మెంట్		500					
(vii)	భౌతిక సకీలీ NOC		500					
(viii)	భౌతిక తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్		500					
(ix)	పత్రాల జాబితా		1,000					
(x)	ఇన్స్టాల్మెంట్ పికప్		500					
(xi)	రుణం ఫోర్ క్లోజర్ లేఖ జారీ చేయడానికి ఛార్జీలు		500					
(xii)	చట్టపరమైన/ SARFAESI/ రికవరీ చర్యలకు సంబంధించిన ఛార్జీలు		వాస్తవాలపై					
(xiii)	డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ లేదా పే ఆర్డర్ పునః జారీ లేదా రద్దు		750					

(xiv)	ఇతర పత్రాలు	500
(xv)	ఇతర ఆదాయాలు	వాస్తవాలపై
(xvi)	పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు	రెగ్యులర్ మరియు వడ్డీ మాత్రమే - ముందస్తు చెల్లింపు మొత్తంలో త్రైమాసికానికి 4%. వడ్డీ మాత్రమే - వార్షిక వడ్డీ మాత్రమే కాలంలో ముందస్తు చెల్లింపు అయితే, ముందస్తు చెల్లింపు మొత్తంలో 6%. వడ్డీ మాత్రమే వ్యవధి పూర్తయిన తర్వాత, ముందస్తు చెల్లింపు మొత్తంలో 4%. వ్యాపార రుణాలు (ప్రెక్స్ ఫండ్లు) పరిమితి తగ్గింపుకు పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్ ఛార్జీలు - తగ్గింపు మొత్తంలో 4%
(xvii)	స్టాంప్ డ్యూటీకి సంబంధించిన ఛార్జీలు	సంబంధిత ప్రభుత్వ అధికారం ద్వారా వర్తించే మరియు సూచించబడిన విధంగా

హామ్ లేని రుణాలకు ప్రత్యేకం - వ్యాపార రుణం (BL)

ఫోర్ క్లోజర్ మరియు పాక్షిక ప్రీ-పేమెంట్ ఛార్జీలు

రుణగ్రహీత రకం	లోను రకం:	ROI రకం	వర్తింపు
వ్యక్తిగత మరియు వ్యక్తిగత-యేతర	వ్యాపార రుణాలు	స్థిర వడ్డీ రేటు	రెగ్యులర్ మరియు వడ్డీ మాత్రమే - ఫోర్ క్లోజర్ సమయంలో ఉన్న మూలధన బకాయిలో త్రైమాసికానికి 4%
			వడ్డీ మాత్రమే - వార్షికం :- వడ్డీ మాత్రమే కాలంలో ముందస్తుగా క్లోజ్ చేసినట్లైతే, ప్రాథమిక బకాయిలో 6%
			వడ్డీ మాత్రమే వ్యవధి పూర్తయిన తర్వాత, మూలధన బకాయిలో 4%.

*చెల్లించిన ప్రాసెసింగ్ ఫీజు నుండి IMD ఫీజు (తిరిగి చెల్లించబడని) కింద INR 20,000/- మొత్తం వర్తింపజేయబడుతుంది.

- ముగింపు సమయంలో ఉన్న రేటు ప్రకారం సెమ్-ఫిక్స్డ్ ప్రీ-పేమెంట్ ఛార్జీలు విధించబడతాయి. ఛార్జీల షెడ్యూల్ యొక్క తాజా వెర్షన్ కోసం దయచేసి వెబ్సైట్ ను చూడండి.
- ఫీజు వాపసు: ఎట్టి పరిస్థితుల్లోనూ ఏ సమయంలోనూ ఫీజు తిరిగి చెల్లించడానికి అనుమతి లేదు.
- యాన్యువల్ మెయింటెనెన్స్ ఛార్జ్ (AMC) GFL యొక్క అభివృద్ధి సారం, ముందస్తు/సముపార్జన ప్రాతిపదికన అటువంటి ఛార్జీలను విధించే తేదీలో వినియోగంతో సంబంధం లేకుండా మంజూరు పరిమితి/వితీద్రావల్ పరిమితిపై విధించబడుతుంది. AMC మరియు LUC తిరిగి చెల్లించబడవు.
- దయచేసి గమనించండి: పైన పేర్కొన్న రుసుము మరియు ఛార్జీలతో పాటు, భారత ప్రభుత్వం లేదా సంబంధిత రాష్ట్రం సూచించిన GST, ఏవైనా సెస్ మరియు ఇతర పన్నులు, లెవీలు మొదలైనవి కూడా వసూలు చేయబడతాయి. ఇంకా, పైన పేర్కొన్న రుసుము మరియు ఛార్జీలు మార్కుకు లోబడి ఉంటాయి మరియు GFL యొక్క స్వంత అభివృద్ధి సారం ఉంటాయి.
- కంపెనీ, నిధుల వ్యయం, కార్యకలాపాల వ్యయం, రుణం మరియు భద్రతకు సంబంధించిన వివిధ రిస్కులు మొదలైన వాటిని ఆధారంగా చేసుకొని వడ్డీ రేటు మోడల్ ను స్వీకరించింది. అదనంగా, మొత్తం రిస్క్ స్థితిని పరిగణనలోకి తీసుకుని ఒక అదనపు స్ప్రెడ్ ను ధరలో (pricing) చేర్చుతుంది, ఇది రుణగ్రాహకుడి ఆదాయం, క్రెడిట్ చరిత్ర, క్రెడిట్ సమాచారం, రుణగ్రాహకుడి ప్రొఫైల్ మరియు కంపెనీ అంతర్గత మూల్యాంకనం వంటి అంశాలపై ఆధారపడి ఉంటుంది
- రుణగ్రహీత రుణదాత వెబ్సైట్ లోని గోప్యతా విధానాన్ని కూడా చూడవచ్చు -

భాగం 2 (ఇతర గుణాత్మక సమాచారం)

1	రికవరీ ఏజెంట్ల నియామకానికి సంబంధించిన రుణ ఒప్పందం యొక్క నిబంధన	రికవరీ ఏజెంట్లు నియామకానికి సంబంధించిన వివరాలను అందించిన రుణ ఒప్పందంలోని నిబంధన 18.5ని చూడండి.
2	ఫిర్యాదుల పరిష్కార యంత్రాంగాన్ని వివరించే రుణ ఒప్పందం యొక్క నిబంధన	దయచేసి రుణ ఒప్పందంలోని క్లాజ్ 22.2 కింద అందించబడిన ఫిర్యాదు పరిష్కార విధానాన్ని చూడండి
3	నోడల్ గ్రీవెన్స్ రిడ్రెస్ అఫీసర్ యొక్క ఫోన్ నెంబరు మరియు ఇమెయిల్ ఐడి	పేరు: Ashpreet Kaur హోదా: గ్రీవెన్స్ రిడ్రెస్ అఫీసర్ ఫోన్ నంబర్: 08045695305 ఇమెయిల్ ఐడి: grievance.redressal@godrejfinance.com
4	రుణం భవిష్యత్తులో ఇతర RE లకు లేదా సెక్యూరిటీజేషన్ కు బదిలీ చేయబడుతుందా (అవును/కాదు)	అవును
5	సహకార రుణ ఏర్పాట్ల కింద రుణం ఇచ్చినట్లయితే (ఉదా., సహ-రుణాలు/బిట్సోర్సింగ్), ఈ క్రింది అదనపు వివరాలను అందించవచ్చు:	
ప్రారంభించే RE పేరు, దాని నిధుల నిష్పత్తితో పాటు		భాగస్వామి RE పేరు మరియు దాని నిధుల నిష్పత్తితో పాటు
వర్తించదు		వర్తించదు
వర్తించదు		వర్తించదు
6	డిజిటల్ రుణాల సందర్భంలో, క్రింది విషయాలు ప్రత్యేకంగా వెల్లడించాల్సి ఉంటుంది	
(i)	RE బోర్డు ఆమోదించిన విధానం ప్రకారం కూలింగ్ ఆఫ్/లుక్-అప్ వ్యవధి, ఈ సమయంలో రుణగ్రహీతకు రుణ ముందస్తు చెల్లింపుపై ఎటువంటి జరిమానా విధించబడదు	డిజిటల్ లోన్ విషయంలో: కూలింగ్ ఆఫ్/లుక్-అప్ వ్యవధి రుణం యొక్క మొదటి పంపిణీ తేదీ నుండి 3 రోజులు ఉంటుంది. కంపెనీకి తెలియజేసిన తర్వాత ఈ కాలంలో ఎటువంటి జరిమానా లేకుండా ప్రెస్టిజ్ మరియు దామాషా APR చెల్లించడం ద్వారా రుణగ్రహీత రుణాన్ని ముందస్తుగా ముగించవచ్చు. కూలింగ్ ఆఫ్ వ్యవధి తర్వాత, పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు/ఫోర్ క్లోజర్/రద్దు ఛార్జీలు ఛార్జీల షెడ్యూల్ ప్రకారం వర్తిస్తాయి.
(ii)	రికవరీ ఏజెంట్ గా వ్యవహరించే మరియు రుణగ్రహీతను సంప్రదించడానికి అధికారం ఉన్న LSP వివరాలు	డిజిటల్ లోన్ విషయంలో: రికవరీ ఏజెంట్ల వివరాల కోసం దయచేసి వెబ్సైట్ ను చూడండి.

ఏపీఆర్ గణన

క్రమ సంఖ్య	పరామితి	వివరాలు
1	మంజూరైన ఋణ మొత్తం (రూపాయల్లో)	₹
2	ఋణ కాలపరిమితి (సంవత్సరాలు/నెలలు/రోజుల్లో)	నెలలు
a)	సమానం కాని ఆవర్తన రుణాల విషయంలో, అసలు చెల్లింపు కోసం వాయిదాల సంఖ్య	-
b)	EPI రకం ప్రతి EPI యొక్క మొత్తం (రూపాయల్లో) మరియు EPIల సంఖ్య (ఉదా., నెలవారీ వాయిదాల విషయంలో EMIల సంఖ్య)	₹
c)	మూలధన వడ్డీ చెల్లింపు కోసం వాయిదాల సంఖ్య ఏమైనా ఉంటే	-
d)	మంజూరు అనంతరం తిరుగు చెల్లింపుల ప్రారంభం	రోజుల వరకు
3	వడ్డీరేటు రకం (ఫిక్సిడ్ లేదా ఫ్లోటింగ్ లేదా హైబ్రిడ్)	
4	వడ్డీ రేటు	%
5	మంజూరు చేయబడ్డ తేదీనాడు అమల్లో ఉన్న రేటు ప్రకారంగా ఋణం యొక్క మొత్తం కాలపరిమితిలో ఛార్జ్ చేయాల్సిన మొత్తం వడ్డీ మొత్తం (రూపాయల్లో)	₹
6	చెల్లించాల్సిన రుసుము/ ఛార్జీలు (రూపాయలలో)	₹
A	RE కి చెల్లించాలి	₹
B	RE ద్వారా మూడవ పక్షానికి చెల్లించాలి	₹
7	నికరంగా పంపిణీ చేయబడిన మొత్తం (1-6) (రూపాయలలో)*	₹
8	రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మొత్తం (1 మరియు 5 మొత్తం) (రూపాయలలో)	₹
9	వార్షిక శాతం రేటు- ప్రభావవంతమైన వార్షిక వడ్డీ రేటు (శాతంలో)	%
10	నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం పంపిణీ షెడ్యూల్	దయచేసి రుణ ఒప్పందాన్ని చూడండి
11	వాయిదా మరియు వడ్డీ చెల్లింపు గడువు తేదీ	

*కంపెనీ నుండి చెల్లింపు కోసం రుసుము/ ఛార్జీలు అభ్యర్థించబడుతున్నాయని భావించి ఇది జరుగుతుంది.