

முக்கிய உண்மைகள் பற்றிய அறிக்கை

பகுதி I (வட்டி விகிதம் மற்றும் கட்டணம்/கட்டணங்கள்)

1	கடன் முன்மொழிவு/ கணக்கு எண்		கடன் வகை	தொழில் கடன் ஃப்ளெக்ஸி நிதி	
2	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்)				
3	விநியோக அட்டவணை (i) கட்டடங்களில் அல்லது 100%-ஐ முன்கூட்டியே விநியோகித்தல். (ii) கட்டட வாரியாக விநியோகித்தால், தொடர்புடைய விவரங்களைக் கொண்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவைக் குறிப்பிடவும்		விநியோகஅட்டவணை பரிவர்த்தனையை சார்ந்து இருக்கும், அதற்கான விவரங்களை கடன் ஒப்பந்தத்தின் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை பற்றிய 5வது பத்தியில் பார்க்கலாம்		
4	கடன் காலம் (ஆண்டு/மாதங்கள்/நாட்கள்)		மாதங்கள்		
5	தவணை விவரங்கள்				
தவணைகளின் வகை		EPI-களின் எண்ணிக்கை	EPI (₹)	அனுமதிக்கப்பட்ட பிறகு திருப்பிச் செலுத்துதல் தொடங்கும்	
மாதாந்திர				90 நாட்களுக்கு	
6	வட்டி விகிதம் (%) மற்றும் வகை (நிலையான அல்லது மிதக்கும் அல்லது கலப்பு)			நிலையான விகிதம்	
7	மிதக்கும் வட்டி விகிதமாக இருந்தால் கூடுதல் தகவல்				
குறிப்பு அளவுகோல்	பெஞ்ச்மார்க் விகிதம் (%) (B)	பரவுதல் (%) (S)	இறுதி விகிதம் (%) R = (B) + (S)	மீட்டமைத்த கால அளவு (மாதங்கள்)	குறிப்பு அளவுகோலில் ஏற்படும் மாற்றத்தின் தாக்கம் ('R' இல் 25 bps மாற்றத்திற்கு, இதில் ஏற்படும் மாற்றம்:)
				B	
NA	NA	NA	NA	NA	NA
8	கட்டணங்கள்/ வசூலிப்பவை				
		RE (A) க்கு செலுத்த வேண்டியது		RE (B) மூலம் மூன்றாம் தரப்பிற்கு செலுத்த வேண்டியது	
		ஒரு முறை/ தொடரும்	பொருந்தும் தொகை (ரூபாயில்) அல்லது சதவீதமாக (%).	ஒரு முறை/ தொடரும்	பொருந்தும் தொகை (ரூபாயில்) அல்லது சதவீதமாக (%).
(i)	செயல்முறை கட்டணம்*	ஒரு முறை			
(ii)	ஸ்டாம்பிங் அல்லது ஃபிராங்கிங்			ஒரு முறை	
(iii)	காப்புறுதி கட்டணங்கள்			ஒரு முறை	
(iv)	வருடாந்திர பராமரிப்பு கட்டணங்கள் (AMC) (ஃப்ளெக்ஸி நிதி க்கு)	மீண்டும் மீண்டும்			
9	வருடாந்திர சதவீத விகிதம் (APR) (%)				
10	தற்செயல் கட்டணங்களின் விவரங்கள் (பொருந்தும் ரூபாயில் அல்லது % இல்)				
(i)	ஒவ்வொரு மாதமும் 1 வது விளக்கக்காட்சி தவணை பவுன்ஸ்			1,000	
(ii)	2வது விளக்கக்காட்சி ஒவ்வொரு மாதமும் தவணை பவுன்ஸ்			1,000	
(iii)	தாமதமாக பணம் செலுத்துதல் மாதத்திற்கு அபராதம்			மொத்த தவணை நிலுவையில் 2% (அசல் + வட்டி)	
(iv)	திருப்பிச் செலுத்தும் முறை - (காசோலை / NACH) இடமாற்று			500	
(v)	கடன் ரத்து கட்டணங்கள்			இல்லை 30 காலண்டர் நாட்கள் வரை அல்லது 1வது தவணை நிலுவைத் திகதி, எது முந்தையதோ அது அதற்குப் பிறகு அசல் நிலுவையில் 1%	
(vi)	கணக்கின் பிசிக்கல் அறிக்கை			500	
(vii)	உடல் நகல் NOC			500	
(viii)	உடல் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை			500	
(ix)	ஆவணங்களின் பட்டியல்			1,000	

(x)	தவணை பிக்-அப்	500	
(xi)	கடன் முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்க்ளோசர்) கடிதம் வழங்குவதற்கான கட்டணங்கள்	500	
(xii)	ஆவண மீட்பு (ஒரு நிகழ்வுக்கு)	5,000	
(xiii)	ஆவண வைத்திருக்கும் கட்டணம் (மாதத்திற்கு வசூலிக்கப்படும்).**	1,000	
(xiv)	சட்ட / SARFAESI / மீட்பு நடவடிக்கைக்கான கட்டணங்கள்	உள்ளபடியான காலங்களில்	
(xv)	டிமாண்ட் டிராஃப்ட் அல்லது பே ஆர்டர் மறு வெளியீடு அல்லது ரத்துசெய்தல்	750	
(xvi)	பிற ஆவணங்கள்	500	
(xvii)	இதர கட்டணங்கள்	உள்ளபடியான காலங்களில்	
(xviii)	பகுதி முன்பணம் செலுத்தும் கட்டணங்கள்	வழக்கமான மற்றும் வட்டி மட்டும் - காலாண்டு ப்ரீபெய்ட் தொகையில் 4%. வட்டி மட்டும் - ஆண்டுதோறும் ப்ரீபெய்ட் தொகையில் 6%, என்றால் வட்டியின் போது மட்டுமே ப்ரீபெய்ட் காலம். ப்ரீபெய்ட் தொகையில் 4%, தபால் வட்டி மட்டும் நிறைவு காலம். வணிக கடன்கள் (ஃப்ளெக்ஸி நிதிகள்) பகுதி முன்பணம் செலுத்தும் கட்டணங்கள் வரம்பு குறைப்பு நோக்கி - 4% குறைப்பு அளவு	
(xix)	முத்திரைக் கட்டணத்திற்கான கட்டணம்	பொருந்தும் & பரிந்துரைத்தது சம்பந்தப்பட்ட அரசு அதிகாரம்	
(xx)	குறைந்த பயன்பாட்டுக் கட்டணங்கள்	வித்தியாசத்தில் 0.5% வரை உண்மையான காலாண்டுக்கு இடையில் சராசரி பயன்பாடு மற்றும் குறைந்தபட்சம் பயன்பாடு (அதாவது 25% திரும்பப் பெறுவதற்கான வரம்பு)	
SPECIFIC TO UNSECURED LOANS - Business Loan (BL)			
முன்கூட்டியே மற்றும் பகுதி முன்பணம் செலுத்தும் கட்டணங்கள்			
கடன் வாங்குபவரின் வகை	கடன் வகை	வட்டி விகிதத்தின் வகை	பொருந்தக்கூடிய தன்மை
தனிநபர் & தனிநபர் அல்லாதவர்	வணிக கடன்கள்	நிலையான வட்டி விகிதம்	வழக்கமான & வட்டி மட்டும் - காலாண்டு முதன்மை நிலுவையில் 4% பறிமுதல் நேரம்
	வணிக கடன்கள் (ஃப்ளெக்ஸி நிதிகள்)		வட்டி மட்டும் - ஆண்டுதோறும் :- 6% கொள்கை நிலுவையில் இருந்தால் வட்டி மட்டும் காலத்தில் முன்கூட்டியே
			கொள்கை நிலுவையில் 4%, பதவி வட்டி மட்டும் காலம் நிறைவு.
			திரும்பப் பெறுவதற்கான வரம்பு தொகையில் 4% அத்தகைய பறிமுதல் தேதி

*செலுத்தப்பட்ட செயலாக்கக் கட்டணத்திலிருந்து INR 10,000/- ஐஎம்டி கட்டணங்களுக்கு (திரும்பப்பெறாதது) பயன்படுத்தப்படும்.

**நிறுவனத்தால் அறிவிக்கப்பட்ட தேதியில் அல்லது அதற்கு முன் ஆவணங்கள் சேகரிக்கப்படாவிட்டால், கூடுதல் ஹோல்டிங் கட்டணம் ரூ. மாதம் 1000/- அதிகபட்சமாக ரூ. வரை வசூலிக்கப்படும். 25,000/- ஆவணத்தை மீட்டெடுப்பதற்கான கட்டணங்களுடன்.

1. அரை-நிலையான முன்பணம் செலுத்தும் கட்டணங்கள் மூடும் நேரத்தில் நடைமுறையில் உள்ள விகிதத்தின்படி விதிக்கப்படும். இணையதளத்தைப் பார்க்கவும் கட்டண அட்டவணையின் சமீபத்திய பதிப்பிற்கான <https://www.godrejcapital.com/gf/information-and-policies.html#SOC>
2. கட்டணத்தைத் திரும்பப்பெறுதல்: எந்த நேரத்திலும் எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் கட்டணம் திரும்பப்பெற அனுமதிக்கப்படாது.
3. வருடாந்த பராமரிப்பு கட்டணம் (AMC) அனுமதி வரம்பு / திரும்பப் பெறுதல் வரம்பு ஆகியவற்றில் பயன்படுத்தப்பட்டதைப் பொருட்படுத்தாமல் விதிக்கப்படுகிறது. GFL இன் விருப்பத்தின்படி, முன்கூட்டியே/திரட்டுதல் அடிப்படையில் அத்தகைய கட்டணங்கள் விதிக்கப்படும் தேதி. AMC மற்றும் LUC ஆகும் திரும்பிச் செலுத்த முடியாதது/திரும்ப முடியாதது
4. தயவுசெய்து கவனிக்கவும்: மேற்கூறிய கட்டணம் மற்றும் கட்டணங்களுடன் கூடுதலாக, ஜிஎஸ்டி, ஏதேனும் செஸ் & பிற வரிகள், வரிகள் போன்றவை. இந்திய அரசு அல்லது அந்தந்த மாநிலம் கூட வசூலிக்கப்படும். மேலும், மேற்கண்ட கட்டணம் மற்றும் கட்டணங்கள் மாற்றத்திற்கு உட்பட்டவை மற்றும் GFL இன் முழு விருப்பத்தின் பேரில் இருக்கும்.
5. நிதிச் செலவு, செயல்பாட்டுச் செலவு, தொடர்புடைய பல்வேறு அபாயங்கள் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் நிறுவனம் வட்டி விகித

மாதிரியை ஏற்றுக்கொண்டது கடன் மற்றும் பாதுகாப்பு போன்றவற்றுடன். ஒரு கூடுதல் பரவல், உணரப்பட்ட ஒட்டுமொத்த அபாயத்தின் அடிப்படையில், வருமானம், கடன் வரலாறு, கடன் தகவல், கடன் வாங்குபவரின் சுயவிவரம், நிறுவனத்தின் உள் மதிப்பீடு ஆகியவற்றின் செயல்பாடாக விலை நிர்ணயம் செய்யப்படுகிறது.

பகுதி 2 (மற்ற பண்புசார்ந்த தகவல்)

1	மீட்பு முகவர்களின் ஈடுபாடு தொடர்பான கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவு	கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவு 7.8ஐப் பார்க்கவும், அதில் மீட்பு முகவரின் ஈடுபாடு தொடர்பான விவரங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.
2	குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையை விவரிக்கும் கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு	கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவு 20.17-இன் கீழ் வழங்கப்பட்ட குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையைப் பார்க்கவும்.
3	குறை தீர்க்கும் நோடல் அதிகாரியின் தொலைபேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடி	பெயர்: அங்கித் குப்தா பதவி: குறை தீர்க்கும் அதிகாரி தொலைபேசி எண்: +91 8657764527 மின்னஞ்சல் ஐடி: nodalofficer@godrejfinance.com
4	இந்த கடனானது, அல்லது எதிர்காலத்தில் பிற RE களுக்கு மாற்றப்படும் அல்லது பத்திரப்படுத்தலுக்கு உட்பட்டதா (ஆம்/இல்லை)	ஆம்
5	கூட்டுக் கடன் வழங்கும் ஏற்பாடுகளின் கீழ் (எ.கா., இணை-கடன்/ அவுட்சோர்சிங் அதாவது வெளிச்சந்தை) கடன் வழங்கினால், பின்வரும் கூடுதல் விவரங்களை அளிக்க வேண்டும்:	
மூல RE இன் பெயர் அதன் நிதி விகிதத்துடன்		பார்ட்னர் RE-இன் பெயர் அதன் நிதியின் விகிதத்துடன் கலப்பு வட்டி விகிதம்
பொருந்தாது		பொருந்தாது
6	டிஜிட்டல் கடன்களின் விஷயத்தில், பின்வரும் குறிப்பிட்ட வெளிப்படுத்தல்களை வழங்கவேண்டும்:	
	(i) முடிவெடுக்க எடுக்க/பார்வை (Cooling off/look-up) காலம், RE இன் வாரியத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாலிசியின்படி, முன்கூட்டியே கடனை செலுத்துவதற்காக கடன் வாங்குபவருக்கு எந்த அபராதமும் விதிக்கப்படாது.	பெயர்: அங்கித் குப்தா பதவி: குறை தீர்க்கும் அலுவலர் தொலைபேசி எண்: +91 8657764527 மின்னஞ்சல் ஐடி: nodalofficer@godrejfinance.com
	(ii) மீட்பு முகவராகச் செயல்படும் மற்றும் கடன் வாங்குபவரை அணுகுவதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட LSP-இன் விவரங்கள்	மீட்பு முகவர்களின் விவரங்களுக்கு https://www.godrejcapital.com/ef/information-and-policies.html என்ற இணையதளத்தைப் பார்க்கவும்

APR இன் கணக்கீடு

தொ. எண்	அளவுரு	விவரங்கள்
1	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்) (KFS டெம்ப்ளேட்டின் - பகுதி 1, தொ.எண் 2- இன் படி)	
2	கடன் காலம் (ஆண்டு/மாதம்/நாட்களில்) (KFS டெம்ப்ளேட்டின் - பகுதி 1, தொ.எண் 4- இன் படி)	மாதங்கள்
a)	சமப்படுத்தப்படாத காலமுறைக் கடன்களில், அசலை செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை	-
b)	EPI வகை ஒவ்வொரு EPI-இன் தொகையும் (ரூபாயில்) மற்றும் EPIகளின் எண்ணிக்கை (எ.கா., மாதாந்திர தவணைகளாக இருந்தால் EMIகளின் எண்ணிக்கை) (KFS டெம்ப்ளேட்டின் - பகுதி 1, தொ.எண் 5-இன் படி)	மாதாந்திர
c)	மூலதனமாக்கப்பட்ட வட்டியை செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை, ஏதேனும் இருந்தால்	-
d)	அனுமதிக்கு பிறகு, திருப்பிச் செலுத்துதலை தொடங்குதல் (KFS டெம்ப்ளேட்டின் - பகுதி 1, தொ.எண் 5-இன் படி)	90 நாட்களுக்கு
3	வட்டி விகித வகை (நிலையான அல்லது மிதக்கும் அல்லது கலப்பு) (KFS டெம்ப்ளேட்டின் - பகுதி 1, தொ.எண் 6-இன் படி)	நிலையான விகிதம்
4	வட்டி விகிதம் (KFS டெம்ப்ளேட்டின் - பகுதி 1, தொ.எண் 5-இன் படி)	

5	அனுமதிக்கப்பட்ட தேதியில் நிலவும் விகிதத்தின்படி கடனின் முழு தவணைக்காலத்திலும் வசூலிக்கப்பட வேண்டிய மொத்த வட்டித் தொகை (ரூபாயில்)	
6	செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள்/வசூலிப்பவை (ரூபாயில்)	
A	RE க்கு செலுத்த வேண்டியது (KFS டெம்ப்ளேட்டின் - பகுதி I, தொ.எண் 8A இன் படி)	
B	RE மூலம் மூன்றாம் தரப்புக்கு செலுத்த வேண்டியது (KFS டெம்ப்ளேட்டின் - பகுதி I, தொ.எண் 8B இன் படி)	
7	விநியோகிக்கப்பட்ட நிகர தொகை (1-6) (ரூபாயில்)*	
8	கடன் வாங்கியவர் செலுத்த வேண்டிய மொத்தத் தொகை (1 மற்றும் 5-ஐ கூட்டினால் வரும் தொகை) (ரூபாயில்)	
9	வருடாந்திர சதவீத விகிதம்- பயன்படுத்தப்படும் வருடாந்திர வட்டி விகிதம் (சதவீதத்தில்) (KFS டெம்ப்ளேட்டின் - பகுதி I, தொ.எண் 9-இன் படி)	
10	விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி விநியோகிப்பதற்கான அட்டவணை	தயவுசெய்து கடன் ஒப்பந்தத்தைப் பார்க்கவும்
11	தவணை மற்றும் வட்டியை செலுத்த வேண்டிய தேதி	

*இது நிறுவனத்திடம் இருந்து கட்டணங்கள்/வசூலிப்பவை விநியோகிப்பதற்காக கோரப்படுகிறது என்ற அனுமானத்தின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது

விரிவான திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை

தவணை எண்.	"விலகிய மூலத்தொகை (ரூபாயில்)"	முதல்வர் (ரூபாயில்)	வட்டி (ரூபாயில்)	தவணை (ரூபாயில்)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				

22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				

*திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை கடன் தொடங்கும் தேதியாக ஒப்புதல் தேதியுடன் தயாரிக்கப்படுகிறது மற்றும் இது விளக்க நோக்கங்களுக்காக மட்டுமே. உண்மையான திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை பட்டுவாடா தேதியைப் பொறுத்து மாறுபடலாம். இறுதி திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை வரவேற்பு கடிதத்துடன் பகிரப்படும் மற்றும் அது கடன் வாங்குபவரை முழுமையாக கட்டுப்படுத்தும்.