IndusInd Bank

एफआरआर ग्रुप, 11वीं मंजिल, हयात रीजेंसी कॉम्प्लेक्स, न्यू टावर, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली–110066

[नियम 8(1)] कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जैसा कि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण, पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित (सरफैसी) अधिनियम, 2002 के तहत इंडसइंड बैंक लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता से कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने को कहते हुए मांग सूचना दिनांक निम्नलिखित जारी की थी।

कर्जदार, जमानतियों तथा बंधककर्ताओं के राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण, एतद्वारा कर्जदार, जमानतियों तथा बंधककर्ताओं एवं जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे उल्लिखित तिथियों को नीचे वर्णित प्रतिभूत अचल सम्पत्तियों पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार, जमानतियों तथा बंधककर्ताओं तथा जनसामान्य को सम्पत्ति के साथ संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार **इंडसइंड बैंक लिमिटेड** के प्रभार के अध्यधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता का नाम	मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना की राशि	सम्पत्ति का विवरण	कब्जा करने की तिथि
अनिल ट्रांसफॉर्मर्स, श्री प्रवीण सिंह तथा श्रीमती मधु सिंह	06.02.2023	रु. 95,39,924.75 (रुपये पिचानबे लाख उनतालीस हजार नौ सौ चौबीस एवं पिचहत्तर पैसे मात्र) तिथि 31.12.2022 तक तथा 01.01.2023 से भावी ब्याज एवं उस पर लागत, प्रभार तथा व्यय आदि	1. ऑफिस नंबर 533 में स्थित का समस्त भाग, माप 189 वर्ग फीट, 5वीं मंजिल, अलंकार प्लाजा प्लॉट नंबर ए/10, सेंट्रल स्पाइन, विद्याधर नगर, जयपुर में स्थित, प्रवीण सिंह के स्वामित्व में।	08.06.2023
2. प्लॉट नंबर 54 पर स्थित का समस्त भाग, माप 226.87 वर्ग गज, भवानी शंकर कॉलोनी, बेनाड रोड, जयपुर में स्थित, प्रवीण सिंह के स्वामित्व में				08.06.2023
मैसर्स प्रगति पॉलीकेम्स, श्री महावीर प्रसाद मांडा तथा श्रीमती डिम्पल मांडा	14.03.2023	रु. 53,54,580.91 (रुपये तिरेपन लाख चौवन हजार पांच सौ अस्सी एवं इक्यानबे पैसे मात्र) तिथि 31.12.2022 तक तथा 01.01.2023 से भावी ब्याज एवं उस पर लागत, प्रभार तथा व्यय आदि	1. फ्लैट नंबर 605 का समस्त भाग, माप 1142.76 वर्ग फुट, 6वीं मंजिल, 'रियल वी – 3' प्लॉट नंबर 1, वैष्णोपुरम रामनगरिया, जगतपुरा जयपुर में स्थित, श्री महावीर प्रसाद मंडा के स्वामित्व में।	08.06.2023
2. दुकान संख्या जी 2 का समस्त भाग, माप 217.43 वर्ग फुट, भू-तल, 'रियल्स वी -3' प्लॉट नंबर 1, वैष्णोपुरम रामनगरिया, जगतपुरा जयपुर में स्थित, श्री महावीर प्रसाद मंडा के स्वामित्व में				07.06.2023
3. फ्लैट नंबर 208 प्लॉट नंबर 8, वेंकटेश्वर कॉम्प्लेक्स, दूसरी मंजिल, सेंट्रल स्पाइन, विद्याधर नगर, जयपुर का समस्त भाग, माप 670.00 वर्ग फुट, श्री महावीर प्रसाद मांडा के स्वामित्व में।				08.06.2023

तिथि : 09.06.2023 स्थान : जयपुर अधिकृत प्राधिकारी, इंडसइंड बैंक लिमिटेड

Godrej Finance Limited
गोदरेज फाइनेंस लिमिटेड

Godrej | FINANCE
A Godrej Capital Company

सार्वजनिक सूचना

मास्टर निदेश – गैर–बैंकिंग वित्तीय कंपनी – व्यवस्थित रूप से महत्वपूर्ण गैर–जमा कंपनी और जमा स्वीकार करने वाली कंपनी (रिज़र्व बैंक) निर्देश, 2016 के अनुच्छेद 115 के संदर्भ में 'गोदरेज फाइनेंस लिमिटेड' द्वारा दिनांक 01 सितंबर, 2016 की सार्वजनिक सूचना

गोदरेज फाइनेंस लिमिटेड ("कंपनी" या "जीएफएल") कंपनी अधिनियम, 1956 (कॉर्पोरेट पहचान संख्याः U67120MH1992PLC065457) के तहत निगमित एक सार्वजनिक लिमिटेड कंपनी है और भारतीय रिजर्व बैंक (COR संख्याः 13.00368) के साथ गैर–जमा स्वीकार करने वाली गैर–बैंकिंग वित्तीय कंपनी ("एनबीएफसी") के रूप में पंजीकृत है। जीएफएल का अपना पंजीकृत कार्यालय तीसरी मंजिल, गोदरेज वन, पिरोजशानगर, ईस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, विक्रोली (पूर्व), मुंबई – 400079, महाराष्ट्र में स्थित है।

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी एस 17, दूसरी मंजिल, उपहार शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, ग्रीन पार्क एक्सटेंशन, नई दिल्ली – 110016 स्थित अपने शाखा कार्यालय को इस सूचना की तारीख से 3 महीने के बाद बंद कर देगी।

ग्राहक के प्रश्नों को **customercare@godrejcapital.com** पर पूछा जा सकता है।

इस संबंध में कोई भी स्पष्टीकरण या पूछताछ इस सूचना की तारीख से 30 (तीस) दिनों के भीतर कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में श्री योगेश जैन, मुख्य अनुपालन अधिकारी से या ईमेल द्वारा **gfl.compliance@godrejfinance.com** पर की जा सकती है।

Sd/-
ओर से, गोदरेज फाइनेंस लिमिटेड

स्थानः दिल्ली
दिनाक : 09/06/2023

सार्वजनिक सूचना

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि मै श्री सुभाष चन्द्र गोस्वामी पुत्र स्व. श्री दामोदर नाथ गोस्वामी निवासी म.न. 168A , पॉकेट-E , जी.टी.बी. एन्क्लेव, दिल्ली-110093 का निवासी हूँ , मैं अपने पुत्र "विनय कुमार गोस्वामी" तथा उसकी पत्नी "श्रीमती दीपाली' को उनके दुर्व्यवहार तथा बात ना मानने की वजह से अपनी सभी चल तथा अचल सम्पत्ति से बेदखल कर रहा हूँ, आज दिनांक 14.05.2023 के बाद से मेरी सम्पत्ति में से उपरोक्त दोनो का कोई भी अधिकार शेष नही रह गया है | इसके लिए सिर्फ और सिर्फ विनय कुमार गोस्वामी" तथा उसकी पत्नी "श्रीमती दीपाली जिम्मेदार होंगे |

Vide affidavit: INDL10481948980100V
Dated: 25 May 2023

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that Mr. Satish Chander Chadha has agreed to sell me the residential flat number 124 Manocha Apartment (formerly known as Manocha Bandhu Cooperative Group Housing Society Ltd.), Vikas Puri, New Delhi - 110018 free from all encumbrances. Any person having any right, title, interest, claim or demand of any nature whatsoever in respect of the said flat, is hereby required to make the same known in writing along with the documentary proof thereof, to the undersigned at 249, Sector 21 A Faridabad, Haryana 121001 within fourteen days from the date of publication hereof, failing which the negotiations shall be completed, without any reference to such claims and the claims if any, shall be deemed to have been given up or waived.

Sd/-
Neelam Kochhar
249, Sector 21 A Faridabad,
Haryana 121001

कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

इंडियाबुल्स रूरल फायनान्स प्राइवेट लिमिटेड (CIN:U74140MH1993PTC074596) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम **3** के साथ धारा **13(12)** के साथ सिक्योरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **सलमा और अफसर खान प्रॉपराइटर ए एस इंटरप्राइजेज** को **24.01.2022** की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. **HRSMNOD00485304** की राशि **रू.9,32,934.89/- (रुपए नौ लाख बत्तीस हजार नौ सौ चौंतीस और नवासी पैसे मात्र)** और **20.01.2022** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट **60** दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतत्तद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा **13** की उप धारा **(4)** के साथ उक्त कानून के नियम **8** के तहत सिक्योरीटी ईन्ट्रेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वियन करके **06.06.2023** को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतत्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा **राशि रू.9,32,934.89/- (रुपए नौ लाख बत्तीस हजार नौ सौ चौंतीस और नवासी पैसे मात्र) 21.05.2021** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **इंडियाबुल्स रूरल फायनान्स प्राइवेट लिमिटेड** के आधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप - धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

खसरा नं.-881, गाँव तिलपट्टा करणवास संपत्ति, दादरी गौतम बुद्ध नगर, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201306, उत्तर प्रदेश और सीमाए निम्नंुसार परिबद्ध है।

पूर्व: टाइटल डीड अनुसार **पश्चिम: टाइटल डीड अनुसार**
उत्तर: टाइटल डीड अनुसार **दक्षिण: टाइटल डीड अनुसार**

सही/-
दिनांक: 06.06.2023 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : गौतम बुद्ध नगर **इंडियाबुल्स रूरल फायनान्स प्राइवेट लिमिटेड**

एलाइटकॉन इंटरनेशनल लिमिटेड
(पूर्व में काशीराम जैन व कंपनी लिमिटेड के रूप से ज्ञात)

पंजी. कार्यालय : 152, शिवानी अपार्टमेंट्स, प्लॉट नं. 63, आई.पी. एक्सटेंशन, पड़पड़गंज, ईस्ट दिल्ली, दिल्ली–110092
CIN : L16000DL1987PLC396234 , Phone: 9871761020 Email: admin@eliteconinternational.com, Website: www.eliteconinternational.com

31 मार्च 2023 को समाप्त तिमाही व वर्ष के लिए एलाइटकॉन इंटरनेशनल लिमिटेड के अंकेक्षित वित्तीय परिणाम भारतीय लेखा मानकों (इंड–एएस) के अनुपालन में तैयार

31 मार्च 2023 को समाप्त तिमाही व वर्ष के लिए अंकेक्षित वित्तीय परिणाम का विवरण
(राशि रूपए में, लाख में)

विवरण	समाप्त तिमाही 31-03-23 (अंकेक्षित)	समाप्त तिमाही 31-03-22 (अंकेक्षित)	समाप्त वर्ष 31-03-22 (अंकेक्षित)
प्रचालनों से कुल आय (शुद्ध)	718.15	1187.44	1,952.21
अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) (कर से पहले, असामान्य मदें, और / या असाधारण मदें)	(5,675.25)	154.05	58.19
कर से पहले अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) (असामान्य और / या असाधारण मदों के बाद)	(5,675.25)	154.05	58.19
कर के बाद अवधि के लिए शुद्ध लाभ / (हानि) (असामान्य और / या असाधारण मदों के बाद)	(5,660.47)	142.57	43.41
अवधि के लिए कुल समग्र आय(अवधि के लिए लाभ / (हानि) सहित (कर के बाद) और अन्य समग्र आय (कर के बाद)	(5,660.47)	142.57	43.41
चुकता इक्विटी शेयर पूंजी	121.00	121.00	121.00
आरक्षित (पुनर्मूल्यांकन आरक्षित को छोड़कर)	(7,767.23)	50.88	50.88
प्रतिभूतियां प्रीमियत अकाउंट	226.00	226.00	226.00
नेट वर्थ	(7,420.23)	397.88	397.88
चुकता ऋण पूंजी / बकाया ऋण	-	-	-
बकाया रिडिमेबल प्रीफ्रेंरेंस शेयर	-	-	-
ऋण इक्विटी अनुपात	-	-	-
आय प्रति इक्विटी शेयर (रु. 10 / – प्रत्येक का) (जारी व बद प्रचालनों के लिए)			
(ए) बेसिक :	(467.81)	11.78	3.79
(बी) डायल्यूडिट	(467.81)	11.78	3.79
कैपिटल रिडेम्पशन रिजर्व	-	-	-
डिबेंचर रिडेम्पशन रिजर्व	-	-	-
ऋण सेवा कवरेज अनुपात	-	-	-
ब्याज सेवा कवरेज अनुपात	-	-	-

नोटः
1. उक्त परिणामों की समीक्षा अंकेक्षण समिति द्वारा की गई है और 07 जून 2023 को आयोजित उनकी संबंधित बैठकों में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित हैं।
2. उक्त सेबी (सूचीबद्ध देयताएं व प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज के दायर समाप्त तिमाही व वर्ष के लिए वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सार है। समाप्त तिमाही व वर्ष के वित्तीय परिणामों का पूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.bseindia.com और कंपनी की वेबसाइट www.eliteconinternational.com पर उपलब्ध हैं।
3. उक्त परिणाम कंपनी (भारतीय लेखा मानक) नियमावली, 2015 और कंपनी (भारतीय लेखा मानक) नियमावली, 2016 संशोधित अनुसार के नियम 3 के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के तहत निर्धारित कंपनी (भारतीय लेखा मानक) नियमावली, 2015 ("इंड एएस") के अनुपालन में तैयार किए गए हैं।
4. सामाजिक प्रतिभूति, 2020 पर कोड के जुड़ाव पर होने वाले परिवर्तन, यदि कोई है का प्रभाव उसकी तिथि के प्रभाव के बाद कंपनी द्वारा मूल्यांकन किया जाएगा और उसके तहत नियम अधिसूचित हैं।
5. पूर्व अवधि से संबंधित आंकड़ों को वर्तमान अवधि के साथ तुलनीय बनाने के लिए पुनः प्रबंधित / पुनः समूहित, जहां कहीं आवश्यक हो, किया गया है।
6. कंपनी ने 09 अप्रैल, 2021 को सीएसई से अपनी प्रतिभूतियों की स्वैच्छिक डिलिस्टिंग के लिए आवेदन किया है।

एलाइटकॉन इंटरनेशनल लिमिटेड के निदेशक मंडल के लिए व उन्हीं की ओर से
हस्ता. / –
(विपिन शर्मा)
प्रबंध निदेशक

दिनांकः 08 जून, 2023
स्थानः नोएडा, उत्तर प्रदेश

HDFC — मांग सूचना

हाउसिंग डेवलपमेन्ट फाइनेन्स कार्पोरेशन लि.

तृतीय तल, प्रीमियर प्लाजा, 106 राजपुर रोड, एस्टले हॉल के सामने, देहरादून–248001

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 धारा 13(2) के अन्तर्गत

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अर्न्तगत **हाउसिंग डेवलपमेन्ट फाइनेन्स कार्पोरेशन लि0 (एचडीएफसी लि0)** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग सूचना जारी कर जहां नीचे सूचीबद्ध ऋणी(ओं) / कानूनन वारिसों / कानूनन प्रतिनिधियों को नीचे दिये गये विवरणों के अनुसार संबंधित सूचनाओं की तिथि से 60 दिनों के भीतर संबंधित मांग सूचना / सूचनाओं में वर्णित राशि को वापस लौटाने के लिये कहा था। अधोहस्ताक्षरी ने उक्त ऋणी(ओं) / कानूनन वारिसों / कानूनन प्रतिनिधियों के अंतिम ज्ञात पते के परिसरों में भी इन सूचनाओं को चिपकवाया था। उक्त सूचनाओं की प्रतियां अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध हैं, तथा उक्त ऋणी(ओं) / कानूनन वारिसों / कानूनन प्रतिनिधियों यदि वे ऐसा चाहें, उक्त प्रतियों को किसी भी कार्य दिवस को सामान्य कार्यालय अवधि के दौरान अधोहस्ताक्षरी से प्राप्त कर सकते हैं।

उपरोक्त के सिलसिले में एक बार पुनः एतद्द्वारा उक्त ऋणी(ओं) / कानूनन वारिसों / कानूनन प्रतिनिधियों को सूचित किया जाता है कि वे उक्त ऋणी(ओं) द्वारा निष्पादित लिखित में, यदि कोई हो, किसी भी अन्य दस्तावेजों के साथ पठित ऋण अनुबंध के अंतर्गत कॉलम सी में नीचे वर्णित तिथि से भुगतान एवं / अथवा उगाही की तिथि तक उक्त मांग सूचना में वर्णित लागू होने योग्य दरों पर आगे के ब्याज 18 प्रतिशत की दर के साथ यहां नीचे दर्शायी गयी राशि का इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर **एचडीएफसी लि0** को भुगतान कर दें। ऋण की देय पुनर्भुगतान के लिए प्रतिभूति के रूप में क्रमशः उक्त ऋणी व्यक्ति / व्यक्तियों द्वारा **एचडीएफसी लि0** के पास निम्नलिखित प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को बन्धक रखा गया हैः

ऋणी / उधारकर्ता (ओं) / कानूनन वारिस (ओं) / कानूनन प्रतिनिधि (यों) का ध्यान सरफेसी एक्ट की धारा 13 की उप–धारा(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में प्रतिभूत परिसम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

(ए) क्र0 सं0	(बी) ऋणी व्यक्ति / व्यक्तियों उधारकर्ता / कानूनन वारिसों / कानूनन प्रतिनिधियों का नाम	(सी) कुल बकाया धनराशि (रु0)*	(डी) मांग सूचना की तिथि	(ई) प्रतिभूत परिसम्पत्ति / अचल सम्पत्ति का विवरण
1	**श्री मुहम्मद शाहिद (ऋणी)** पुत्र श्री हाज़ी छुट्टू **श्रीमती अइशा नाज (सह–ऋणी)** पत्नी श्री मुहम्मद शाहिद खसरा नं0 212 मिन पर मकान, ग्राम निझड़ा, तहसील काशीपुर, जिला उधमसिंह नगर–244713	**10,82,138 / –** दिनांक 30.04.2023 तक एवं 01.05.2023* से देय ब्याज	31.05.2023	खसरा नं0 212 मिन पर मकान, ग्राम निझड़ा, तहसील काशीपुर, जिला उधमसिंह नगर सम्पत्ति के समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग वर्तमान और भविष्य के निर्माण सहित **मापः पूः** 20 फुट, **पः** 20 फुट, **उः** 30 फुट, **दः** 30 फुट **पैमाइश प्लाट क्षेत्रफलः 55.76 वर्ग मी0 / 600 वर्गफुट एवं कवर्ड क्षेत्रफल : 66.89 वर्ग मी0 / 719.73 वर्ग फुट** **चौहद्दीः पूः** रास्ता 20 फुट विक्रेता, **पः** विक्रेता की सम्पत्ति, **उः** विक्रेता की सम्पत्ति, **दः** विक्रेता की सम्पत्ति

* भुगतान और / या वसूली की तिथि तक 18 प्रतिशत प्रतिवर्ष की लागू दर से ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क सहित। यदि, उक्त ऋणदाता **एचडीएफसी लि0** को उपरोक्त भुगतान करने में विफल होते हैं, तो इस अधिनियम की धारा 13(4) लागू होने योग नियमों के अंतर्गत **एचडीएफसी लि0** लागतों एवं परिणामों के संदर्भ में उक्त ऋणी(ओं) / कानूनन वारिसों / कानूनन प्रतिनिधियों की सम्पूर्ण जोखिम पर ऊपर प्रतिभूत परिसम्पत्तियों / अचल सम्पत्तियां के प्रति आगे की कार्रवाई करेगी।

इस अधिनियम के अंतर्गत **एचडीएफसी लि0** की पूर्व लिखित सहमति के बिना उक्त ऋणी(ओं) / कानूनन वारिसों / कानूनन प्रतिनिधियों बिक्री, पट्टा अथवा अन्य रूप में उपरोक्त प्रतिभूत परिसम्पत्तियों / अचल सम्पत्तियों का अंतरण नहीं कर सकते हैं।

यदि कोई व्यक्ति इसका उल्लंघन करते हैं अथवा इस अधिनियम के प्रावधानों अथवा उसके अंतर्गत निर्मित नियमों का उल्लंघन करने पर इस अधिनियम के प्रावधान के अंतर्गत कैद एवं / अथवा दंड हो सकता है।

दिनांकः 09.06.2023 **हाउसिंग डेवलपमेन्ट फाइनेन्स कार्पोरेशन लिमिटेड के लिए**
स्थान : देहरादून **(प्रा0 अधिकारी)**

पंजीकृत कार्यालय : एचडीएफसी लि0, रेमन हाउस, एच टी पारेख मार्ग, 169, बैकबे रेक्लेमेशन, चर्चगेट, मुम्बई 400 020
CIN : L70100MH1977PLC019916 वेबसाइट : www.hdfc.com

कब्जा सूचना

चूंकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में **जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड** (पूर्व में जनलक्ष्मी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के नाम से ज्ञात) के प्राधिकृत अधिकारी ने भुगतान की तिथि और / या वसूली तक व्यय, लागू अनुसार ब्याज, आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि के सहित उक्त सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से **60 दिनों** के भीतर उक्त सूचनाओं में वर्णित अनुसार लागू दरों पर उस पर ब्याज सहित संबंधित नामों के विरूद्ध वर्णित राशि का भुगतान करने के लिए ऋणियों को बुलाने हेतु ऋणी(यों) / सह–ऋणी(यों) को **मांग सूचना** जारी की थी।

क्र. सं.	ऋण सं.	ऋणी / सह–ऋणी / गारंटर / गिरवीकर्ता	13(2) सूचना तिथि / तक बकाया देय (रु. में)	तिथि व समय व कब्जे का प्रकार
1	**30218850003348**	**1. प्रिंस एम्ब्राडरी** इसके मालिक द्वारा प्रस्तुत **श्री पंकज कुमार**, **2) श्री पंकज कुमार (ऋणी), 3) श्रीमती रेनु देवी (गारंटर)**	**22.03.2023 रु. 6,62,873 (रुपए छह लाख बासठ हजार आठ सौ तिहत्तर केवल) 18.03.2023 तक**	**तिथि : 07.06.2023 समय : दोपहर 01.10 सांकेतिक कब्जा**
	प्रतिभूतित परिसंपत्ति का विवरण : संपत्ति बियरिंग प्लॉट नं. बी–2 / 182 पर निर्मित, क्षेत्र माप 25 वर्ग यार्ड, जे.जे. कॉलोनी, सुल्तानपुरी दिल्ली **श्री पंकज कुमार पुत्र श्री कृष्ण देव प्रसाद के स्वामित्व में**			

चूंकि, यहां उक्त वर्णित ऋणी / सह–ऋणी / गारंटर / गिरवीकर्ता देय राशि का भुगतान करने में असफल रहे, एतद्द्वारा विशेष रूप से यहां उक्त वर्णित ऋणी और सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि **जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड** ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में यहां उक्त वर्णित संपत्तियों / प्रतिभूतित संपत्तियों पर **सांकेतिक कब्जा** ले लिया है। विशेष रूप से यहां उक्त वर्णित ऋणी / सह–ऋणी / गारंटर / गिरवीकर्ता और सर्वसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्तियों / प्रतिभूतित परिसंपत्तियों के साथ लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है और उक्त संपत्तियों / प्रतिभूतित परिसंपत्तियों के साथ किया गया कोई भी लेन–देन **जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड** के प्रभार का विषय होगा।

स्थान : दिल्ली	हस्ता. / – प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : 09.06.2023	जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

JANA SMALL FINANCE BANK
(A scheduled commercial bank)

पंजीकृत कार्यालय : फेयरवे, ग्राउंड व पहली मंजिल, सर्वे नं. 10 / 1, 11 / 2, व 12 / 2बी, ऑफ डोमलूर कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के पास, चल्लाघाट, बैंगलोर–560071 शाखा कार्यालय : 16 / 12, दूसरी मंजिल डब्ल्यू.ई.ए. आर्य समाज रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110005

---

earc — एनकॉर एसेट रिकंस्ट्रशन कंपनी प्राईवेट लिमिटेड (एनकॉर एआरसी)

एनकॉर एआरसी कॉर्पोरेट कार्यालय पताः 5वाँ तल, प्लॉट नं. 137, सेक्टर 44, गुरूग्राम–122002, हरियाणा

ई–नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा सर्व सामान्य और विशेषकर कर्जदार(ओं) और जमानती(ओं) को सूचित किया जाता है कि **एनकॉर एसेट रिकंस्ट्रशन कंपनी प्राईवेट लिमिटेड,** ईएआरसी–एफपीआई–001–ट्रस्ट के ट्रस्टी की क्षमता से कार्यरत ("प्रत्याभूत ऋणदाता") को बंधक / प्रभारित अधोल्लिखित अचल संपत्ति जो प्रत्याभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी के सांकेतिक कब्जे में है, **श्री राजेन्दर पाल (कर्जदार), श्रीमती राजेश, कैलाश देवी** (यहाँ आगे सह–कर्जदार / जमानती कहा गया है) से प्रत्याभूत ऋणदाता को देय राशि दिनांक **23.01.2023** को **रु. 75,50,122/– (रुपये पिचहत्तर लाख पचास हजार एक सौ बाईस मात्र), 24.01.2023** से वसूली की तारीख तक इस पर भविष्य की ब्याज, प्रभारों और लागतों के साथ वसूली के लिए **"जो है जहाँ है" और "जहाँ है, जैसी भी है"** आधार पर **12.07.2023** को सभी ज्ञात और अज्ञात ऋणभारों सहित बिक्री की जायेगी।

आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा का विवरण निम्नवत् हैः

अचल प्रत्याभूत परिसंपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी
वाका मौजा बसेलवा, तहसील व जिलाः फरीदाबाद, हरियाणा–121001 स्थित प्लॉट नं. 11, एरिया माप 75 वर्ग गज, खेवत नं. 246 में से, मुस्तातिल नं. 21, किल्ला नं. 7(2–10), 14(2–10), गली नं. 7 भारत कालोनी। सीमाएँः उत्तरः प्लॉट नं. 16, दक्षिणः प्लॉट नं. 17, पूर्वः खुला प्लॉट, पश्चिमः 15 फुट रोड	रु. 24,00,000 / –	रु. 2,40,000 / –
वाका मौजा बसेलवा, भारत कालोनी फरीदाबाद, हरियाणा–121001 स्थित प्लॉट नं. 19, एरिया माप 114 वर्ग गज, खसरा नं. 12 / 21 / 2, (6–8) 12 / 22 / 1, (3–10) में से, गली नं. 5। सीमाएँः उत्तरः प्लॉट नं. 20, दक्षिणः प्लॉट नं. 18, पूर्वः गली 16 फुट, पश्चिमः अन्य मकान	रु. 52,00,000 / –	रु. 5,20,000 / –

विस्तृत निबंधन व शर्तों के लिए कृपया प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट अर्थात http://www.encorearc.com/ पर दिया लिंक देखें।
किसी स्पष्टीकरण / जानकारी के लिए इच्छुक पार्टियाँ प्रत्याभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी को **मोबाइलः 9873181249** पर संपर्क या sachin.kumar@encorearc.com पर ईमेल कर सकते हैं।

दिनांकः 08.06.2023 **हस्ता. / – प्राधिकृत अधिकारी**
स्थानः गुडगाँव **एनकॉर एसेट रिकंस्ट्रशन कंपनी प्राईवेट लिमिटेड**

जे.सी. फ्लॉवर्स एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 12वां तल, क्रॉम्प्टन ग्रीव्स हाउस, डॉ. एनी बेसेंट रोड, वर्ली, मुंबई-400030 सीआईएनः U74999MH2015PTC264081 टेलीफोन नंबरः +91 22 62580400

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 एवं नियम 9 के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों (यहां इसमें इसके उपरांत वर्णितानुसार) की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप **मैं मैसर्स स्कोलरट्यूब एजुकेशन एंड लर्निंग सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड,** जिसका पंजीकृत कार्यालय 1509, 15वां तल, आर.जी., टॉवर, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली–110034 में स्थित है (यहां इसके उपरांत ''उधारकर्ता 1'' / ''एसईएलएस'' के रूप में संदर्भित), **मैसर्स मदर्स प्राइड एजुकेशन पर्सोना प्राइवेट लिमिटेड,** एक कंपनी जिसका पंजीकृत कार्यालय एफ–23, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, मार्केट पैकेट, बी–4, केशव पुरम, लैंडमार्क एलएससी मार्केट, लॉरेंस रोड, नई दिल्ली–110035 में स्थित है (यहां इसके उपरांत ''उधारकर्ता 2'' / ''एमपीईपीपीएल'' के रूप में संदर्भित), **मैसर्स मदर्स प्राइड एजुकेशन इंस्टीट्यूशन प्राइवेट लिमिटेड,** एक कंपनी जिसका पंजीकृत कार्यालय 11 / 77, पश्चिमी पंजाबी बाग, नई दिल्ली–110026 में स्थित है (यहां इसके उपरांत ''उधारकर्ता 3 / एमपीईआईपीएल'' के रूप में संदर्भित), **मैसर्स प्रेसीडियम एजुकेशनल इंस्टीट्यूशन प्राइवेट लिमिटेड,** एक कंपनी जिसका पंजीकृत कार्यालय एफ–23, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, मार्केट पैकेट, बी–4, केशव पुरम, लैंडमार्क एलएससी मार्केट, लॉरेंस रोड, नई दिल्ली–110035 में स्थित है (यहां इसके उपरांत ''उधारकर्ता 4 / पीईआईपीएल'' के रूप में संदर्भित) और मैसर्स प्रेसीडियम एजुकेशनल एंड चौरिटेबल ट्रस्ट, एक ट्रस्ट जिसका पंजीकृत कार्यालय 11 / 77, पश्चिम पंजाबी बाग, नई दिल्ली–110026 में स्थित है (यहां इसके उपरांत ''उधारकर्ता 5 / पीईसीटी'' के रूप में संदर्भित) (उधारकर्ता 1, उधारकर्ता 2, उधारकर्ता 3, उधारकर्ता 4 और उधारकर्ता 5 को यहां इसमें इसके उपरांत सामूहिक रूप में ''उधारकर्ताओं'' के रूप में संदर्भि किया जायेगा) और **श्री देवेंद्र गुप्ता, श्रीमती सुधा गुप्ता, श्री प्रतीक गुप्ता, श्री पारस गुप्ता, श्रीमती राज रानी गुप्ता** (1 से 5 तक के उधारकर्ताओं के लिए व्यक्तिगत गारंटर), **श्री अनिल कुमार बनबाह** (उधारकर्ता 2 और 4 के लिए व्यक्तिगत गारंटर), श्री अनिल कुमार गोयल (उधारकर्ता 3 / ''बंधककर्ता'' / ''स्वामी'' के लिए व्यक्तिगत गारंटर), **श्री आकाश गुप्ता, श्री गुरमीत सिंह मथारू** (उधारकर्ता 5 के लिए व्यक्तिगत गारंटर) (यहां इसमें इसके उपरांत सामूहिक रूप में ''व्यक्तिगत गारंटरों'' के रूप में संदर्भित) और एसईएलएस (2 से 5 के उधारकर्ताओं के लिए कॉर्पोरेट गारंटर), एमपीईपीपीएल (1, 3 से लेकर 5 तक के उधारकर्ताओं के लिए कॉर्पोरेट गारंटर), एमपीईआईपीएल (1 से 2 और 4 से 5 के उधारकर्ताओं के लिए कॉर्पोरेट गारंटर), पीईआईपीएल (1 से 3 और 5 के उधारकर्ताओं के लिए कॉर्पोरेट गारंटर) (यहां इसमें इसके उपरांत सामूहिक रूप में ''कॉर्पोरेट गारंटरों'' के रूप में संदर्भित) (व्यक्तिगत गारंटरों और कॉर्पोरेट गारंटरों को यहां इसमें इसके उपरांत सामूहिक रूप में ''गारंटर'' के रूप में संदर्भित किया जाएगा) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल परिसंपत्ति मूल रूप में यस बैंक लिमिटेड (''पूर्ववर्ती ऋणदाता'') के पास बंधककृत रखी गयी थी। इसके बाद, पूर्ववर्ती ऋणदाता ने (i) दिनांक 28–08–2018 के एक असाइनमेंट समझौते के तहत आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड (''प्रतिभूत ऋणदाता 1'') के लिये उधारकर्ताओं से संबंधित वित्तीय परिसंपत्तियों के एक हिस्से को सौंप दिया, और (ii) शेष वित्तीय परिसंपत्तियां जो उधारकर्ताओं से संबंधित हैं जैसे कि जेसीएफ यस ट्रस्ट 2022–23 / 18 के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करने वाले जे.सी. फ्लॉवर्स एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड को इस तरह के ऋणों के संबंध में अपने अधिकारों, स्वामित्व और वित्तपोषण दस्तावेजों में हित और किसी भी अंतर्निहित प्रतिभूति हित, प्रतिज्ञा, गारंटी के साथ वित्तपोषण दस्तावेजों के तहत वितरित शेष ऋण (''प्रतिभूत ऋणदाता 2'') एक असाइनमेंट एग्रीमेंट दिनांक 16.12.2022 द्वारा सौंप दिया है। नीचे उल्लिखित अचल परिसंपत्ति का भौतिक अधिग्रहण पूर्ववर्ती ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी (स्वयं के साथ–साथ प्रतिभूत ऋणदाता 1 की ओर से) द्वारा कर लिया गया था। अब, उक्त संपत्ति प्रतिभूत ऋणदाता संख्या 2 के अधिग्रहण में है और इसे ''जैसी है जहां है'', ''जैसी है जो है'', ''वहां जो कुछ भी है'' और ''कोई सहारा नहीं'' आधार पर 27 जून 2023 को बेचा जाएगा जो कि उधारकर्ताओं और जमानतदारों / दायित्वधारकों की ओर से प्रतिभूत ऋणदाता 1 को देय 31 जनवरी 2023 के अनुसार **रु. 128,37,04,565.00** (रुपये एक सौ अट्ठाईस करोड़ सैंतीस लाख चार हजार पांच सौ पैंसठ मात्र की, तथा प्रतिभूत ऋणदाता 2 को देय 31 जनवरी 2023 के अनुसार **रु. 126,32,22,120.61** (रुपये एक सौ छब्बीस करोड़ बत्तीस लाख बाईस हजार एक सौ बीस एवं इकसठ पैसे मात्र) की राशियों पर नियत भावी ब्याज एवं लागत की वसूली करने हेतु किया जायेगा। आरक्षित मूल्य **रु. 5,40,16,650 / –** (रुपये पाँच करोड़ चालीस लाख सोलह हजार छह सौ पचास) होगा और बयाना जमा राशि **(''धराज'') रु. 54,01,665 / –** (रुपये चौव्बन लाख एक हजार छह सौ पैंसठ मात्र) होगी।

बंधककृत परिसंपत्तियों का विवरण इस प्रकार हैः

क्षेत्रफल	संपत्ति का विवरण
फ्लैट का निर्मित क्षेत्रफलः 2,235 वर्ग फुट	दक्षिणी साइड विंग में ऊपर छत के साथ आवासीय अपार्टमेंट / तृतीय तल के हिस्से के रूप में विद्यमान संपत्ति (नॉर्थ वेस्ट एवेन्यू रोड / क्लब रोड से सटा हुआ) फ्री होल्ड निर्मित संपत्ति सं. 47 के संपूर्ण तृतीय तल के आधे हिस्से के रूप में है, जो (नॉर्थ एवेन्यू) में प्लॉट संख्या 47 पर निर्मित, क्लॉस ''बी'' आकार से, नॉर्थ एवेन्यू रोड पर, शरणार्थी सहकारी हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड के लेआउट प्लान, ग्राम मादीपुर की राजस्व संपदा, दिल्ली राज्य, दिल्ली में स्थित है तथा स्वीकृत आवासीय कॉलोनी है जिसे पंजाबी बाग (पश्चिम), नई दिल्ली–110026 के रूप में जाना जाता है, जिसमें सुपर स्ट्रक्चर, सभी जुड़नार और फिटिंग, अलग बिजली कनेक्शन और अलग पानी का कनेक्शन, उक्त भवन की छत पर अलग जल भंडारण टैंक और नीचे नॉर्दर्न साइड ड्राइववे में अलग भूमिगत टैंक भी है जो कॉमन नॉर्थ साइड ड्राइववे, कॉमन पैसेज, कॉमन सीढ़ियां और कॉमन लिफ्ट से आने–जाने के अधिकार और उक्त बिल्डिंग में सभी कॉमन सुविधाओं के उपयोग करने के अधिकार के साथ है, जिसमें डब्ल्यू.सी. के साथ शीर्ष छत और खुले क्षेत्र पर (43–6X9'') लगभग के एक सर्वेंट क्वार्टर के लिए जगह शामिल है जो यहां इसके साथ संलग्न विस्तृत प्लान में निर्दर्शितानुसार प्रांगण विभाजन की दीवार से सटे उत्तरी साइड ड्राइववे से लगभग बाहर है, उसमें पार्किंग के अधिकार के साथ न्यूनतम दो कारें खड़ी करने और सभी अधिकारों, हितों, स्वामित्वों, विशेषाधिकारों, साजो–सामान जो भी उससे संबंधित हों के साथ, और उसके नीचे की फ्रीहोल्ड भूमि माप 1365 में अविभाजित समानुपातिक स्वामित्वाधिकारों के साथ है।

जो निम्नानुसार परिसीमित हैः
उत्तर– प्लॉट नंबर 45, नॉर्थ एवेन्यू रोड दक्षिण– नॉर्थ वेस्ट एवेन्यू रोड (क्लब रोड)
पूर्व– नॉर्थ एवेन्यू रोड और पार्क पश्चिम– सर्विस लेन

1. **संपत्तियों का निरीक्षणः** इच्छुक पार्टियां प्राधिकृत अधिकारी को पूर्व सूचना देकर 09 जून 2023 से 23 जून 2023 तक दोपहर 12.00 बजे से सायं 5.00 बजे के बीच संपत्ति का निरीक्षण कर सकती हैं।
2. **केवाईसी और ईएमडी के साथ सार्वजनिक नीलामी / ई–नीलामी में भाग लेने के लिए बोली आवेदन जमा करने की अंतिम तिथि और समयः 26 जून 2023 को सायं 5.00 बजे तक**
3. **ई–नीलामी की तिथिः** 27 जून 2023 को मध्याह्न 11.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे के बीच
4. ईएमडी जमा करने के लिए बैंक खाते का विवरण और ईएमडी के भुगतान की विधि, बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों में दिये गये हैं।

इच्छुक बोलीदाताओं को एतद्द्वारा सलाह दी जाती है कि वे बोली जमा करने से पहले उपरोक्त परिसंपत्ति से संबंधित अपनी खुद की सावधानी बरतें। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया वेबसाइट : https://sarfaesi.auctiontiger.net देखें।

हस्ता. / –
(प्राधिकृत अधिकारी)
दिनांक : 09 जून, 2023 जे.सी. फ्लॉवर्स एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
स्थान : नोएडा (जेसीएफ यस ट्रस्ट 2022–23 / 18 के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता के तहत कार्यरत)

जे.सी. फ्लॉवर्स एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 12वां तल, क्रॉम्प्टन ग्रीव्स हाउस, डॉ. एनी बेसेंट रोड, वर्ली, मुंबई-400030 सीआईएनः U74999MH2015PTC264081 टेलीफोन नंबरः +91 22 62580400

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 एवं नियम 9 के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों (यहां इसमें इसके उपरांत वर्णितानुसार) की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप **मैं मैसर्स स्कोलरट्यूब एजुकेशन एंड लर्निंग सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड,** जिसका पंजीकृत कार्यालय 1509, 15वां तल, आर.जी., टॉवर, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली–110034 में स्थित है (यहां इसके उपरांत ''उधारकर्ता 1'' / ''बंधककर्ता'' / ''स्वामी'' / ''एसईएलएस'' के रूप में संदर्भित), **मैसर्स मदर्स प्राइड एजुकेशन पर्सोना प्राइवेट लिमिटेड,** एक कंपनी जिसका पंजीकृत कार्यालय एफ–23, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, मार्केट पैकेट, बी–4, केशव पुरम, लैंडमार्क एलएससी मार्केट, लॉरेंस रोड, नई दिल्ली–110035 में स्थित है (यहां इसके उपरांत ''उधारकर्ता 2'' / ''एमपीईपीपीएल'' के रूप में संदर्भित), **मैसर्स मदर्स प्राइड एजुकेशन इंस्टीट्यूशन प्राइवेट लिमिटेड,** एक कंपनी जिसका पंजीकृत कार्यालय 11 / 77, पश्चिमी पंजाबी बाग, नई दिल्ली–110026 में स्थित है (यहां इसके उपरांत ''उधारकर्ता 3 / एमपीईआईपीएल'' के रूप में संदर्भित), **मैसर्स प्रेसीडियम एजुकेशनल इंस्टीट्यूशन प्राइवेट लिमिटेड,** एक कंपनी जिसका पंजीकृत कार्यालय एफ–23, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, मार्केट पैकेट, बी–4, केशव पुरम, लैंडमार्क एलएससी मार्केट, लॉरेंस रोड, नई दिल्ली–110035 में स्थित है (यहां इसके उपरांत ''उधारकर्ता 4 / पीईआईपीएल'' के रूप में संदर्भित) और मैसर्स प्रेसीडियम एजुकेशनल एंड चौरिटेबल ट्रस्ट, एक ट्रस्ट जिसका पंजीकृत कार्यालय 11 / 77, पश्चिम पंजाबी बाग, नई दिल्ली–110026 में स्थित है (यहां इसके उपरांत ''उधारकर्ता 5 / पीईसीटी'' के रूप में संदर्भित) (उधारकर्ता 1, उधारकर्ता 2, उधारकर्ता 3, उधारकर्ता 4 और उधारकर्ता 5 को यहां इसमें इसके उपरांत सामूहिक रूप में ''उधारकर्ताओं'' के रूप में संदर्भि किया जायेगा) और **श्री देवेंद्र गुप्ता, श्रीमती सुधा गुप्ता, श्री प्रतीक गुप्ता, श्री पारस गुप्ता, श्रीमती राज रानी गुप्ता** (1 से 5 तक के उधारकर्ताओं के लिए व्यक्तिगत गारंटर), **श्री अनिल कुमार बनबाह** (उधारकर्ता 2 और 4 के लिए व्यक्तिगत गारंटर), श्री अनिल कुमार गोयल (उधारकर्ता 3 / ''बंधककर्ता'' / ''स्वामी'' के लिए व्यक्तिगत गारंटर), **श्री आकाश गुप्ता, श्री गुरमीत सिंह मथारू** (उधारकर्ता 5 के लिए व्यक्तिगत गारंटर) (यहां इसमें इसके उपरांत सामूहिक रूप में ''व्यक्तिगत गारंटरों'' के रूप में संदर्भित) और एसईएलएस (2 से 5 के उधारकर्ताओं के लिए कॉर्पोरेट गारंटर), एमपीईपीपीएल (1, 3 से लेकर 5 तक के उधारकर्ताओं के लिए कॉर्पोरेट गारंटर), एमपीईआईपीएल (1 से 2 और 4 से 5 के उधारकर्ताओं के लिए कॉर्पोरेट गारंटर), पीईआईपीएल (1 से 3 और 5 के उधारकर्ताओं के लिए कॉर्पोरेट गारंटर) (यहां इसमें इसके उपरांत सामूहिक रूप में ''कॉर्पोरेट गारंटरों'' के रूप में संदर्भित) (व्यक्तिगत गारंटरों और कॉर्पोरेट गारंटरों को यहां इसमें इसके उपरांत सामूहिक रूप में ''गारंटर'' के रूप में संदर्भित किया जाएगा) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल परिसंपत्ति मूल रूप में यस बैंक लिमिटेड (''पूर्ववर्ती ऋणदाता'') के पास बंधककृत रखी गयी थी। इसके बाद, पूर्ववर्ती ऋणदाता ने (i) दिनांक 28–08–2018 के एक असाइनमेंट समझौते के तहत आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड (''प्रतिभूत ऋणदाता 1'') के लिये उधारकर्ताओं से संबंधित वित्तीय परिसंपत्तियों के एक हिस्से को सौंप दिया, और (ii) शेष वित्तीय परिसंपत्तियां जो उधारकर्ताओं से संबंधित हैं जैसे कि जेसीएफ यस ट्रस्ट 2022–23 / 18 के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करने वाले जे.सी. फ्लॉवर्स एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड को इस तरह के ऋणों के संबंध में अपने अधिकारों, स्वामित्व और वित्तपोषण दस्तावेजों में हित और किसी भी अंतर्निहित प्रतिभूति हित, प्रतिज्ञा, गारंटी के साथ वित्तपोषण दस्तावेजों के तहत वितरित शेष ऋण (''प्रतिभूत ऋणदाता 2'') एक असाइनमेंट एग्रीमेंट दिनांक 16.12.2022 द्वारा सौंप दिया है। नीचे उल्लिखित अचल परिसंपत्ति का भौतिक अधिग्रहण पूर्ववर्ती ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी (स्वयं के साथ–साथ प्रतिभूत ऋणदाता 1 की ओर से) द्वारा कर लिया गया था। अब, उक्त संपत्ति प्रतिभूत ऋणदाता संख्या 2 के अधिग्रहण में है और इसे ''जैसी है जहां है'', ''जैसी है जो है'', ''वहां जो कुछ भी है'' और ''कोई सहारा नहीं'' आधार पर 27 जून 2023 को बेचा जाएगा जो कि उधारकर्ताओं और जमानतदारों / दायित्वधारकों की ओर से प्रतिभूत ऋणदाता 1 को देय 31 जनवरी 2023 के अनुसार **रु. 128,37,04,565.00** (रुपये एक सौ अट्ठाईस करोड़ सैंतीस लाख चार हजार पांच सौ पैंसठ मात्र की, तथा प्रतिभूत ऋणदाता 2 को देय 31 जनवरी 2023 के अनुसार **रु. 126,32,22,120.61** (रुपये एक सौ छब्बीस करोड़ बत्तीस लाख बाईस हजार एक सौ बीस एवं इकसठ पैसे मात्र) की राशियों पर नियत भावी ब्याज एवं लागत की वसूली करने हेतु किया जायेगा। आरक्षित मूल्य **रु. 26,32,00,000 / –** (रुपये छब्बीस करोड़ बत्तीस लाख मात्र) होगा और बयाना जमा राशि **(''धराज'') रु. 2,63,20,000 / –** (रुपये दो करोड तिरसठ लाख बीस हजार मात्र) होगी।

बंधककृत परिसंपत्तियों का विवरण इस प्रकार हैः

क्षेत्रफल	संपत्ति का विवरण
भूमि क्षेत्रफलः 800 वर्ग गज निर्मित क्षेत्रफलः 16,195 वर्ग फुट	सी–22, फ्रेंड्स कॉलोनी (पूर्व), नई दिल्ली में स्थित में स्थित 800 वर्ग गज की उक्त भूमि में संपत्ति का पूरा तहखाना, पूरा भूतल और पूरी पहली मंजिल, पूरे स्टिल्ट क्षेत्र में 50% हिस्सेदारी के साथ–साथ 50% अविभाजित, अविभाज्य और अविभाज्य स्वामित्व अधिकार के साथ, सभी अधिकार, शीर्षक और हित, सुगमता, विशेषाधिकार और साज–सज्जा के साथ, सभी फिटिंग, जुड़नार, कनेक्शन, संरचना के साथ, सभी सामान्य प्रवेश द्वारों में 50% स्वामित्व अधिकारों के साथ, सीढ़ी, लिफ्ट और उसमें उपलब्ध अन्य सामान्य सुविधाएं और सुविधाएं। उक्त संपत्ति की निर्मित संपत्ति की पूरी दूसरी मंजिल ,पूरी तीसरी मंजिल के ऊपर छत के साथ पूरी तीसरी मंजिल के साथ उक्त छत पर किसी भी क्षेत्र / मंजिलों के निर्माण और स्वामित्व के अधिकार के साथ और उसके बाद की छत और उसके बाद की सीमा तक आकाश, पूरे स्टिल्ट क्षेत्र में 50% हिस्सा, साथ ही सं.सी–22, फ्रेंड्स कॉलोनी (पूर्व), नई दिल्ली में स्थित 800 वर्ग गज भूमि के उक्त भूखंड में 50% अविभाजित, अविभाज्य और अविभाज्य स्वामित्व अधिकार के साथ, सभी अधिकारों, शीर्षक और हित, सुगमता, विशेषाधिकारों और साज–सज्जा के साथ, सभी फिटिंग, जुड़नार, कनेक्शन, संरचना के साथ, सभी सामान्य प्रवेश द्वारों, मार्ग, सीढ़ी, लिफ्ट और अन्य सामान्य सुविधाएं और वहां प्रदान की जाने वाली सुविधाएं में 50 स्वामित्व अधिकार।

जो निम्नानुसार परिसीमित हैः
उत्तर– प्लॉट नंबर 21 दक्षिण– प्लॉट नंबर 23
पूर्व– सर्विस लेन पश्चिम– सर्विस लेन मथुरा रोड के लिये लगभग 20' चौड़ी

1. **संपत्तियों का निरीक्षणः** इच्छुक पार्टियां प्राधिकृत अधिकारी को पूर्व सूचना देकर 09 जून 2023 से 23 जून 2023 तक दोपहर 12.00 बजे से सायं 5.00 बजे के बीच संपत्ति का निरीक्षण कर सकती हैं।
2. **केवाईसी और ईएमडी के साथ सार्वजनिक नीलामी / ई–नीलामी में भाग लेने के लिए बोली आवेदन जमा करने की अंतिम तिथि और समयः 26 जून 2023 को सायं 5.00 बजे तक**
3. **ई–नीलामी की तिथिः** 27 जून 2023 को मध्याह्न 11.00 बजे से अपराह्न 02.00 बजे के बीच
4. ईएमडी जमा करने के लिए बैंक खाते का विवरण और ईएमडी के भुगतान की विधि, बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों में दिये गये हैं।

इच्छुक बोलीदाताओं को एतद्द्वारा सलाह दी जाती है कि वे बोली जमा करने से पहले उपरोक्त परिसंपत्ति से संबंधित अपनी खुद की सावधानी बरतें। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया वेबसाइट : https://sarfaesi.auctiontiger.net देखें।

हस्ता. / –
(प्राधिकृत अधिकारी)
दिनांक : 09 जून, 2023 जे.सी. फ्लॉवर्स एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
स्थान : नोएडा (जेसीएफ यस ट्रस्ट 2022–23 / 18 के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता के तहत कार्यरत)

सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) (जिसे यहां बाद में "अधिनियम" कहा गया है) के अधीन मांग सूचना

1. श्री शैलेन्द्र कुमार सिंह
   मकान नं. 1216, पहली मंजिल,
   ईएसआई अस्पताल के निकट, सेक्टर 9ए, गुड़गाँव, हरियाणा-122001
   एक और सम्पत्तिः
   नं. 1209, भूतल, पहली मंजिल, दूसरी मंजिल,
   सेक्टर 9ए, अर्बन एस्टेट, गुड़गाँव, हरियाणा-122001
2. श्रीमती विनिता कुमारी, पति शैलेन्द्र कुमार सिंह
   मकान नं. 1216, पहली मंजिल,
   ईएसआई अस्पताल के निकट, सेक्टर 9ए, गुड़गाँव 122001

संदर्भः **गृह ऋण खाता सं. 52899993 के तहत रु. 12,000,000/- (रुपये एक करोड़ बीस लाख मात्र)।**

चूंकि, स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक, बैंकिंग व्यवसाय में शामिल एक बैंकिंग कंपनी, जिसके व्यवसाय का मुख्य स्थान 1, एल्डरमैनबरी स्क्वायर, लंदन ईसी, 2वी7एसबी में है तथा जिसका एक कार्यालय 10, जीवनदीप बिल्डिंग, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली-110001 में है (जिसे यहां बाद में "बैंक" कहा गया है) ने आपको, प्रेषिती को ऋण की सुविधा प्रदान की है। उक्त ऋण की सुविधा को अन्य विषयों के साथ **सेक्टर 9-ए के नाम से ज्ञात रिहायसी कॉलोनी, अर्बन एस्टेट, तहसील कादीपुर, जिला गुरुग्राम, हरियाणा में स्थित रिहायसी प्लॉट नं. 1209, परिमाप 220 वर्ग मीटर तथा अच्छादित क्षेत्रफल 318.66 वर्ग मीटर, भूतल, पहली मंजिल, दूसरी मंजिल** के रूप में अचल (जिसे यहां बाद में प्रत्याभूत सम्पत्ति के रूप में कहा गया है) की गिरवी के जरिए प्रत्याभूत किया गया है।

चूंकि आप, प्रेषिती उपरोक्त उल्लेखित ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बरकरार रखने में विफल हो चुके हैं तथा बैंक द्वारा बैंकिंग व्यवसाय के सामान्य नियम के अनुसार रखरखाव की जाने वाली खाता बही के अनुसार दिनांक **16.05.2023** तक बकाया मूल धन, एरियर (उपार्जित विलम्ब शुल्क सहित) एवं ब्याज की रकम ऋण के रूप में **रु. 11,886,355.11 (रुपये एक करोड़ अट्ठारह लाख छियासी हजार तीन सौ पचपन एवं पैसे ग्यारह मात्र)** की रकम बकाया है।

उक्त बकाया राशि के अलावा, आप पर सम्पूर्ण बकाया राशि के चुकता किए जाने तक ब्याज एवं जुर्माना ब्याज तथा/अथवा भविष्य के अन्य बकाया शुल्कों का भुगतान करने की भी जिम्मेदारी है। आप प्रेषिती की ओर से संबंधित रकम चुकता करने में लगातार विफल होने के कारण भारतीय रिजर्व बैंक के निर्धारित नियमों के अनुसार दिनांक **01.05.2023** को बैंक द्वारा ऋण खाते को अनर्जक सम्पत्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है।

उपरोक्त विफलता के मद्देनजर, एतद्द्वारा बैंक ने आप प्रेषिती को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 (साठ) दिनों के अंदर वर्तमान तारीख तक ब्याज, लागत, प्रभारों के साथ संबंधित सम्पूर्ण बकाया राशि का भुगतान कर बैंक के प्रति सभी देयताएं चुकाता करने को कहा जाता है, अन्यथा बैंक प्रत्याभूत संपत्ति पर कब्जा करने का हकदार हो जाएगा तथा बैंक के कानून के अनुसार अन्य कार्रवाई भी करेगा।

चूंकि, कृपया कर आपको सूचित किया जाता है कि बैंक की पूर्व लिखित निर्दिष्ट अनुमति के बगैर प्रत्याभूत संपत्ति बिक्री (हस्तांतरण, बिक्री, पट्टे पर देना अथवा अन्य किसी भी रूप में) अथवा तृतीय पक्ष हित कायम करने अथवा किसी भी तरह के लेनेदेन करने हेतु आप पर रोक लगा दी गई है। यह सूचित किया जाता है कि इससे संबंधित किसी भी नियम का उल्लंघन करना दंडनीय अपराध है जिसके तहत एक वर्ष तक की अवधि के लिए जेल अथवा साथ में जुर्माना अथवा दोनों दंडों का प्रावधान है।

चूंकि आप का ध्यान प्रत्याभूत सम्पत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसके तहत यह उल्लेख किया गया है कि सार्वजनिक नीलामी तथा/अथवा ई-नीलामी द्वारा, कोटेशनों के आमंत्रण द्वारा, जनसाधारण से निविदा आमंत्रण अथवा निजी संधि द्वारा प्रत्याभूत सम्पत्ति की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन की तारीख तक बैंक द्वारा व्यय किए गए सभी लागतों, शुल्कों तथा खर्चों के साथ बकाया राशि की सम्पूर्ण रकम का भुगतान कर आप प्रत्याभूत सम्पत्ति को मुक्त करा सकते हैं।

चूंकि, कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत यह अंतिम सूचना है। यह बताना अनावश्यक है कि बैंक के पास अपने अधिकार के अंतर्गत आप प्रेषिती के खिलाफ ऊपर उल्लेखित किसी भी अथवा सभी अधिकारों का प्रयोग किया जाना सम्पूर्ण रूप से आपकी जोखिम, जिम्मेदारी एवं लागत पर निर्भर है।

हस्ता/-
तारीख : 09.06.2023 **स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक**
स्थान : नई दिल्ली **अधिकृत अधिकारी**