

ਭਾਗ 1 (ਵਿਆਜ ਦਰ ਅਤੇ ਫੀਸਾਂ/ਖਰਚੇ)

1	ਲੋਨ ਪ੍ਰਸਤਾਵ / ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ		ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	
2	ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਲੋਨ ਰਕਮ (ਭਾਰਤੀ ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)		INR	
3	ਵਿਤਰਨ ਸ਼ਡਿਊਲ (i) ਵਿਤਰਨ ਕੁਈ ਕੁਦਮਾਂ ਵਿੱਚ ਜਾਂ 100% ਪਹਿਲਾਂ ਭਰਿਆ ਜਾਣਾ (ii) ਜੇ ਲੋਨ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਲੋਨ ਅਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਧਾਰਾ ਦੱਸੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ		ਵਿਤਰਨ ਸ਼ਡਿਊਲ ਲੈਣ-ਦੇਣ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰੇਗਾ, ਜਿਸਦੇ ਵੇਰਵੇ ਲੋਨ ਅਗਰੀਮੈਂਟ ਦੇ ਜਨਰਲ ਟਰਮਜ਼ ਅਤੇ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਦੇ ਪੈਰਾ 5 ਵਿੱਚ ਵੇਖੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ	
4	ਲੋਨ ਮਿਆਦ (ਸਾਲ/ਮਹੀਨੇ/ਦਿਨ)		ਮਹੀਨੇ	
5	ਕਿਸ਼ਤ ਵੇਰਵੇ			
	ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਕਿਸਮ	EPI ਦੀ ਸੰਖਿਆ	EPI (₹)	ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ, ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਬਾਅਦ
	ਮਹੀਨਾਵਾਰ	(EPI ਵਿੱਚ ਦੋਹਾਂ EMI ਅਤੇ ਪ੍ਰੀ-EMI ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ)	₹	ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ
6	ਬਿਆਜ ਦਰ (%) ਅਤੇ ਕਿਸਮ (ਫਿਕਸਡ ਜਾਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਜਾਂ ਹਾਈਬ੍ਰਿਡ)		% ਅਤੇ	
7	ਫਲੋਟਿੰਗ ਬਿਆਜ ਦਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਵਾਧੂ ਜਾਣਕਾਰੀ			
	ਸੰਦਰਭ ਬੈਂਚਮਾਰਕ	ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਦਰ (%) (B)	ਸਪ੍ਰੈਡ (%) (S)	ਅੰਤਿਮ ਦਰ (%) R = (B) + (S)
				ਮਿਆਦ ਰੀਮੈਟ ਕਰੋ (ਮਹੀਨੇ)
				ਸੰਬੰਧਤ ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਦਾ ਅਸਰ (25 ਬੇਸਿਸ ਪੋਇੰਟ 'R' ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਲਈ, ਤਬਦੀਲੀ ਇਸ ਵਿੱਚ)
				B S EPI (₹) (ਸਥਿਰ ਮਿਆਦ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ) EPI ਦੀ ਗਿਣਤੀ (ਸਥਿਰ EPI ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ)
	GFLPLR		NA	NA
8	ਫੀਸ / ਸ਼ੁਲਕ			
		RE (A) ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ		RE (B) ਰਾਹੀਂ ਕਿਸੇ ਤੀਜੇ ਪੱਖ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ
		ਇੱਕ-ਵਾਰ / ਆਵਰਤੀ	ਰਕਮ (₹ ਵਿੱਚ) ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ (%) ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ	ਇੱਕ-ਵਾਰ / ਆਵਰਤੀ
				ਰਕਮ (₹ ਵਿੱਚ) ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ (%) ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ
(i)	ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ*	ਇੱਕ-ਵਾਰ		
(ii)	ਸਟੈਂਪਿੰਗ ਜਾਂ ਫ੍ਰੀਕਿੰਗ			ਇੱਕ-ਵਾਰ
(iii)	ਬੀਮੇ ਦੇ ਸ਼ੁਲਕ			ਇੱਕ-ਵਾਰ
(iv)	ਸਾਲਾਨਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਖਰਚੇ (AMC) (ਫਲੈਕਸੀ ਫੰਡਾਂ ਲਈ)	ਆਵਰਤੀ		
(v)	ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਚਾਰਜ	ਇੱਕ-ਵਾਰ		
(vi)	ਵਿੱਤੀ ਤੰਦਰੁਸਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਲਈ ਫੀਸ	ਇੱਕ-ਵਾਰ		
9	ਐਨੁਅਲ ਪਰਸੈਂਟੇਜ ਰੇਟ (APR) (%)		%	
10	ਕੰਟੀਨੈਂਟ ਚਾਰਜਾਂ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰ (₹ ਜਾਂ % ਵਿੱਚ, ਜ਼ਰੂਰਤ ਅਨੁਸਾਰ)			
(i)	ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਪਹਿਲੀ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਕਿਸ਼ਤ ਉਛਾਲ		1,000	
(ii)	ਦੂਜੀ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਕਿਸ਼ਤ ਉਛਾਲ		1,000	
(iii)	ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ 'ਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ		ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ ਕਿਸ਼ਤ ਵਿੱਚੋਂ 2% (ਪ੍ਰਿੰਸਿਪਲ + ਵਿਆਜ)	
(iv)	ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ 'ਤੇ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਜੁਰਮਾਨਾ		PDD ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 1000 ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ	
(v)	ਕਰਜ਼ਾ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਖਰਚੇ		ਪਹਿਲੀ ਰਕਮ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 3 ਕੈਲੰਡਰ ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ ਕੁਝ ਨਹੀਂ। ਇਸ ਮਿਆਦ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜ਼ਬਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ।	
(vi)	ਵਾਪਸੀ ਦਾ ਮੋਡ - (ਚੈਕ / NACH) ਸਵੈਪ		500	
(vii)	ਖਾਤੇ ਦਾ ਭੌਤਿਕ ਬਿਆਨ		500	
(viii)	ਭੌਤਿਕ ਡੁਪਲੀਕੇਟ NOC		500	
(ix)	ਭੌਤਿਕ ਮੁੜਭੁਗਤਾਨ ਅਨੁਸੂਚੀ		500	
(x)	ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ		1,000	

(xi)	ਕਿਸ਼ਤ ਚੁੱਕਣਾ	500
(xii)	ਲੋਨ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਸ਼ੁਲਕ	500
(xiii)	ਕਾਨੂੰਨੀ/ SARFAESI/ ਰਿਕਵਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਦੋਸ਼	ਅਸਲ 'ਤੇ
(xiv)	ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਜਾਂ ਪੇਅ ਆਰਡਰ ਦੁਬਾਰਾ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨਾ	750
(xv)	ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼	500
(xvi)	ਫੁਟਕਲ ਰਸੀਦਾਂ	ਅਸਲ 'ਤੇ
(xvii)	ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਭੌਤਿਕ ਕਾਪੀ	2,000
(xviii)	ਪਰਿਵਰਤਨ ਜਾਂ ਸਵਿੱਚ ਚਾਰਜ (ਫਲੋਟਿੰਗ ਤੋਂ ਸਥਿਰ ਜਾਂ ਸਥਿਰ ਤੋਂ ਫਲੋਟਿੰਗ)	ਕਢਵਾਉਣਯੋਗ ਸੀਮਾ ਦੇ 2.5% ਤੱਕ (LAP ਫਲੋਟਿੰਗ ਫੰਡਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ)
(xix)	ਦੁਬਾਰਾ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦੀ ਫੀਸ	ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਸਲੈਬਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ ਰਕਮ ਜਾਂ ਕਢਵਾਉਣ ਦੀ ਸੀਮਾ (ਫਲੋਟਿੰਗ ਫੰਡਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ) 'ਤੇ ਲਾਗੂ: <ul style="list-style-type: none"> • ₹1 ਕਰੋੜ ਤੱਕ - 0.10% • 1 ਕਰੋੜ ਅਤੇ ₹10,000 ਤੋਂ ਵੱਧ
(xx)	ਤਕਨੀਕੀ ਫੀਸ (ਵਾਧੂ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ)	ਅਸਲ 'ਤੇ
(xxi)	ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ / ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ / ਮੌਰਗੇਜ ਦੀ ਸੂਚਨਾ / ਮੌਰਗੇਜ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਖਰਚੇ	ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ
(xxii)	ਘੱਟ ਵਰਤੋਂ ਖਰਚੇ (LUC) (ਫਲੋਟਿੰਗ ਫੰਡਾਂ ਲਈ)	ਅਸਲ ਤਿਮਾਰੀ ਔਸਤ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਵਰਤੋਂ ਵਿਚਕਾਰ ਅੰਤਰ ਦਾ 0.5% (ਭਾਵ ਕਢਵਾਉਣ ਦੀ ਸੀਮਾ ਦਾ 25%)

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਾਲੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ ਖ਼ਾਸ - ਨਾਨ-ਰੇਜ਼ਿਡੈਂਸ਼ਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ (NRP), ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਖਿਲਾਫ਼ ਕਰਜ਼ਾ (LAP), ਕਰਜ਼ਾ ਬਕਾਇਆ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ (LT)

1 ਜਨਵਰੀ 26 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ ਜ਼ਬਤ ਅਤੇ ਪਾਰਟ ਪ੍ਰੀ-ਪੇਮੈਂਟ ਚਾਰਜ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਹਨ।

ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	ROI ਦੀ ਕਿਸਮ	ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੀ ਯੋਗਤਾ
ਵਿਅਕਤੀਗਤ & ਗੈਰ-ਵਿਅਕਤੀਗਤ	LAP ਕਾਰੋਬਾਰ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖਰੀਦ ਕਰਜ਼ੇ (ਫਲੋਟਿੰਗ ਫੰਡ)	ਕੋਈ ਵੀ	ਸੀਮਾ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਅੰਸ਼ਕ ਅਗਾਊਂ ਭੁਗਤਾਨ ਸ਼ੁਲਕ - ਘਟਾਏ ਗਏ ਰਕਮ ਦਾ 4%। ਜ਼ਬਤ - ਅਜਿਹੀ ਜ਼ਬਤ ਦੀ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਕਢਵਾਉਣ ਦੀ ਸੀਮਾ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ 4%

1 ਜਨਵਰੀ 26 ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ ਜ਼ਬਤ ਅਤੇ ਅੰਸ਼ਕ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਹਨ।

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ ਖ਼ਾਸ - ਫਲੋਟਿੰਗ ਫੰਡ

ਵਿਅਕਤੀਗਤ	LAP ਕਾਰੋਬਾਰ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖਰੀਦ ਕਰਜ਼ੇ	ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਵਿਆਜ ਦਰ ਅਤੇ ਅਰਧ-ਨਿਸ਼ਚਿਤ (ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਸਮੇਂ ਜੇਕਰ ROI ਸਥਿਰ ਹੈ)	ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ - ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬੰਦ (Foreclose) ਕਰਦਾ ਹੈ: <ul style="list-style-type: none"> • ਕਰਜ਼ਾ ਜਾਰੀ ਹੋਣ (Disbursal) ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ 'ਕਢਵਾਉਣ ਯੋਗ ਸੀਮਾ' (Withdrawable Limit) 'ਤੇ 6% ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਚਾਰਜ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। • ਕਰਜ਼ਾ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ 'ਕਢਵਾਉਣ ਯੋਗ ਸੀਮਾ' (Withdrawable Limit) 'ਤੇ 4% ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਚਾਰਜ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਸੀਮਾ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਅੰਸ਼ਕ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ - ਕਟੌਤੀ ਰਕਮ ਦਾ 4%
	LAP ਕਾਰੋਬਾਰ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖਰੀਦ ਕਰਜ਼ੇ	ਫਲੋਟਿੰਗ ਅਤੇ ਅਰਧ-ਨਿਰਧਾਰਤ (ਜੇਕਰ ROI ਫਲੋਟਿੰਗ ਹੈ ਤਾਂ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਸਮੇਂ)	50 ਲੱਖ ਤੱਕ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਸੀਮਾ - ਜਬਰਦਸਤੀ - NIL 50 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਸੀਮਾ - ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ - ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬੰਦ (Foreclose) ਕਰਦਾ ਹੈ: <ul style="list-style-type: none"> • ਕਰਜ਼ਾ ਜਾਰੀ ਹੋਣ (Disbursal) ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ 'ਕਢਵਾਉਣ ਯੋਗ ਸੀਮਾ' (Withdrawable Limit) 'ਤੇ 6% ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਚਾਰਜ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। • ਕਰਜ਼ਾ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਬਾਅਦ, ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ 'ਕਢਵਾਉਣ ਯੋਗ ਸੀਮਾ' (Withdrawable Limit) 'ਤੇ 4% ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਚਾਰਜ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਸੀਮਾ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਅੰਸ਼ਕ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ - ਕਟੌਤੀ ਰਕਮ ਦਾ 4%

A Godrej Capital Company

ਗੈਰ-ਵਿਅਕਤੀਗਤ (MSES)	LAP ਕਾਰੋਬਾਰ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖਰੀਦ ਕਰਜ਼ੇ	ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਵਿਆਜ ਦਰ ਅਤੇ ਅਰਧ-ਨਿਸ਼ਚਿਤ (ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਸਮੇਂ ਜੇਕਰ ROI ਸਥਿਰ ਹੈ)	<p>ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ - ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬੰਦ (Foreclose) ਕਰਦਾ ਹੈ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ਕਰਜ਼ਾ ਜਾਰੀ ਹੋਣ (Disbursal) ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ 'ਕਢਵਾਉਣ ਯੋਗ ਸੀਮਾ' (Withdrawable Limit) 'ਤੇ 6% ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਚਾਰਜ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਾ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਬਾਅਦ, ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ 'ਕਢਵਾਉਣ ਯੋਗ ਸੀਮਾ' (Withdrawable Limit) 'ਤੇ 4% ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਚਾਰਜ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। <p>ਸੀਮਾ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਅੰਸ਼ਕ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ - ਕਟੌਤੀ ਰਕਮ ਦਾ 4%</p>
		ਫਲੋਟਿੰਗ ਅਤੇ ਅਰਧ-ਨਿਰਧਾਰਤ (ਜੇਕਰ ROI ਫਲੋਟਿੰਗ ਹੈ ਤਾਂ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਸਮੇਂ)	<p>50 ਲੱਖ ਤੱਕ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਸੀਮਾ -</p> <p>ਜਬਰਦਸਤੀ - NIL</p> <p>50 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਸੀਮਾ -</p> <p>ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ - ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬੰਦ (Foreclose) ਕਰਦਾ ਹੈ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ਕਰਜ਼ਾ ਜਾਰੀ ਹੋਣ (Disbursal) ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ 'ਕਢਵਾਉਣ ਯੋਗ ਸੀਮਾ' (Withdrawable Limit) 'ਤੇ 6% ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਚਾਰਜ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਾ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਬਾਅਦ, ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ 'ਕਢਵਾਉਣ ਯੋਗ ਸੀਮਾ' (Withdrawable Limit) 'ਤੇ 4% ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਚਾਰਜ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। <p>ਸੀਮਾ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਅੰਸ਼ਕ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ - ਕਟੌਤੀ ਰਕਮ ਦਾ 4%</p>
ਗੈਰ-ਵਿਅਕਤੀਗਤ (ਗੈਰ-MSES)	LAP ਕਾਰੋਬਾਰ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖਰੀਦ ਕਰਜ਼ੇ	ਸਥਿਰ, ਫਲੋਟਿੰਗ ਅਤੇ ਅਰਧ-ਸਥਿਰ	<p>ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ - ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬੰਦ (Foreclose) ਕਰਦਾ ਹੈ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ਕਰਜ਼ਾ ਜਾਰੀ ਹੋਣ (Disbursal) ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ 'ਕਢਵਾਉਣ ਯੋਗ ਸੀਮਾ' (Withdrawable Limit) 'ਤੇ 6% ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਚਾਰਜ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਾ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਬਾਅਦ, ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ 'ਕਢਵਾਉਣ ਯੋਗ ਸੀਮਾ' (Withdrawable Limit) 'ਤੇ 4% ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਚਾਰਜ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। <p>ਸੀਮਾ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਅੰਸ਼ਕ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ - ਕਟੌਤੀ ਰਕਮ ਦਾ 4%</p>

*ਭੁਗਤਾਏ ਗਏ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਫੀਸਾਂ ਤੋਂ IMD ਫੀਸਾਂ (ਨਾ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ) ਲਈ 20,000 ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

- ਸਮਾਪਤੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਦਰ ਅਨੁਸਾਰ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਅਰਧ-ਨਿਰਧਾਰਤ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ। ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਦੇ ਨਵੀਨਤਮ ਸੰਸਕਰਣ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਵੇਖੋ।
- ਫੀਸ ਦੀ ਵਾਪਸੀ: ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਫੀਸ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਸਾਲਾਨਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਚਾਰਜ (ਏਐਮਸੀ) ਜੀਐਫਐਲ ਦੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ, ਪੇਸ਼ਗੀ/ਸੰਪਾਦਨ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਅਜਿਹੇ ਚਾਰਜ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਸੀਮਾ/ਕਢਵਾਉਣ ਦੀ ਸੀਮਾ 'ਤੇ ਲਗਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। AMC ਅਤੇ LUC ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ / ਗੈਰ-ਉਲਟਣਯੋਗ ਹਨ।
- ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਨੋਟ ਕਰੋ: ਉਪਰੋਕਤ ਫੀਸ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜੀਐਸਟੀ, ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਸਬੰਧਤ ਰਾਜ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੋਈ ਵੀ ਸੈੱਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਟੈਕਸ, ਲੇਵੀ ਆਦਿ ਵੀ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਉਪਰੋਕਤ ਫੀਸ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਬਦਲ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ GFL ਦੇ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ ਹੋਣਗੇ।
- ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਬਿਆਜ ਦਰ ਮਾਡਲ ਅਪਣਾਇਆ ਹੈ, ਜੋ ਫੰਡ ਦੀ ਲਾਗਤ, ਆਪਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਲਾਗਤ, ਕਰਜ਼ੇ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਜੋਖਮ ਆਦਿ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸੰਪੂਰਨ ਜੋਖਮ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਕ ਵਾਧੂ ਸਪ੍ਰੈਡ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਆਮਦਨ, ਕਰੈਡਿਟ ਇਤਿਹਾਸ, ਕਰੈਡਿਟ ਜਾਣਕਾਰੀ, ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਅੰਕੜੇ ਆਦਿ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।
- ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਇਸ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਲੈਂਡਰ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਾਈਵੇਸੀ ਪਾਲਿਸੀ ਦਾ ਵੀ ਹਵਾਲਾ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ -

ਭਾਗ 2 (ਹੋਰ ਕੁਆਲਟੀਟੇਟਿਵ ਜਾਣਕਾਰੀ)

1	ਲੋਨ ਅਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਧਾਰਾ ਜੋ ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੈ	ਲੋਨ ਅਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 16.4 ਨੂੰ ਵੇਖੋ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਿਸਥਾਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ।
2	ਲੋਨ ਅਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਧਾਰਾ ਜੋ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਨ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਦਿੰਦੀ ਹੈ	ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਲੋਨ ਅਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 20 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗ੍ਰਿਵੈਂਸ ਰਿਡ੍ਰੈਸਲ ਮਕੈਨਿਜ਼ਮ ਵੇਖੋ।
3	ਨੇਡਲ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਨ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਫੋਨ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਈਮੇਲ ID	ਨਾਮ: Ashpreet Kaur ਅਹੁਦਾ: ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਅਧਿਕਾਰੀ ਫੋਨ ਨੰਬਰ: +91 08045695305 ਈਮੇਲ ID: grievance.redressal@godrejfinance.com
4	ਕੀ ਲੋਨ ਰੁਣ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ REs ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸੈਕਯੂਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ (ਹਾਂ / ਨਹੀਂ)	ਹਾਂ
5	ਸਹਿਯੋਗੀ ਉਧਾਰ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਹਿ-ਉਧਾਰ/ਆਊਟਸੋਰਸਿੰਗ) ਅਧੀਨ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵਾਧੂ ਵੇਰਵੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ:	
	ਮੂਲ RE ਦਾ ਨਾਮ, ਇਸਦੇ ਫੰਡਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ ਸਮੇਤ	ਭਾਗੀਦਾਰ RE ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਫੰਡਿੰਗ ਦਾ ਅਨੁਪਾਤ
	NA	NA
		ਮਿਲੀ-ਜੁਲੀ ਬਿਆਜ ਦਰ
		NA
6	ਡਿਜੀਟਲ ਲੋਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਜਾਣਕਾਰੀਆਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ:	
(i)	ਕੁਲਿੰਗ ਆਫ / ਲੁੱਕ-ਅੱਪ ਅਵਧੀ, RE ਦੀ ਬੋਰਡ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਨੀਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਜਿਸ ਦੌਰਾਨ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਤੋਂ ਲੋਨ ਦੇ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ 'ਤੇ ਕੋਈ ਜੁਰਮਾਨਾ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।	ਡਿਜੀਟਲ ਲੋਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ: ਕੁਲਿੰਗ ਆਫ / ਲੁੱਕ-ਅੱਪ ਅਵਧੀ ਲੋਨ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਰਕਮ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ 3 ਦਿਨ ਹੋਵੇਗੀ। ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਇਸ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਉਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਿੰਸਿਪਲ ਅਤੇ ਅਨੁਪਾਤਿਕ ਸਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ (APR) ਭਰ ਕੇ ਲੋਨ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਸਜ਼ਾ ਦਿੱਤੇ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕੁਲਿੰਗ ਆਫ ਅਵਧੀ ਦੇ ਬਾਅਦ, ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ / ਫੋਰਕਲੋਜ਼ / ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਸ਼ੁਲਕ ਸੈਡਿਊਲ ਆਫ ਚਾਰਜਜ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ।
(ii)	LSP ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਜੋ ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਦੇ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹੈ।	ਡਿਜੀਟਲ ਲੋਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ: ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਵੇਖੋ।

APR ਦੀ ਗਣਨਾ

ਸੀਰੀਅਲ ਨੰ.	ਪੈਰਾਮੀਟਰ	ਵੇਰਵੇ
1	ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਲੋਨ ਰਕਮ (ਭਾਰਤੀ ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	₹
2	ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ (ਸਾਲਾਂ/ਮਹੀਨਿਆਂ/ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ)	ਮਹੀਨੇ
a)	ਗੈਰ-ਬਰਾਬਰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਕੀਤੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਮੂਲਧਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	-
b)	EPI ਦੀ ਕਿਸਮ ਹਰੇਕ EPI ਦੀ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ) ਅਤੇ EPI ਦੀ ਗਿਣਤੀ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ, ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ EMI ਦੀ ਗਿਣਤੀ)	₹
c)	ਮੂਲ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ	-
d)	ਮੰਜੂਰੀ ਦੇ ਬਾਅਦ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ	ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ
3	ਸੂਚ ਦੀ ਦਰ ਕਿਸਮ (ਫਿਕਸਡ, ਫਲੋਟਿੰਗ ਜਾਂ ਹਾਈਬ੍ਰਿਡ)	
4	ਵਿਆਜ ਦਰ	%
5	ਲੋਨ ਦੀ ਸਮੁੱਚੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਚੱਲ ਰਹੀ ਦਰ ਅਨੁਸਾਰ ਲੱਗਣ ਵਾਲੀ ਕੁੱਲ ਵਿਆਜ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	₹
6	ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਫੀਸ / ਖਰਚੇ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	₹
A	RE ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ	₹
B	ਤੀਜੀ ਪੱਖ ਨੂੰ RE ਰਾਹੀਂ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ	₹
7	*ਕੁੱਲ ਜਾਰੀ ਰਕਮ (1-6) (₹ ਵਿੱਚ)	₹
8	ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ (1 ਅਤੇ 5 ਦਾ ਜੋੜ) (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	₹
9	ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ - ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਸਾਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦਰ (ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਿੱਚ)	%
10	ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਸ਼ਡਿਊਲ	ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਲੋਨ ਅਗਰੀਮੈਂਟ ਵੇਖੋ
11	ਕਿਸ਼ਤ ਅਤੇ ਸੂਚ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਅਖ਼ਰੀ ਤਾਰੀਖ	

*ਇਹ ਇਸ ਅਨੁਮਾਨ 'ਤੇ ਹੈ ਕਿ ਫੀਸ / ਚਾਰਜਜ਼ ਦੀ ਮੰਗ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਰਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।