

मुख्य तथ्यात्मक विवरण (KFS)

भाग 1 (ब्याज दर और शुल्क/प्रभार)

1	लोन प्रस्ताव/खाता संख्या		लोन का प्रकार					
2	स्वीकृत लोन राशि (रुपये में)		INR					
3	वितरण अनुसूची (i) चरणों में या 100% अग्रिम भुगतान। (ii) अगर यह चरणवार है, तो लागू विवरण वाले लोन अनुबंध के खंड का उल्लेख करें		वितरण अनुसूची लेन-देन पर निर्भर करेगी, जिसके विवरण लोन अनुबंध के सामान्य नियमों और शर्तों के पैरा 5 में दर्ज हैं					
4	लोन अवधि (वर्ष/महीने/दिन)		महीने					
5	किस्त का विवरण							
	किस्तों का प्रकार	ईपीआई की संख्या	EPI (₹)	पुनर्भुगतान की शुरुआत, मंजूरी के बाद				
	मासिक	(ईपीआई में ईएमआई और प्री-ईएमआई (अगर कोई हो), दोनों शामिल हैं)	₹.	दिनों तक				
6	ब्याज दर (%) और प्रकार (फिक्स्ड या फ्लोटिंग या हाइब्रिड)			% और				
7	ब्याज की फ्लोटिंग दर के मामले में अतिरिक्त जानकारी							
	संदर्भ बेंचमार्क	बेंचमार्क दर (%) (B)	स्प्रेड (%) (S)	अंतिम दर (%) R = (B) + (S)	आवधिकता का पुनर्निर्धारण (महीने)	संदर्भ बेंचमार्क में परिवर्तन का प्रभाव (25 बीपीएस परिवर्तन के लिए 'आर', में बदलाव:)		
					B	S	EPI (₹) (स्थिर अवधि पर विचार करते हुए।)	ईपीआई की संख्या (स्थिर ईपीआई पर विचार करते हुए।)
	जीएफएलपीएलआर				NA	NA		
8	शुल्क/प्रभार							
			आरई को देय (A)	आरई के माध्यम से थर्ड पार्टी को देय (B)				
			एकमुश्त/आवर्ती राशि (₹ में) या प्रतिशत (%), जैसा लागू हो	एकमुश्त/आवर्ती राशि (₹ में) या प्रतिशत (%), जैसा लागू हो				
(i)	प्रोसेसिंग शुल्क*		एकमुश्त					
(ii)	स्टैम्पिंग या फ्रैंकिंग			एकमुश्त				
(iii)	बीमा शुल्क			एकमुश्त				
(iv)	कानूनी एवं तकनीकी शुल्क		एकमुश्त					
(v)	वित्तीय वेलनेस रिपोर्ट के लिए शुल्क		एकमुश्त					
9	वार्षिक प्रतिशत दर (एपीआर) (%)							
10	आकस्मिक शुल्कों का विवरण (₹ या % में, जैसा लागू हो)							
(i)	हर महीने पहली प्रस्तुति पर किस्त बाउंस होना						1,000	
(ii)	हर महीने दूसरी प्रस्तुति पर किस्त बाउंस होना						1,000	
(iii)	देर से भुगतान करने पर जुर्माना							कुल बकाया किस्त (मूलधन + ब्याज) का 2%
(iv)	दस्तावेज जमा न करने पर प्रति माह जुर्माना							पीडीडी जमा करने की नियत तिथि से 1000 रुपये प्रति माह
(v)	लोन कैंसलेशन शुल्क							पहली वितरण की तिथि से 3 कैलेंडर दिनों तक शून्य। इस अवधि के बाद फोरक्लोजर शुल्क लागू होंगे
(vi)	पुनर्भुगतान विधि - (चेक / एनएसीएच) स्वैप						500	
(vii)	खाते का फिजिकल विवरण						500	
(viii)	फिजिकल डुप्लिकेट एनओसी						500	
(ix)	फिजिकल पुनर्भुगतान अनुसूची						500	
(x)	दस्तावेजों की सूची						1,000	

(xi)	किस्त की कटौती	500
(xii)	लोन फोरक्लोजर लेटर जारी करने के लिए शुल्क	500
(xiii)	कानूनी/सरफेसी/रिकवरी की कार्रवाई के लिए शुल्क	वास्तविक अनुसार
(xiv)	डिमांड ड्राफ्ट या पे ऑर्डर दोबारा जारी करना या कैंसल करना	750
(xv)	अन्य दस्तावेज	500
(xvi)	विविध प्राप्तियां	वास्तविक अनुसार
(xvii)	संपत्ति के दस्तावेजों की फिजिकल कॉपी	2,000
(xviii)	कन्वर्जन या स्विच शुल्क (फ्लोटिंग से फिक्स्ड या फिक्स्ड से फ्लोटिंग)	बकाया मूलधन का 1.5% तक
(xix)	पुनर्मूल्य निर्धारण शुल्क	नीचे दर्ज श्रेणियों के अनुसार बकाया मूलधन राशि या निकासी सीमा (फ्लेक्सी फंड्स के मामले में) पर लागू: <ul style="list-style-type: none"> ₹1 करोड़ तक - 0.10% 1 करोड़ और उससे अधिक ₹10,000
(xx)	तकनीकी शुल्क (अतिरिक्त संपत्ति के लिए)	वास्तविक अनुसार
(xxi)	स्टॉप ड्यूटी/पंजीकरण/मॉरगेज की सूचना/मॉरगेज के निर्माण के लिए शुल्क	जैसा कि संबंधित सरकारी प्राधिकरण द्वारा लागू और निर्धारित किया गया हो

सिक्योरिटी लोन के लिए विशिष्ट - नॉन-रेजिडेंशियल प्रॉपर्टी (एनआरपी), संपत्ति पर लोन (एलएपी), लोन बैलेंस ट्रांसफर (एलटी)

1 जनवरी 26 से पहले मंजूर किए गए लोन के लिए फोरक्लोजर और आंशिक पूर्व भुगतान शुल्क लागू

उधारकर्ता का प्रकार	लोन का प्रकार	आरओआई का प्रकार	लागू करने योग्य शर्तें
व्यक्तिगत	(a) बिजनेस उद्देश्य के अलावा एलएपी	फ्लोटिंग, सेमी-फिक्स्ड (जब आरओआई अस्थिर हो)	शून्य
		ब्याज की फिक्स्ड दर	शून्य - अगर फंड के अपने स्रोत से भुगतान किया जाता है किसी अन्य वित्तीय संस्थान द्वारा बैलेंस ट्रांसफर के मामले में प्रीपेड राशि पर 4%
	(b) एलएपी बिजनेस	फ्लोटिंग, फिक्स्ड और सेमी-फिक्स्ड	बैंक/एचएफसी/एनबीएफसी/किसी अन्य वित्तीय संस्थान द्वारा बैलेंस टेकओवर - फोरक्लोजर के लिए प्री-पेड मूलधन का 4%
			स्व-स्रोत - अगर किसी वित्तीय वर्ष में पूर्व-भुगतान की गई राशि बकाया लोन राशि के 20% से अधिक है, तो पूर्व-भुगतान किए गए मूलधन का 4%।
(c) नॉन-हाउसिंग परचेज लोन			
गैर-व्यक्तिगत	सभी	कोई भी	मूलधन पर 4% प्री-पेड

सिक्योरिटी लोन के लिए विशेष - नॉन-रेजिडेंशियल (एनआरपी), प्रॉपर्टी पर लोन (एलएपी), लोन बैलेंस ट्रांसफर (एलटी), लीज रेंटल डिस्काउंटिंग (एलआरडी)

1 जनवरी 26 को या उसके बाद मंजूर किए गए लोन के लिए फोरक्लोजर और आंशिक पूर्व भुगतान शुल्क लागू

उधारकर्ता का प्रकार	लोन का प्रकार	आरओआई का प्रकार	लागू करने योग्य शर्तें
व्यक्ति	एलएपी बिजनेस / नॉन-रेजिडेंशियल परचेज	फिक्स्ड ब्याज दर और सेमी-फिक्स्ड (अगर आरओआई फिक्स्ड है तो पूर्व भुगतान के समय)	फोरक्लोजर - यदि उधारकर्ता ऋण को फोरक्लोजर (समय से पहले बंद) करता है: <ul style="list-style-type: none"> संवितरण की तिथि से 12 महीनों के भीतर, फोरक्लोजर की तिथि पर 'बकाया मूलधन' (Principal Outstanding) पर 6% की दर से शुल्क लगाया जाएगा। संवितरण की तिथि से 12 महीनों के बाद, फोरक्लोजर की तिथि पर 'बकाया मूलधन' (Principal Outstanding) पर 4% की दर से शुल्क लगाया जाएगा। आंशिक भुगतान - अगर उधारकर्ता वर्ष के दौरान कमी भी मूलधन का पूर्व भुगतान (चाहे एक बार में या कई बार

			<p>मिलाकर) करता है और पूर्व भुगतान मूलधन, संयुक्त रूप से वित्तीय वर्ष के पहले दिन बकाया मूलधन के 20% से ज्यादा हो जाता है, तो वित्तीय वर्ष के पहले दिन बकाया मूलधन के 20% से ज्यादा पूर्व भुगतान मूलधन पर 4% का शुल्क लगाया जाएगा।</p>
		<p>फ्लोटिंग और सेमी-फिक्स्ड (अगर आरओआई फ्लोटिंग है तो पूर्व भुगतान के समय)</p>	<p>50 लाख तक का मंजूर लोन - शून्य</p> <p>50 लाख से ज्यादा का मंजूर लोन -</p> <p>फोरक्लोज़र - यदि उधारकर्ता ऋण को फोरक्लोज़ (समय से पहले बंद) करता है:</p> <ul style="list-style-type: none"> • संवितरण की तिथि से 12 महीनों के भीतर, फोरक्लोज़र की तिथि पर 'बकाया मूलधन' (Principal Outstanding) पर 6% की दर से शुल्क लगाया जाएगा। • संवितरण की तिथि से 12 महीनों के बाद, फोरक्लोज़र की तिथि पर 'बकाया मूलधन' (Principal Outstanding) पर 4% की दर से शुल्क लगाया जाएगा। <p>आंशिक भुगतान - अगर उधारकर्ता वर्ष के दौरान कभी भी मूलधन का पूर्व भुगतान (चाहे एक बार में या कई बार मिलाकर) करता है और पूर्व भुगतान मूलधन, संयुक्त रूप से वित्तीय वर्ष के पहले दिन बकाया मूलधन के 20% से ज्यादा हो जाता है, तो वित्तीय वर्ष के पहले दिन बकाया मूलधन के 20% से ज्यादा पूर्व भुगतान मूलधन पर 4% का शुल्क लगाया जाएगा।</p>
	बिजनेस के उद्देश्य के अलावा एलएपी	<p>फ्लोटिंग और सेमी-फिक्स्ड (अगर आरओआई फ्लोटिंग है तो पूर्व भुगतान के समय)</p>	<p>शून्य</p>
		<p>फिक्स्ड ब्याज दर और सेमी-फिक्स्ड (अगर आरओआई फिक्स्ड है तो पूर्व भुगतान के समय)</p>	<p>फोरक्लोज़र - यदि उधारकर्ता ऋण को फोरक्लोज़ (समय से पहले बंद) करता है:</p> <ul style="list-style-type: none"> • संवितरण की तिथि से 12 महीनों के भीतर, फोरक्लोज़र की तिथि पर 'बकाया मूलधन' (Principal Outstanding) पर 6% की दर से शुल्क लगाया जाएगा। • संवितरण की तिथि से 12 महीनों के बाद, फोरक्लोज़र की तिथि पर 'बकाया मूलधन' (Principal Outstanding) पर 4% की दर से शुल्क लगाया जाएगा। <p>आंशिक भुगतान - अगर उधारकर्ता वर्ष के दौरान कभी भी मूलधन का पूर्व भुगतान (चाहे एक बार में या कई बार मिलाकर) करता है और पूर्व भुगतान मूलधन, संयुक्त रूप से वित्तीय वर्ष के पहले दिन बकाया मूलधन के 20% से ज्यादा हो जाता है, तो वित्तीय वर्ष के पहले दिन बकाया मूलधन के 20% से ज्यादा पूर्व भुगतान मूलधन पर 4% का शुल्क लगाया जाएगा।</p>

<p>नॉन-इंडिविजुअल (नॉन-एमएसईएस)</p>	<p>कोई भी</p>	<p>फिक्स्ड, फ्लोटिंग और सेमी-फिक्स्ड</p>	<p>फोरक्लोज़र - यदि उधारकर्ता ऋण को फोरक्लोज़ (समय से पहले बंद) करता है:</p> <ul style="list-style-type: none"> • संवितरण की तिथि से 12 महीनों के भीतर, फोरक्लोज़र की तिथि पर 'बकाया मूलधन' (Principal Outstanding) पर 6% की दर से शुल्क लगाया जाएगा। • संवितरण की तिथि से 12 महीनों के बाद, फोरक्लोज़र की तिथि पर 'बकाया मूलधन' (Principal Outstanding) पर 4% की दर से शुल्क लगाया जाएगा। <p>आंशिक भुगतान - अगर उधारकर्ता वर्ष के दौरान कभी भी मूलधन का पूर्व भुगतान (चाहे एक बार में या कई बार मिलाकर) करता है और पूर्व भुगतान मूलधन, संयुक्त रूप से वित्तीय वर्ष के पहले दिन बकाया मूलधन के 20% से ज्यादा हो जाता है, तो वित्तीय वर्ष के पहले दिन बकाया मूलधन के 20% से ज्यादा पूर्व भुगतान मूलधन पर 4% का शुल्क लगाया जाएगा।</p>
<p>नॉन-इंडिविजुअल (एमएसईएस)</p>	<p>कोई भी</p>	<p>फिक्स्ड ब्याज दर और सेमी-फिक्स्ड (अगर आरओआई फिक्स्ड है तो पूर्व भुगतान के समय)</p>	<p>फोरक्लोज़र - यदि उधारकर्ता ऋण को फोरक्लोज़ (समय से पहले बंद) करता है:</p> <ul style="list-style-type: none"> • संवितरण की तिथि से 12 महीनों के भीतर, फोरक्लोज़र की तिथि पर 'बकाया मूलधन' (Principal Outstanding) पर 6% की दर से शुल्क लगाया जाएगा। • संवितरण की तिथि से 12 महीनों के बाद, फोरक्लोज़र की तिथि पर 'बकाया मूलधन' (Principal Outstanding) पर 4% की दर से शुल्क लगाया जाएगा। <p>आंशिक भुगतान - अगर उधारकर्ता वर्ष के दौरान कभी भी मूलधन का पूर्व भुगतान (चाहे एक बार में या कई बार मिलाकर) करता है और पूर्व भुगतान मूलधन, संयुक्त रूप से वित्तीय वर्ष के पहले दिन बकाया मूलधन के 20% से ज्यादा हो जाता है, तो वित्तीय वर्ष के पहले दिन बकाया मूलधन के 20% से ज्यादा पूर्व भुगतान मूलधन पर 4% का शुल्क लगाया जाएगा।</p>
	<p>कोई भी</p>	<p>फ्लोटिंग और सेमी-फिक्स्ड (अगर आरओआई फ्लोटिंग है तो पूर्व भुगतान के समय)</p>	<p>50 लाख तक का मंजूर लोन - फोरक्लोज़र और आंशिक-पूर्व भुगतान - शून्य</p> <p>50 लाख से ज्यादा का मंजूर लोन - फोरक्लोज़र - यदि उधारकर्ता ऋण को फोरक्लोज़ (समय से पहले बंद) करता है:</p> <ul style="list-style-type: none"> • संवितरण की तिथि से 12 महीनों के भीतर, फोरक्लोज़र की तिथि पर 'बकाया मूलधन' (Principal Outstanding) पर 6% की दर से शुल्क लगाया जाएगा। • संवितरण की तिथि से 12 महीनों के बाद, फोरक्लोज़र की तिथि पर 'बकाया मूलधन' (Principal Outstanding) पर 4% की दर से शुल्क लगाया जाएगा।

A Godrej Capital Company

			<p>आंशिक भुगतान - अगर उधारकर्ता वर्ष के दौरान कमी भी मूलधन का पूर्व भुगतान (चाहे एक बार में या कई बार मिलाकर) करता है और पूर्व भुगतान मूलधन, संयुक्त रूप से वित्तीय वर्ष के पहले दिन बकाया मूलधन के 20% से ज्यादा हो जाता है, तो वित्तीय वर्ष के पहले दिन बकाया मूलधन के 20% से ज्यादा पूर्व भुगतान मूलधन पर 4% का शुल्क लगाया जाएगा।</p>
--	--	--	---

*भुगतान किए गए प्रोसेसिंग शुल्क से 20,000 रुपये की राशि आईएमडी शुल्क (गैर-वापसी योग्य) के रूप में लागू की जाएगी।

1. सेमी-फिक्स्ड पूर्व-भुगतान के लिए, समापन के समय लागू दर के अनुसार शुल्क लगाया जाएगा। शुल्क अनुसूची के नवीनतम संस्करण के लिए कृपया वेबसाइट देखें।
2. शुल्क वापसी: किसी भी स्थिति में किसी भी समय शुल्क की वापसी नहीं होगी।
3. वार्षिक मेंटेनेंस शुल्क (एमसी) आपके कुल स्वीकृत लोन या क्रेडिट सीमा के आधार पर लिया जाएगा, भले ही आप इसका कोई भी उपयोग न करें, शुल्क अग्रिम रूप से या समय के साथ धीरे-धीरे लिया जा सकता है जो जीएफएल के विवेक पर निर्भर है। एएमसी और एलयूसी वापसी योग्य/रिफंड योग्य नहीं हैं।
4. कृपया ध्यान दें: उपरोक्त शुल्क और प्रभारों के अतिरिक्त, भारत सरकार या संबंधित राज्य द्वारा निर्धारित जीएसटी, कोई सेस और अन्य टैक्स, शुल्क आदि भी लिए जाएंगे। इसके अलावा, उपरोक्त शुल्क और प्रभार परिवर्तन के अधीन हैं और जीएफएल के पूर्ण विवेक पर होंगे।
5. कंपनी ने फंड की लागत, परिचालन लागत, लोन और सुरक्षा से जुड़े विभिन्न जोखिमों आदि के आधार पर एक ब्याज दर का मॉडल अपनाया है। अनुमानित संपूर्ण जोखिम के आधार पर एक अतिरिक्त स्प्रेड, मूल्य निर्धारण में शामिल किया गया है, जो आय, क्रेडिट इतिहास, क्रेडिट जानकारी, उधारकर्ता की प्रोफाइल और कंपनी के आंतरिक मूल्यांकन पर आधारित है।
6. उधारकर्ता लोनदाता की वेबसाइट पर गोपनीयता नीति देख सकता है -

भाग 2 (अन्य गुणात्मक जानकारी)

1	रिकवरी एजेंटों की नियुक्ति से संबंधित लोन अनुबंध का खंड	लोन अनुबंध का खंड 16.4 देखें, जिसमें रिकवरी एजेंट की नियुक्ति से संबंधित विवरण प्रदान किया गया है।
2	शिकायत निवारण तंत्र के विवरण से संबंधित लोन अनुबंध का खंड	कृपया लोन अनुबंध के खंड 20 के तहत प्रदान की गई शिकायत निवारण प्रणाली देखें।
3	नोडल शिकायत निवारण अधिकारी का फोन नंबर और ईमेल आईडी	नाम: Ashpreet Kaur पद: शिकायत निवारण अधिकारी फोन नंबर: +91 08045695305 ईमेल आईडी: grievance.redressal@godrejfinance.com
4	क्या लोन अन्य विनियमित संस्थाओं को ट्रांसफर किया गया है या भविष्य में किया जा सकता है या प्रतिभूतिकरण के अधीन है या भविष्य में हो सकता है (हां/नहीं)	हां
5	सहयोगी लोन व्यवस्था (जैसे, सह-लोन/आउटसोर्सिंग) के तहत लोन देने के मामले में, निम्न अतिरिक्त विवरण प्रस्तुत किए जा सकते हैं:	
मूल आरई का नाम, उसका फंडिंग अनुपात		भाग्यदार आरई का नाम, उसका फंडिंग अनुपात
NA		NA
		मिश्रित ब्याज दर
		NA
6	डिजिटल लोन के मामले में, निम्न विशिष्ट खुलासे प्रस्तुत किए जा सकते हैं:	
(i) आरई की बोर्ड द्वारा अनुमोदित पॉलिसी के अनुसार कूलिंग ऑफ/लुक-अप अवधि, जिसके दौरान उधारकर्ता से लोन के पूर्व भुगतान पर कोई जुर्माना नहीं लिया जाएगा।	डिजिटल लोन के मामले में: लोन के पहले वितरण की तिथि से कूलिंग ऑफ/लुक-अप अवधि 3 दिन होगी। उधारकर्ता कंपनी को सूचित करने के बाद इस अवधि के दौरान बिना किसी दंड के मूलधन और आनुपातिक वार्षिक दर (एपीआर) का भुगतान करके लोन को बंद कर सकता है। कूलिंग ऑफ अवधि के बाद, आंशिक पूर्व भुगतान/फोरक्लोजर/कैसलेशन शुल्क, प्रभारों की अनुसूची के अनुसार लागू होंगे।	
(ii) रिकवरी एजेंट के रूप में कार्य करने वाले और उधारकर्ता से संपर्क करने के लिए अधिकृत एलएसपी का विवरण	डिजिटल लोन के मामले में: कृपया रिकवरी एजेंटों के विवरण के लिए वेबसाइट देखें।	

एपीआर की गणना

क्रमांक	पैरामीटर	विवरण
1	स्वीकृत लोन राशि (रुपये में)	रु.
2	लोन अवधि (वर्ष/महीने/दिनों में)	महीने
a)	गैर-समान आवधिक लोन के मामले में मूलधन के भुगतान के लिए किस्तों की संख्या	-
b)	आरओआई का प्रकार प्रत्येक ईपीआई की राशि (रुपये में) और ईपीआई की संख्या (उदाहरण के लिए, मासिक किस्तों के मामले में ईएमआई की संख्या)	रु.
c)	पूँजीकृत ब्याज के भुगतान के लिए किस्तों की संख्या, अगर कोई हो	-
d)	स्वीकृति के बाद पुनर्भुगतान की शुरुआत	दिनों तक
3	ब्याज दर का प्रकार (फिक्स्ड या फ्लोटिंग या हाइब्रिड)	
4	ब्याज दर	%
5	स्वीकृति तिथि पर लागू दर के अनुसार, लोन की पूरी अवधि के दौरान ली जाने वाली कुल ब्याज राशि (रुपये में)	रु.
6	देय शुल्क/प्रभार (रुपये में)	रु.
A	आरई को देय	रु.
B	आरई के माध्यम से थर्ड पार्टी को देय	रु.
7	शुद्ध वितरित राशि (1-6) (रुपये में)*	रु.
8	उधारकर्ता द्वारा भुगतान की जाने वाली कुल राशि (1 और 5 का योग) (रुपये में)	रु.
9	वार्षिक प्रतिशत दर- प्रभावी वार्षिक ब्याज दर (प्रतिशत में)	%
10	नियमों और शर्तों के अनुसार वितरण की अनुसूची	कृपया लोन अनुबंध देखें
11	देय किस्त और ब्याज के भुगतान की तिथि	

*यह इस धारणा पर है कि कंपनी से वितरण के लिए शुल्क/प्रभार के साथ अनुरोध किया जा रहा है।