

പ്രധാന വസ്തുതകളുടെ പ്രസ്താവന

ഭാഗം 1 (പലിശ നിരക്ക്, ഫീസ്/നിരക്കുകൾ)

1	വായ്പ പ്രൊപ്പോസൽ/ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ		വായ്പ തരം	വസ്തുവിന്മേൽ വായ്പ				
2	അനുവദിച്ച വായ്പ തുക (രൂപയിൽ)							
3	വിതരണ ഷെഡ്യൂൾ (i) ഘട്ടങ്ങളായുള്ള വിതരണം അല്ലെങ്കിൽ 100% മുൻകൂർ. (ii) ഇത് ഘട്ടം തിരിച്ചാണെങ്കിൽ, പ്രസക്തമായ വിശദാംശങ്ങളുള്ള വായ്പാ കരാറിന്റെ വ്യവസ്ഥ പരാമർശിക്കുക		വിതരണ ഷെഡ്യൂൾ ഇടപാടിനെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കും, അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ വായ്പാ കരാറിന്റെ പൊതുവായ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളുടെയും ഖണ്ഡിക 5-ൽ പരിശോധിക്കാനാവും					
4	വായ്പ കാലാവധി (വർഷം/മാസം/ദിവസം)		മാസങ്ങൾ					
5	ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് വിവരങ്ങൾ							
	ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകളുടെ തരം	EPI-കളുടെ എണ്ണം	EPI (₹)	അനുമതിക്ക് ശേഷം തിരിച്ചടവിന്റെ ആരംഭം				
	പ്രതിമാസം			90 ദിവസം വരെ				
6	പലിശ നിരക്ക് (%), തരം (ഫിക്സഡ് അല്ലെങ്കിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ ഹൈബ്രിഡ്)							
7	ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കാണെങ്കിൽ അധിക വിവരങ്ങൾ							
	റഫറൻസ് ബെഞ്ച്മാർക്ക്	ബെഞ്ച്മാർക്ക് നിരക്ക് (%) (B)	സ്പ്രെഡ് (%) (S)	അന്തിമ നിരക്ക് (%) R = (B) + (S)	കാലയളവ് പുനഃസൂചനകൾ (മാസം)	റഫറൻസ് ബെഞ്ച്മാർക്കിൽ മാറ്റത്തിന്റെ സ്ഥാനം ('R'-ലെ 25 bps മാറ്റത്തിന്, ഇതിൽ മാറ്റുക:)		
					B	S	EPI (₹)	EPI-കളുടെ എണ്ണം
	GFLPLR				NA	NA		
8	ഫീസ്/നിരക്കുകൾ							
		RE-യ്ക്ക് കൊടുക്കേണ്ടത് (A)			RE (B) വഴി മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് കൊടുക്കേണ്ടത്			
		ഒറ്റത്തവണ/ ആവർത്തിക്കുന്നത്	തുക (₹) അല്ലെങ്കിൽ ശതമാനം (%) ബാധകം ⁵	ഒറ്റത്തവണ/ ആവർത്തിക്കുന്നത്	ബാധകമായ തുക (രൂപയിൽ) അല്ലെങ്കിൽ ശതമാനം (%) ⁵			
(i)	പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്*	ഒറ്റത്തവണ						
(ii)	സ്റ്റാമ്പിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ			ഒറ്റത്തവണ				

	ഫ്രാങ്കിംഗ്				
(iii)	ഇൻഷുറൻസ് ചാർജുകൾ			ഒറ്റത്തവണ	
9	വാർഷിക ശതമാനം നിരക്ക് (APR) (%)				
10	കണ്ടിജൻ്റ് നിരക്കുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ (ബാധകമായതുപോലെ രൂപയിൽ അല്ലെങ്കിൽ %)				
(i)	എല്ലാ മാസവും ആദ്യ അവതരണ ഗഡു ബൗൺസ				1,000
(ii)	എല്ലാ മാസവും രണ്ടാമത്തെ അവതരണ ഗഡു ബൗൺസ				1,000
(iii)	പ്രതിമാസം പണമടയ്ക്കാൻ വൈകിയാൽ പിഴ				മൊത്തം കുടിശ്ശികയുടെ 2% (പ്രിൻസിപ്പൽ + പലിശ)
(iv)	തിരിച്ചടവ് മോഡ് - (ചെക്ക് / എൻഎസിഎച്ച്) സ്വാപ്പ്				500
(v)	ലോൺ റദ്ദാക്കൽ നിരക്കുകൾ				30 കലണ്ടർ ദിവസങ്ങൾ വരെ പൂജ്യം അല്ലെങ്കിൽ ആദ്യ ഗഡു അവസാന തീയതി, ഏതാണ് മുമ്പത്തേത്. കുടിശ്ശികയുള്ള പ്രിൻസിപ്പലിൻ്റെ 1% തസ്തിക
(vi)	അക്കൗണ്ടിൻ്റെ ഭൗതിക വിശദാംശങ്ങൾ				500
(vii)	ഫിസിക്കൽ ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് NOC				500
(viii)	ശാരീരിക തിരിച്ചടവ് ചെഡ്യൂൾ				500
(ix)	രേഖകളുടെ ലിസ്റ്റ്				1,000
(x)	ഗഡു പിടിച്ചെടുക്കൽ				500
(xi)	വായ്പ ജപതി കത്ത നൽകുന്നതിനുള്ള നിരക്കുകൾ				500
(xii)	ഡോക്യുമെന്റ് വാലിഡേഷൻ (ഓഫീസിലായിട്ടുള്ളത്)				5,000
(xiii)	ഡോക്യുമെന്റ് ഹോൾഡിംഗ് ഫീസ് (പ്രതിമാസം ഞ്ഞാക്കുന്നു).**				1,000
(xiv)	നിയമപരമായ / സർഫേസി / വീണ്ടെടുക്കൽ നടപടിക്കുള്ള നിരക്കുകൾ				യഥാർത്ഥത്തിൽ
(xv)	ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ പേ ഓർഡർ വീണ്ടും നൽകുകയോ റദ്ദാക്കുകയോ ചെയ്യുക				750
(xvi)	മറ്റ് രേഖകൾ				500
(xvii)	വിവിധ ചാർജുകൾ				യഥാർത്ഥത്തിൽ
(xviii)	സ്വന്തം രേഖകളുടെ ഫിസിക്കൽ കോപ്പി				2,000
(xix)	പരിവർത്തനം അല്ലെങ്കിൽ സ്വിച്ച് ചാർജുകൾ (പ്ലോട്ടിംഗ് ഫിക്സഡ് അല്ലെങ്കിൽ ഫിക്സഡ് ടു പ്ലോട്ടിംഗ്)				പ്രിൻസിപ്പലിൻ്റെ 1.5% വരെമികച്ചത്
(xx)	റീപ്രെസിംഗ് ഫീസ്				പ്രിൻസിപ്പൽകുടിശ്ശികയുടെ 1%
(xxi)	സാങ്കേതിക ഫീസ് (അധിക വസ്തുവകകൾക്ക്)				യഥാർത്ഥത്തിൽ
(xxii)	സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി / രജിസ്ട്രേഷൻ / മോർട്ട്ഗേജ് അറിയിപ്പ് / സൃഷ്ടിക്കൽ എന്നിവയ്ക്കുള്ള				ബാധകമായതും നിർദ്ദേശിച്ചതും

നിരക്കുകൾ മോർട്ട്ഗേജ്	ബന്ധപ്പെട്ട സർക്കാർ അധികാരം			
സുരക്ഷിതമായ വായ്പകൾക്ക് പ്രത്യേകം - നോൺ റെസിഡൻഷ്യൽ പ്രോപ്പർട്ടി (NRP), സ്വത്തിനെതിരായ വായ്പ (LAP), ലോൺ ബാലൻസ് ട്രാൻസ്ഫർ (LT)				
ഫോർക്ലോഷർ, പാർട്ട് പ്രീ-പേയ്മെന്റ് ചാർജുകൾ				
കടം അടയ്ക്കുന്നയാളുടെ തരം	വായ്പയുടെ തരം	പലിശ നിരക്ക് - യുടെ തരം	പ്രയോഗക്ഷമത	
വ്യക്തിഗത	(a) അല്ലാത്ത LAP ബിസിനസ് ഉദ്ദേശം	പ്ലോട്ടിംഗ്, സെമി- ഫിക്സ്ഡ് (കാലയളവിൽ ROI ആണ് പ്ലോട്ടിംഗ്)	NIL	
		സ്ഥിര പലിശ നിരക്ക്	Nil - സ്വന്തം ഉറവിടം വഴി പണമടച്ചാൽ ഫണ്ടുകൾ പ്രീപേയ്മെന്റ് തുകയുടെ 4% മറ്റേതെങ്കിലും ഒരു ബാലൻസ് എറ്റെടുക്കൽ സാമ്പത്തിക സ്ഥാപനം	
	(b) LAP ബിസിനസ്സ്	പ്ലോട്ടിംഗ്, ഫിക്സ്ഡ് & സെമിഫിക്സ്ഡ്	ഒരു ബാങ്ക്/എച്ച്എഫ്സി/യി ൽ നിന്ന് ബാലൻസ് എറ്റെടുക്കൽ NBFC/ മറ്റേതെങ്കിലും ധനകാര്യ സ്ഥാപനം - പ്രിൻസിപ്പൽ പ്രീപേയ്മെന്റിൽ ഫോർക്ലോഷറിന് 4%	
	(c) നോൺ - റെസിഡൻഷ്യൽ പർച്ചേസ് വായ്പകൾ		സ്വയം-ഉറവിടം - a- യിൽ പ്രീപേയ്മെന്റ് തുകയാണെങ്കിൽ പ്രിൻസിപ്പൽ പ്രീപേയ്മെന്റിന്റെ 4% സാമ്പത്തിക വർഷം o/s ന്റെ 20% ത്തിൽ കൂടുതലാണ് വായ്പ തുക.	
	വ്യക്തിഗതമല്ലാത്തത്	എല്ലാം	ഏതെങ്കിലും	പ്രിൻസിപ്പലിന് 4% പ്രീ-പേയ്മെന്റ്

*അടച്ച പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസിൽ നിന്ന് INR 10,000/- IMD ഫീസിന് (റീഫണ്ട് ചെയ്യപ്പെടാത്തത്) ബാധകമാകും.

**കമ്പനി അറിയിച്ച തിയതിയിലോ അതിനുമുമ്പോ രേഖകൾ ശേഖരിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, അധിക ഹോൾഡിംഗ് ഫീസ് Rs. പ്രതിമാസം 1000/- പരമാവധി ഒരു രൂപ വരെ ഈടാക്കും. 25,000/- ഡോക്യുമെന്റ് വീണ്ടെടുക്കൽ നിരക്കുകൾക്കൊപ്പം.

1. അടയ്ക്കുന്ന സമയത്ത് നിലവിലുള്ള നിരക്ക് അനുസരിച്ച് അർദ്ധ-നിശ്ചിത പ്രീ-പേയ്മെന്റ് ചാർജുകൾ ഈടാക്കുന്നതിന്. ദയവായി വെബ്സൈറ്റ് പരിശോധിക്കുക ചാർജുകളുടെ പട്ടികയുടെ ഏറ്റവും പുതിയ പതിപ്പിനായി <https://www.godrejcapital.com/gf/information-and-policies.html#SOC>.

2. ഫീസിൻറെ റീഫണ്ട്: ഒരു സാഹചര്യത്തിലും ഏത് സമയത്തും ഫീസ് റീഫണ്ട് അനുവദിക്കില്ല.
3. വാർഷിക മെയിന്റനൻസ് ചാർജ്ജ് (AMC) അനുവദനീയ പരിധി/പിൻവലിക്കൽ പരിധി എന്നിവയിൽ വിനിയോഗം പരിഗണിക്കാതെ ഈടാക്കുന്നു. GFL-ൻറെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ, മുൻകൂർ/അക്രൂവൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അത്തരം ചാർജ്ജുകൾ ഈടാക്കുന്ന തീയതി. എഫ്എംസിയും എൽയുസിയുമാണ് റീഫണ്ട് ചെയ്യാത്തത്/ തിരിച്ചെടുക്കാൻ പറ്റാത്തത്.
4. ദയവായി ശ്രദ്ധിക്കുക: മുകളിൽ പറഞ്ഞ ഫീസിനും ചാർജ്ജുകൾക്കും പുറമേ, ജിഎസ്ടി, ഏതെങ്കിലും സെസ്സ്, മറ്റ് നികുതികൾ, ലെവികൾ മുതലായവ. ഇന്ത്യാ ഗവൺമെന്റോ അതാത് സംസ്ഥാനമോ ഈടാക്കും. കൂടാതെ, മുകളിൽ പറഞ്ഞ ഫീസിനും നിരക്കുകളും മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ് GFL-ൻറെ മാത്രം വിവേചനാധികാരത്തിലായിരിക്കും.
5. ഫണ്ടുകളുടെ വില, പ്രവർത്തനച്ചെലവ്, ബന്ധപ്പെട്ട വിവിധ അപകടസാധ്യതകൾ എന്നിവയെ അടിസ്ഥാനമാക്കി കമ്പനി ഒരു പലിശ നിരക്ക് മാതൃക സ്വീകരിച്ചു വായ്പയും സെക്യൂരിറ്റിയും ഉൾപ്പെടെ. വരുമാനം, ക്രെഡിറ്റ് ചരിത്രം, ക്രെഡിറ്റ് വിവരങ്ങൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പ്രൊഫൈൽ, കമ്പനിയുടെ ആന്തരിക വിലയിരുത്തൽ എന്നിവയുടെ പ്രവർത്തനമായ മൊത്തത്തിലുള്ള റിസ്ക് അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള ഒരു അധിക വ്യാപനം, വിലനിർണ്ണയത്തിൽ ഘടകമാണ്.

ഭാഗം 2 (മറ്റ് ഗുണപരമായ വിവരങ്ങൾ)

1	വായ്പകരാറിൻറെ വ്യവസ്ഥ കരാർ റിക്കവറി ഏജൻറുകളുടെ ഇടപെടൽ,	ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടത്	റിക്കവറി ഏജൻറിൻറെ ഇടപെടലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിശദാംശങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുള്ള വായ്പാ കരാറിൻറെ 7.8-ആം വ്യവസ്ഥയിൽ പരിശോധിക്കുക.
2	വായ്പ കരാറിൻറെ വ്യവസ്ഥ കരാർ പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം	അതിൻറെ വിശദാംശങ്ങൾ	വായ്പാ കരാറിൻറെ 20.17 -ആം വ്യവസ്ഥക്ക് കീഴിലുള്ള പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം പരിശോധിക്കുക.
3	നോഡൽ പരാതി പരിഹാര ഓഫീസറുടെ ഫോൺ നമ്പറും ഇമെയിൽ	ഐഡിയും	പേര്: അകീത് ഗുപ്ത പദവി: പരാതി പരിഹാര ഓഫീസർ ഫോൺ നമ്പർ: +91 8657764527 ഇമെയിൽ ഐഡി: nodalofficer@godrejfinance.com
4	വായ്പ, അല്ലെങ്കിൽ ഭാവിയിൽ, മറ്റ് RE-കളിലേക്കോ സെക്യൂരിറ്റി റെന്റേസേഷനിലേക്കോ കൈമാറുന്നതിന് വിധേയം (അതെ/ അല്ല)		അതെ
5	സഹകരണ വായ്പ ക്രമീകരണങ്ങൾക്ക് കീഴിൽ വായ്പ നൽകുമ്പോൾ (ഉദാ. സഹകരണ വായ്പ / ഔട്ട്സോഴ്സിംഗ്), ഇനിപ്പറയുന്ന അധിക വിശദാംശങ്ങൾ നൽകാവുന്നതാണ്:		
	സൃഷ്ടിക്കുന്ന RE-യുടെ പേര്, അതിൻറെ ഫണ്ടിംഗ് അനുപാതം സഹിതം	പങ്കാളി RE-യുടെ പേര്, അതിൻറെ ഫണ്ടിംഗ് അനുപാതം സഹിതം	ലയിപ്പിച്ച പലിശ നിരക്ക്
	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല	ബാധകമല്ല
6	ഡിജിറ്റൽ വായ്പകളുടെ കാര്യത്തിൽ, ഇനിപ്പറയുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട വെളിപ്പെടുത്തലുകൾ നൽകാം:		
(i)	RE-യുടെ ബോർഡ് അംഗീകൃത നയത്തിൻറെ കൂളിംഗ്	അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ഓഫ്/ലൂക്ക്-അപ്പ്	പേര്: അകീത് ഗുപ്ത പദവി: പരാതി പരിഹാര ഓഫീസർ ഫോൺ നമ്പർ: +91 8657764527

കാലയളവ്, ഈ കാലയളവിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് വായ്പയുടെ പ്രീപേയ്മെന്റിന് പിഴ ഊടാക്കില്ല	ഇമെയിൽ ഐഡി: nodalofficer@godrejfinance.com
(ii) റിക്കവറി ഏജൻറായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന LSP, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാളെ സമീപിക്കാൻ അധികാരമുള്ളയാളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	റിക്കവറി ഏജൻറുമാരുടെ വിശദാംശങ്ങൾക്കായി ദയവായി https://www.godrejcapital.com/gf/information-and-policies.html വെബ്സൈറ്റ് പരിശോധിക്കുക

APR കണക്കുകൂട്ടൽ

ക്രമ നമ്പർ	മാനദണ്ഡം	വിശദാംശങ്ങൾ
1	അനുവദിച്ച വായ്പ തുക (രൂപയിൽ) (KFS ടെംപ്ലേറ്റിലെ ക്രമ നമ്പർ 2 - ഭാഗം 1)	
2	വായ്പ കാലാവധി (വർഷം/മാസം/ദിവസം) (KFS ടെംപ്ലേറ്റിലെ ക്രമ നമ്പർ 4 - ഭാഗം 1)	മാസങ്ങൾ
a)	തൃപ്തമല്ലാത്ത ആനുകാലിക വായ്പകളുടെ കാര്യത്തിൽ, പ്രിൻസിപ്പൽ അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള തവണകളുടെ എണ്ണം	-
b)	EPI-യുടെ തരം ഓരോ EPI-യുടെയും തുക (രൂപയിൽ), കൂടാതെ EPI-കളുടെ എണ്ണം (ഉദാ. പ്രതിമാസ തവണകളുടെ കാര്യത്തിൽ ഇഎംഐകളുടെ എണ്ണം) (KFS ടെംപ്ലേറ്റിലെ ക്രമ നമ്പർ 5 - ഭാഗം 1)	പ്രതിമാസം
c)	മൂലധന പലിശ അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റുകളുടെ എണ്ണം, എന്തെങ്കിലും ട്രെണ്ടിംഗിൽ	-
d)	അനുമതിക്ക് ശേഷം തിരിച്ചടവിന്റെ ആരംഭം (KFS ടെംപ്ലേറ്റിലെ ക്രമ നമ്പർ 5 പ്രകാരം - ഭാഗം 1)	90 ദിവസം വരെ
3	പലിശ നിരക്ക് (%) തരം (ഫിക്സഡ് അല്ലെങ്കിൽ പ്ലോട്ടിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ ഹൈബ്രിഡ്) (KFS ടെംപ്ലേറ്റിലെ ക്രമ നമ്പർ 6 - ഭാഗം 1)	പ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്ക്
4	പലിശ നിരക്ക് (KFS ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ ക്രമ നമ്പർ 6 - ഭാഗം 1)	
5	വായ്പയുടെ മുഴുവൻ കാലയളവിലും ഊടാക്കേണ്ട മൊത്തം പലിശ തുക അനുവദിച്ച തീയതിയിൽ നിലവിലുള്ള നിരക്ക് (രൂപയിൽ)	
6	ഫിസ്/നിരക്കുകൾ (രൂപയിൽ)	
A	RE-യ്ക്ക് അടയ്ക്കേണ്ടത് (KFS ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ ക്രമ നമ്പർ 8A - ഭാഗം 1)	

B	RE വഴി റൂട്ട് ചെയ്ത മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് അടയ്ക്കേണ്ടതാണ് (KFS ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ ക്രമ നമ്പർ 8B - ഭാഗം 1)	
7	വിതരണം ചെയ്ത മൊത്തം തുക (1-6) (രൂപയിൽ)*	
8	വായ്പയെടുത്തയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട മൊത്തം തുക (1, 5 എന്നിവയുടെ തുക) (രൂപയിൽ)	
9	വാർഷിക ശതമാന നിരക്ക് - പ്രാബല്യത്തിലുള്ള വാർഷിക പലിശ നിരക്ക് (ശതമാനത്തിൽ) (KFS ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ ക്രമ നമ്പർ 9 - ഭാഗം 1)	
10	നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പ്രകാരമുള്ള വിതരണത്തിന്റെ ഷെഡ്യൂൾ	ദയവായി വായ്പാ കരാർ കാണുക
11	ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റും പലിശയും അടയ്ക്കേണ്ട തീയതി	

*ഇത് കമ്പനിയിൽ നിന്ന് വിതരണത്തിനായി ചീസ് / നിരക്കുകൾ അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു എന്ന അനുമാനത്തിലാണ്.

വിശദമായ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ

ഗഡു നമ്പർ	മികച്ച പ്രിൻസിപ്പൽ (INR ൽ)	പ്രിൻസിപ്പൽ (INR ൽ)	പലിശ (INR ൽ)	ഗഡു (INR ൽ)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				

* വായ്പാ ആരംഭ തീയതിയായി അനുമതി തീയതി ഉപയോഗിച്ച് തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ തയ്യാറാക്കുന്നു, ഇത് വിശദീകരണ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി മാത്രമാണ്. വിതരണ തീയതിയെ ആശ്രയിച്ച് യഥാർത്ഥ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ വ്യത്യാസപ്പെടാം. അന്തിമ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ സ്വാഗത കത്തിനൊപ്പം പങ്കിടും, ഇത് വായ്പക്കാരന് പൂർണ്ണമായും ബാധകമായിരിക്കും.