

**ഭാഗം 1 (പലിശ നിരക്കും ഫീസുകളും/ചാർജുകളും)**

<b>1</b>	<b>വായ്പാ നിർദ്ദേശം/അക്കൗണ്ട് നമ്പർ</b>		<b>വായ്പയുടെ തരം</b>	
<b>2</b>	<b>അനുബന്ധ വായ്പ തുക (രൂപയിൽ)</b>		INR	
<b>3</b>	<b>വിതരണ ഷെഡ്യൂൾ</b> (i) ഘട്ടങ്ങളായോ 100% മുൻകൂറായിട്ടോ വിതരണം. (ii) ഘട്ടം ഘട്ടമാണെങ്കിൽ, പ്രസക്തമായ വിശദാംശങ്ങളുള്ള വായ്പാ കരാറിന്റെ ക്ലോസ് പരാമർശിക്കുക.		വിതരണ ഷെഡ്യൂൾ ഇടപാടിനെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കും, ഇതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ വായ്പാ കരാറിന്റെ പൊതു നിബന്ധനകളുടെയും വ്യവസ്ഥകളുടെയും ഖണ്ഡിക 5-ൽ പരിശോധിക്കാം	
<b>4</b>	<b>ലോൺ കാലാവധി (വർഷങ്ങളിൽ/മാസങ്ങളിൽ/ദിവസങ്ങളിൽ)</b>		മാസം	
<b>5</b>	<b>ഗഡു വിശദാംശങ്ങൾ</b>			
	ഗഡുകളുടെ തരം	EPI-കളുടെ എണ്ണം	EPI (₹)	തിരിച്ചടവ് ആരംഭിക്കൽ, അനുമതിക്ക് ശേഷമുള്ള സമയം
	മാസത്തിൽ ഒന്ന്	(EPI-കളിൽ EMI, പ്രീ-EMI എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ)	ഇന്ത്യൻ രൂപ	ദിവസം വരെ
<b>6</b>	<b>പലിശ നിരക്ക് (%), തരം (ഫിക്സഡ് അല്ലെങ്കിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ ഹൈബ്രിഡ്)</b>		% ഉം	
<b>7</b>	<b>ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിന്റെ കാര്യത്തിൽ അധിക വിവരങ്ങൾ</b>			
	റഫറൻസ് ബെഞ്ച്മാർക്ക്	ബെഞ്ച്മാർക്ക് നിരക്ക് (%) (B)	സ്പ്രെഡ് (%) (S)	അന്തിമ നിരക്ക് (%) R = (B) + (S)
				ആവർത്തന ക്രമം പുനഃസജ്ജമാക്കുക (മാസങ്ങൾ)
				റഫറൻസ് ബെഞ്ച്മാർക്കിലെ മാറ്റത്തിന്റെ ആഘാതം ('R' ലെ 25 bps മാറ്റത്തിന്, മാറ്റം)
				B S EPI (₹) (സ്ഥിരമായ കാലാവധി കണക്കിലെടുക്കുമ്പോൾ) EPI-കളുടെ എണ്ണം (സ്ഥിരമായ EPI കണക്കിലെടുക്കുമ്പോൾ)
GFLPLR				ബാധക മല്ല ബാധക മല്ല
<b>8</b>	<b>ഫീസ്/ചാർജുകൾ</b>			
		RE (A)-ന് നൽകണം		RE (B) വഴി മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് നൽകണം
		ഒറ്റത്തവണ/ആവർത്തനം	തുക (₹ ൽ) അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ ശതമാനം (%)	ഒറ്റത്തവണ/ആവർത്തനം തുക (₹ ൽ) അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ ശതമാനം (%)
(i)	പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്*	ഒറ്റത്തവണ		
(ii)	സ്റ്റാമ്പിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ ഫ്രാങ്കിംഗ്			ഒറ്റത്തവണ
(iii)	ഇൻഷുറൻസ് ചാർജുകൾ			ഒറ്റത്തവണ
(iv)	നിയമ & സാങ്കേതിക നിരക്കുകൾ	ഒറ്റത്തവണ		
(v)	ഫീസ് ഫോർ ഫിനാൻഷ്യൽ ഹെൽത്ത് റിപ്പോർട്ട് എന്ന പേരിൽ ഒരു	ഒറ്റത്തവണ		
<b>9</b>	<b>വാർഷിക ശതമാന നിരക്ക് (APR) (%)</b>			
<b>10</b>	<b>കണ്ടൻജന്റ് ചാർജുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ (ബാധകമായത് ₹ ൽ അല്ലെങ്കിൽ % ൽ)</b>			
(i)	ഓരോ മാസവും ആദ്യ പ്രസന്റേഷൻ ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് ബൗൺസ്			1,000
(ii)	ഓരോ മാസവും രണ്ടാമത്തെ പ്രസന്റേഷൻ ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് ബൗൺസ്			1,000
(iii)	<b>ലേറ്റ് പേയ്മെന്റ് പിഴ</b>			<b>മൊത്തം ഗഡു കുടിശ്ശികയുടെ 2% (പ്രിൻസിപ്പൽ + പലിശ)</b>
(iv)	<b>രേഖകൾ സമർപ്പിക്കാത്തതിന് പ്രതിമാസം പിഴ ഈടാക്കുന്നു</b>			<b>പിഡിഡി സമർപ്പിക്കേണ്ട അവസാന തീയതി മുതൽ പ്രതിമാസം 1000 രൂപ</b>
(v)	ലോൺ റദ്ദാക്കൽ നിരക്കുകൾ			ആദ്യ വിതരണ തീയതിക്ക് ശേഷമുള്ള 3 കലണ്ടർ ദിവസങ്ങൾ വരെ. ഈ കാലയളവിനുശേഷം ഫോർക്ലോഷർ ചാർജുകൾ ബാധകമാകും.
(vi)	തിരിച്ചടവ് രീതി - (ചെക്ക് / NACH) സ്വാച്			500
(vii)	അക്കൗണ്ടിന്റെ ഫിസിക്കൽ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്			500
(viii)	ഫിസിക്കൽ ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് എൻട്രി			500
(ix)	ഫിസിക്കൽ റീപേയ്മെന്റ് ഷെഡ്യൂൾ			500
(x)	പ്രമാണങ്ങളുടെ പട്ടിക			1,000
(xi)	ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് പിടൈ			500

(xii)	വായ്പ നേരത്തെ അടച്ചു തീർക്കുന്ന കത്ത് നൽകാനുള്ള നിരക്കുകൾ	500
(xiii)	നിയമപരമായ/ സർഫാസി/ റിക്വെറി നടപടികൾക്കുള്ള ചാർജുകൾ	ആക്ചുൽസിൽ
(xiv)	ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ പേ ഓർഡർ നീ-ഇഷ്യുവൻസ് അല്ലെങ്കിൽ ക്യാൻസലേഷൻ	750
(xv)	മറ്റ് ഭവനകൾ	500
(xvi)	പലവക രസീതുകൾ	ആക്ചുൽസിൽ
(xvii)	സ്വന്തം ഭവനങ്ങളുടെ ഫിസിക്കൽ പകർപ്പ്	2,000
(xviii)	കൺവർഷൻ അല്ലെങ്കിൽ സ്വിച്ച് ചാർജുകൾ (പ്ലോട്ടിംഗ് ടു ഫിക്സഡ് അല്ലെങ്കിൽ ഫിക്സഡ് ടു പ്ലോട്ടിംഗ്)	പ്രിൻസിപ്പൽ കുടിശ്ശികയുടെ 1.5% വരെ
(xix)	റീപ്രെസിംഗ് ഫീസ്	താഴെപ്പറയുന്ന സ്റ്റാമ്പുകൾ പ്രകാരം, കുടിശ്ശികയുള്ള പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയ്ക്കോ പിൻവലിക്കൽ പരിധിക്കോ (സ്റ്റേറ്റ്സി ഫണ്ടുകളുടെ കാര്യത്തിൽ) ബാധകമാണ്: <ul style="list-style-type: none"> <li>₹1 Cr വരെ - 0.10%</li> <li>1 കോടിയും അതിനുമുകളിലും ₹10,000</li> </ul>
(xx)	സാങ്കേതിക ഫീസ് (അധിക പ്രോപ്പർട്ടിക്ക്)	ആക്ചുൽസിൽ
(xxi)	സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി / രജിസ്ട്രേഷൻ / മോർട്ട്ഗേജ് അറിയിപ്പ് / മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിക്കൽ എന്നിവയ്ക്കുള്ള ചാർജുകൾ	ബന്ധപ്പെട്ട സർക്കാർ അതോറിറ്റി ബാധകവും നിർദ്ദേശിച്ചതും പോലെ

**സെക്യൂറഡ് ലോണുകൾക്ക് പ്രത്യേകമായി - നോൺ-റെസിഡൻഷ്യൽ പ്രോപ്പർട്ടി (NRP), പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് മേലുള്ള ലോൺ (LAP), ലോൺ ബാലൻസ് ട്രാൻസ്ഫർ (LT)**

**ജനുവരി 1, 2026-ന് മുമ്പ് അനുവദിച്ച വായ്പകൾക്ക് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന ഫോർക്ലോഷർ, പാർട്ട് പ്രീ-പെയ്മെന്റ് ചാർജുകൾ**

കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ തരം	വായ്പയുടെ തരം	ROI തരം	പ്രയോഗക്ഷമത
വ്യക്തി	(a) ബിസിനസ് ഉദ്ദേശ്യം ഒഴികെയുള്ള എൽഎപി	പ്ലോട്ടിംഗ് സെമി-ഫിക്സഡ് (ആർക്കൈവ് പ്ലോട്ടിംഗ് ആയിരിക്കുന്ന കാലയളവിൽ)	NIL
		സ്ഥിര പലിശ നിരക്ക്	ഇല്ല - സ്വന്തം ഫണ്ടിലൂടെ പണമടച്ചാൽ മറ്റേതെങ്കിലും ധനകാര്യ സ്ഥാപനം ബാലൻസ് ഏറ്റെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ പ്രീപെയ്ഡ് തുകയുടെ 4%
	(b) എൽഎപി ബിസിനസ്	പ്ലോട്ടിംഗ്, ഫിക്സഡ് & സെമി-ഫിക്സഡ്	ബാങ്ക്/ എച്ച്എഫ്സി/ എൻബിഎഫ്സി/ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യ സ്ഥാപനം എന്നിവയിൽ നിന്ന് ബാലൻസ് ഏറ്റെടുക്കൽ - പ്രിൻസിപ്പൽ പ്രീ-പെയ്ഡിന്റെ ഫോർക്ലോഷറിന് 4%.
			സ്വയം-സ്രോതസ്സ് - ഒരു സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ പ്രീപെയ്ഡ് തുകകൾ 0/5 ലോൺ തുകയുടെ 20%-ൽ കൂടുതലാണെങ്കിൽ പ്രിൻസിപ്പൽ പ്രീ-പെയ്ഡിൽ 4%.
വ്യക്തിപരമല്ലാത്തത്	എല്ലാം	ഏതെങ്കിലും	പ്രിൻസിപ്പൽ പ്രീ-പെയ്ഡിൽ 4%

**സെക്യൂറഡ് ലോണുകൾക്ക് പ്രത്യേകമായി - നോൺ-റെസിഡൻഷ്യൽ (NRP), പ്രോപ്പർട്ടി ഇന്റലിജൻസ് വായ്പ (LAP), ലോൺ ബാലൻസ് ട്രാൻസ്ഫർ (LT), ലിസ്റ്റ് റെന്റൽ ഡിസ്കൗണ്ടിംഗ് (LRD)**

**ജനുവരി 1, 26 -നോ ശേഷമോ അനുവദിച്ച വായ്പകൾക്ക് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന ഫോർക്ലോഷർ, പാർട്ട് പ്രീ-പെയ്മെന്റ് ചാർജുകൾ**

കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ തരം	വായ്പയുടെ തരം	ROI തരം	പ്രയോഗക്ഷമത
വ്യക്തിഗതം	LAP ബിസിനസ് / നോൺ റെസിഡൻഷ്യൽ വാങ്ങൽ	ഫിക്സഡ് പലിശ നിരക്കും സെമി-ഫിക്സഡും (പ്രീ-പെയ്മെന്റ് സമയത്ത് ROI ഫിക്സഡ് ആണെങ്കിൽ)	ഫോർക്ലോഷർ - വായ്പയെടുത്തയാൾ കാലാവധിക്ക് മുമ്പ് വായ്പ തിരിച്ചടച്ച് അവസാനിപ്പിക്കുകയാണെങ്കിൽ: <ul style="list-style-type: none"> <li>വായ്പ അനുവദിച്ച തീയതി മുതൽ 12 മാസത്തിനുള്ളിലാണെങ്കിൽ, ഫോർക്ലോഷർ തീയതിയിലുള്ള 'ബാക്കിയുള്ള മുതലിന്മേൽ' (Principal Outstanding) 6% നിരക്കിൽ ചാർജ് ഇട്ടാക്കുന്നതാണ്.</li> <li>വായ്പ അനുവദിച്ച തീയതി മുതൽ 12 മാസത്തിന് ശേഷമാണെങ്കിൽ, ഫോർക്ലോഷർ തീയതിയിലുള്ള 'ബാക്കിയുള്ള മുതലിന്മേൽ' (Principal</li> </ul>

		<p>Outstanding) 4% നിരക്കിൽ ചാർജ്ജ് ഈടാക്കുന്നതാണ്.</p> <p>ഭാഗിക പേയ്മെന്റ് - കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വർഷത്തിൽ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും മുതലിൻറെ പ്രി-പേയ്മെന്റ് നടത്തുകയും (ഒറ്റ തവണയായോ ഒന്നിലധികം തവണയായോ ഒരുകൂട്ടിച്ച് എടുത്താൽ) സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൻറെ ആദ്യ ദിവസത്തെ പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയുടെ മൊത്തം പ്രി-പേയ്മന്റ് തുകയുടെ 20% സഞ്ചിതമായി കവിയുകയും ചെയ്താൽ, സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൻറെ ആദ്യ ദിവസത്തെ മുതലിൻറെ 20% കവിയുന്ന പ്രി-പേയ്മെന്റിന് 4% നിരക്കിൽ ഒരു ചാർജ്ജ് ഈടാക്കും.</p>	
	<p>പ്ലോട്ടിംഗ് &amp; സെമി-ഫിക്സഡ് (പ്രി-പേയ്മെന്റ് സമയത്ത് ROI പ്ലോട്ടിംഗ് ആണെങ്കിൽ )</p>	<p>50 ലക്ഷം വരെയുള്ള അനുവദിച്ച വായ്പ തുക - ഒന്നുമില്ല</p> <p>50 ലക്ഷത്തിൽ കൂടുതലുള്ള അനുവദിച്ച വായ്പ തുക -</p> <p>ഫോർക്ലോഷർ - വായ്പയെടുത്തയാൾ കാലാവധിക്ക് മുൻപ് വായ്പ തിരിച്ചടച്ച് അവസാനിപ്പിക്കുകയാണെങ്കിൽ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>വായ്പ അനുവദിച്ച തീയതി മുതൽ 12 മാസത്തിനുള്ളിലാണെങ്കിൽ, ഫോർക്ലോഷർ തീയതിയിലുള്ള 'ബാക്കിയുള്ള മുതലിന്മേൽ' (Principal Outstanding) 6% നിരക്കിൽ ചാർജ്ജ് ഈടാക്കുന്നതാണ്.</li> <li>വായ്പ അനുവദിച്ച തീയതി മുതൽ 12 മാസത്തിന് ശേഷമാണെങ്കിൽ, ഫോർക്ലോഷർ തീയതിയിലുള്ള 'ബാക്കിയുള്ള മുതലിന്മേൽ' (Principal Outstanding) 4% നിരക്കിൽ ചാർജ്ജ് ഈടാക്കുന്നതാണ്.</li> </ul> <p>ഭാഗിക പേയ്മെന്റ് - കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വർഷത്തിൽ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും മുതലിൻറെ പ്രി-പേയ്മെന്റ് നടത്തുകയും (ഒറ്റ തവണയായോ ഒന്നിലധികം തവണയായോ ഒരുകൂട്ടിച്ച് എടുത്താൽ) സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൻറെ ആദ്യ ദിവസത്തെ പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയുടെ മൊത്തം പ്രി-പേയ്മന്റ് തുകയുടെ 20% സഞ്ചിതമായി കവിയുകയും ചെയ്താൽ, സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൻറെ ആദ്യ ദിവസത്തെ മുതലിൻറെ 20% കവിയുന്ന പ്രി-പേയ്മെന്റിന് 4% നിരക്കിൽ ഒരു ചാർജ്ജ് ഈടാക്കും.</p>	
<p>ബിസിനസ് ഉദ്ദേശ്യം ഒഴികെയുള്ള LAP</p>	<p>പ്ലോട്ടിംഗ് &amp; സെമി-ഫിക്സഡ് (പ്രി-പേയ്മെന്റ് സമയത്ത് ROI പ്ലോട്ടിംഗ് ആണെങ്കിൽ )</p> <p>ഫിക്സഡ് പലിശ നിരക്കും സെമി-ഫിക്സഡും (പ്രി-പേയ്മെന്റ് സമയത്ത് ROI ഫിക്സഡ് ആണെങ്കിൽ )</p>	<p>ഒന്നുമില്ല</p> <p>ഫോർക്ലോഷർ - വായ്പയെടുത്തയാൾ കാലാവധിക്ക് മുൻപ് വായ്പ തിരിച്ചടച്ച് അവസാനിപ്പിക്കുകയാണെങ്കിൽ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>വായ്പ അനുവദിച്ച തീയതി മുതൽ 12 മാസത്തിനുള്ളിലാണെങ്കിൽ, ഫോർക്ലോഷർ തീയതിയിലുള്ള 'ബാക്കിയുള്ള മുതലിന്മേൽ' (Principal Outstanding) 6% നിരക്കിൽ ചാർജ്ജ് ഈടാക്കുന്നതാണ്.</li> <li>വായ്പ അനുവദിച്ച തീയതി മുതൽ 12 മാസത്തിന് ശേഷമാണെങ്കിൽ, ഫോർക്ലോഷർ തീയതിയിലുള്ള 'ബാക്കിയുള്ള മുതലിന്മേൽ' (Principal Outstanding) 4% നിരക്കിൽ ചാർജ്ജ് ഈടാക്കുന്നതാണ്.</li> </ul> <p>ഭാഗിക പേയ്മെന്റ് - കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വർഷത്തിൽ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും മുതലിൻറെ പ്രി-പേയ്മെന്റ് നടത്തുകയും (ഒറ്റ തവണയായോ ഒന്നിലധികം തവണയായോ</p>	

			ഒരുമിച്ച് എടുത്താൽ) സാമ്പത്തിക വർഷത്തിന്റെ ആദ്യ ദിവസത്തെ പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയുടെ മൊത്തം പ്രീ-പെയ്ഡ് തുകയുടെ 20% സഞ്ചിതമായി കവിയുകയും ചെയ്താൽ, സാമ്പത്തിക വർഷത്തിന്റെ ആദ്യ ദിവസത്തെ മുതലിന്റെ 20% കവിയുന്ന പ്രീ-പെയ്മെന്റിന് 4% നിരക്കിൽ ഒരു ചാർജ്ജ് ഈടാക്കും.
വ്യക്തിഗതമല്ലാത്തത് (നോൺ-MSES)	ഏതെങ്കിലും	ഫിക്സ്ഡ്, പ്ലോട്ടിംഗ് & സെമി-ഫിക്സ്ഡ്	<p>ഫോർക്ലോഷർ - വായ്പയെടുത്തയാൾ കാലാവധിക്ക് മുൻപ് വായ്പ തിരിച്ചടച്ച് അവസാനിപ്പിക്കുകയാണെങ്കിൽ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>വായ്പ അനുവദിച്ച തീയതി മുതൽ 12 മാസത്തിനുള്ളിലാണെങ്കിൽ, ഫോർക്ലോഷർ തീയതിയിലുള്ള 'ബാക്കിയുള്ള മുതലിന്മേൽ' (Principal Outstanding) 6% നിരക്കിൽ ചാർജ്ജ് ഈടാക്കുന്നതാണ്.</li> <li>വായ്പ അനുവദിച്ച തീയതി മുതൽ 12 മാസത്തിന് ശേഷമാണെങ്കിൽ, ഫോർക്ലോഷർ തീയതിയിലുള്ള 'ബാക്കിയുള്ള മുതലിന്മേൽ' (Principal Outstanding) 4% നിരക്കിൽ ചാർജ്ജ് ഈടാക്കുന്നതാണ്.</li> </ul> <p>ഭാഗിക പേയ്മെന്റ് - കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വർഷത്തിൽ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും മുതലിന്റെ പ്രീ-പെയ്മെന്റ് നടത്തുകയും (ഒറ്റ തവണയായോ ഒന്നിലധികം തവണയായോ ഒരുമിച്ച് എടുത്താൽ) സാമ്പത്തിക വർഷത്തിന്റെ ആദ്യ ദിവസത്തെ പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയുടെ മൊത്തം പ്രീ-പെയ്ഡ് തുകയുടെ 20% സഞ്ചിതമായി കവിയുകയും ചെയ്താൽ, സാമ്പത്തിക വർഷത്തിന്റെ ആദ്യ ദിവസത്തെ മുതലിന്റെ 20% കവിയുന്ന പ്രീ-പെയ്മെന്റിന് 4% നിരക്കിൽ ഒരു ചാർജ്ജ് ഈടാക്കും.</p>
വ്യക്തിഗതമല്ലാത്തത് (MSES)	ഏതെങ്കിലും	ഫിക്സ്ഡ് പലിശ നിരക്കും സെമി-ഫിക്സ്ഡും (പ്രീ-പെയ്മെന്റ് സമയത്ത് ROI ഫിക്സ്ഡ് ആണെങ്കിൽ )	<p>ഫോർക്ലോഷർ - വായ്പയെടുത്തയാൾ കാലാവധിക്ക് മുൻപ് വായ്പ തിരിച്ചടച്ച് അവസാനിപ്പിക്കുകയാണെങ്കിൽ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>വായ്പ അനുവദിച്ച തീയതി മുതൽ 12 മാസത്തിനുള്ളിലാണെങ്കിൽ, ഫോർക്ലോഷർ തീയതിയിലുള്ള 'ബാക്കിയുള്ള മുതലിന്മേൽ' (Principal Outstanding) 6% നിരക്കിൽ ചാർജ്ജ് ഈടാക്കുന്നതാണ്.</li> <li>വായ്പ അനുവദിച്ച തീയതി മുതൽ 12 മാസത്തിന് ശേഷമാണെങ്കിൽ, ഫോർക്ലോഷർ തീയതിയിലുള്ള 'ബാക്കിയുള്ള മുതലിന്മേൽ' (Principal Outstanding) 4% നിരക്കിൽ ചാർജ്ജ് ഈടാക്കുന്നതാണ്.</li> </ul> <p>ഭാഗിക പേയ്മെന്റ് - കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വർഷത്തിൽ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും മുതലിന്റെ പ്രീ-പെയ്മെന്റ് നടത്തുകയും (ഒറ്റ തവണയായോ ഒന്നിലധികം തവണയായോ ഒരുമിച്ച് എടുത്താൽ) സാമ്പത്തിക വർഷത്തിന്റെ ആദ്യ ദിവസത്തെ പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയുടെ മൊത്തം പ്രീ-പെയ്ഡ് തുകയുടെ 20% സഞ്ചിതമായി കവിയുകയും ചെയ്താൽ, സാമ്പത്തിക വർഷത്തിന്റെ ആദ്യ ദിവസത്തെ മുതലിന്റെ 20% കവിയുന്ന പ്രീ-പെയ്മെന്റിന് 4% നിരക്കിൽ ഒരു ചാർജ്ജ് ഈടാക്കും.</p>
	ഏതെങ്കിലും	പ്ലോട്ടിംഗ് & സെമി-ഫിക്സ്ഡ് (പ്രീ-പെയ്മെന്റ് സമയത്ത് ROI പ്ലോട്ടിംഗ് ആണെങ്കിൽ )	₹50 ലക്ഷം വരെയുള്ള അനുവദിച്ച വായ്പ തുക. ഫോർക്ലോഷർ & പാർട്ട്-പ്രീ-പെയ്മെന്റ് - ഒന്നുമില്ല

		<p>50 ലക്ഷത്തിൽ കൂടുതലുള്ള അനുവദിച്ച വായ്പ തുക - ഫോർക്ലോഷർ - വായ്പയെടുത്തയാൾ കാലാവധിക്ക് മുൻപ് വായ്പ തിരിച്ചടച്ച് അവസാനിപ്പിക്കുകയാണെങ്കിൽ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• വായ്പ അനുവദിച്ച തീയതി മുതൽ 12 മാസത്തിനുള്ളിലാണെങ്കിൽ, ഫോർക്ലോഷർ തീയതിയിലുള്ള 'ബാക്കിയുള്ള മുതലിന്മേൽ' (Principal Outstanding) 6% നിരക്കിൽ ചാർജ്ജ് ഈടാക്കുന്നതാണ്.</li> <li>• വായ്പ അനുവദിച്ച തീയതി മുതൽ 12 മാസത്തിന് ശേഷമാണെങ്കിൽ, ഫോർക്ലോഷർ തീയതിയിലുള്ള 'ബാക്കിയുള്ള മുതലിന്മേൽ' (Principal Outstanding) 4% നിരക്കിൽ ചാർജ്ജ് ഈടാക്കുന്നതാണ്.</li> </ul> <p>ഭാഗിക പേയ്മെന്റ് - കടം വാങ്ങുന്നയാൾ വർഷത്തിൽ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും മുതലിൻറെ പ്രി-പേയ്മെന്റ് നടത്തുകയും (ഒറ്റ തവണയായോ ഒന്നിലധികം തവണയായോ ഒരുകൂട്ടിച്ച് എടുത്താൽ) സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൻറെ ആദ്യ ദിവസത്തെ പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയുടെ മൊത്തം പ്രി-പേയ്മെന്റ് തുകയുടെ 20% സഞ്ചിതമായി കവിയുകയും ചെയ്താൽ, സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൻറെ ആദ്യ ദിവസത്തെ മുതലിൻറെ 20% കവിയുന്ന പ്രി-പേയ്മെന്റിന് 4% നിരക്കിൽ ഒരു ചാർജ്ജ് ഈടാക്കും.</p>
--	--	--

\*അടച്ച പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസിൽ നിന്ന് 20,000 രൂപ (റീഫണ്ട് ചെയ്യാനാവാത്ത) IMD ഫീസായി ഈടാക്കും.

1. ക്ലോസിംഗ് സമയത്ത് നിലവിലുള്ള നിരക്ക് അനുസരിച്ച് സെമി-ഫിക്സഡ് പ്രി-പേയ്മെന്റ് ചാർജുകൾ ഈടാക്കും. ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂളിന്റെ ഏറ്റവും പുതിയ പതിപ്പിനായി എന്ന വെബ്സൈറ്റ് പരിശോധിക്കുക.
2. ഫീസ് റീഫണ്ട്: ഒരു സമയത്തും ഒരു കാരണവശാലും ഫീസ് റീഫണ്ട് അനുവദിക്കുന്നതല്ല.
3. അഡ്വാൻസ്/അക്രൂവൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈടാക്കുന്ന തീയതിയിലെ ഉപയോഗം പരിഗണിക്കാതെ, അനുമതി പരിധിയിൽ/പിൻവലിക്കൽ പരിധിയിൽ ആനുവൽ മെന്റനൻസ് ചാർജ്ജ് (എഎംസി) ജിഎഫ്എൽ-ന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ചുമത്തുന്നു. AMC, LUC എന്നിവ റീഫണ്ട് ചെയ്യാൻ കഴിയില്ല/റിവേഴ്സ് ചെയ്യാൻ കഴിയില്ല.
4. സൂചന: മുകളിൽ പറഞ്ഞ ഫീസിനും ചാർജുകൾക്കും പുറമെ, ഇന്ത്യാ ഗവൺമെന്റോ അതത് സംസ്ഥാനമോ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന GST, സെസ്, മറ്റ് നികുതികൾ, ലെവികൾ മുതലായവയും ഈടാക്കും. കൂടാതെ, മുകളിൽ പറഞ്ഞ ഫീസുകളും ചാർജുകളും മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്, അത് ജിഎഫ്എൽ ന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ മാത്രമായിരിക്കും.
5. ഫണ്ടുകളുടെ ചെലവ്, പ്രവർത്തനച്ചെലവ്, വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവിധ അപകടസാധ്യതകൾ, സുരക്ഷ മുതലായവയെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള ഒരു പലിശ നിരക്ക് മാതൃക കമ്പനി സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നു. മൊത്തത്തിലുള്ള അപകടസാധ്യതയെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള ഒരു അധിക വിഭജനം, വിലനിർണ്ണയത്തിൽ ഘടകമാണ്, ഇത് വരുമാനം, ക്രെഡിറ്റ് ചരിത്രം, ക്രെഡിറ്റ് വിവരങ്ങൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പ്രൊഫൈൽ, കമ്പനിയുടെ ആന്തരിക വിലയിരുത്തൽ എന്നിവയുടെ പ്രവർത്തനമാണ്.
6. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് കടം കൊടുക്കുന്നയാളുടെ വെബ്സൈറ്റിലെ സ്വകാര്യതാ നയവും പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ് -

**ഭാഗം 2 (മറ്റ് ഗുണപരമായ വിവരങ്ങൾ)**

1	റിക്കവറി ഏജൻ്റ്മാരുടെ ഇടപെടലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വായ്പാ കരാറിൻ്റെ വ്യവസ്ഥ	റിക്കവറി ഏജൻ്റിൻ്റെ ഇടപെടലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിശദാംശങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുള്ള വായ്പാ കരാറിൻ്റെ ഖണ്ഡിക 16.4 കാണുക.
2	പരാതി പരിഹാര സംവിധാനത്തെക്കുറിച്ച് വിശദമായി പ്രതിപാദിക്കുന്ന വായ്പാ കരാറിൻ്റെ വകുപ്പ്	വായ്പാ കരാറിൻ്റെ ഖണ്ഡിക 20 പ്രകാരം നൽകിയിരിക്കുന്ന പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം ദയവായി കാണുക.
3	നോഡൽ പരാതി പരിഹാര ഓഫീസറുടെ ഫോൺ നമ്പറും ഇമെയിൽ ഐഡിയും	പേര്: Ashpreet Kaur ഔദ്യോഗിക പദവി: പരാതി പരിഹാര ഓഫീസർ ഫോൺ നമ്പർ +91 08045695305 ഇമെയിൽ ഐഡി: grievance.redressal@godrejfinance.com
4	വായ്പ മറ്റ് ആർ.ഇ.കളിലേക്കോ സെക്യൂരിറ്റൈസേഷനിലേക്കോ മാറ്റാൻ സാധ്യതയുണ്ടോ, അല്ലെങ്കിൽ ഭാവിയിൽ ആകാം (അതെ/ഇല്ല)	അതെ
5	സഹകരണ വായ്പാ ക്രമീകരണങ്ങൾക്ക് കീഴിലുള്ള വായ്പയുടെ കാര്യത്തിൽ (ഉദാ. സഹ-വായ്പ/ഔട്ട്സോഴ്സിംഗ്), ഇനിപ്പറയുന്ന അധിക വിവരങ്ങൾ നൽകാവുന്നതാണ്:	
RE-യുടെ പേര്, അതിൻ്റെ ഫണ്ടിംഗ് അനുപാതം		പങ്കാളിയുടെ പേര് RE അതിൻ്റെ ഫണ്ടിംഗിൻ്റെ അനുപാതത്തോടൊപ്പം
ബാധകമല്ല		ബാധകമല്ല
ബാധകമല്ല		ബാധകമല്ല
6	ഡിജിറ്റൽ ലോണുകളുടെ കാര്യത്തിൽ, ഇനിപ്പറയുന്ന പ്രത്യേക വെളിപ്പെടുത്തലുകൾ നൽകാവുന്നതാണ്:	
(i) RE-യുടെ ബോർഡ് അംഗീകൃത പോളിസിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, കുളിംഗ് ഓഫ്/ലുക്ക്-അപ്പ് കാലയളവ്, ഈ കാലയളവിൽ വായ്പയുടെ മുൻകൂർ പേയ്മെന്റിന് വായ്പക്കാരന് പിഴ ഈടാക്കില്ല	<p>ഡിജിറ്റൽ ലോണിൻ്റെ കാര്യത്തിൽ:</p> <p>ലോൺ ആദ്യം വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ 3 ദിവസമായിരിക്കും കുളിംഗ് ഓഫ്/ലുക്ക്-അപ്പ് കാലയളവ്. കമ്പനിയെ അറിയിച്ചതിന് ശേഷമുള്ള ഈ കാലയളവിൽ, പിഴയില്ലാതെ മുതലും ആനുപാതികമായ APR ഉം അടച്ചുകൊണ്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ലോൺ ഫോർക്ലോസ് ചെയ്യാം. കുളിംഗ് ഓഫ് കാലയളവിന് ശേഷം, ചാർജ്ജുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ അനുസരിച്ച് പാർട്ട് പ്രീപേയ്മെന്റ്/ഫോർക്ലോഷർ/റദ്ദാക്കൽ ചാർജ്ജുകൾ ബാധകമായിരിക്കും.</p>	
ii) റിക്കവറി ഏജൻ്റ്റായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന LSP-യുടെ വിശദാംശങ്ങൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാളെ സമീപിക്കാൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.	<p>ഡിജിറ്റൽ ലോണിൻ്റെ കാര്യത്തിൽ:</p> <p>റിക്കവറി ഏജൻ്റ്മാരുടെ വിശദാംശങ്ങൾക്ക്</p> <p>എന്ന വെബ്സൈറ്റ് പരിശോധിക്കുക.</p>	

**APR കണക്കുകൂട്ടൽ**

സീനിയർ നമ്പർ	പരിധി	വിശദാംശങ്ങൾ
1	അനുവദിച്ച വായ്പ തുക (രൂപയിൽ)	₹
2	ലോൺ കാലാവധി (വർഷങ്ങളിൽ/മാസങ്ങളിൽ/ദിവസങ്ങളിൽ)	മാസം
a)	തുല്യമല്ലാത്ത ആനുകാലിക വായ്പകളുടെ കാര്യത്തിൽ മുതലിന്റെ പേയ്മെന്റുകളുള്ള തവണകളുടെ എണ്ണം	-
b)	EPI തരം ഓരോ EPI യുടെയും തുകയും (രൂപയിൽ) EPI കളുടെ എണ്ണവും (ഉദാ. പ്രതിമാസ തവണകളുടെ കാര്യത്തിൽ EMI കളുടെ എണ്ണം)	₹
c)	മുലധന പലിശ അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള തവണകളുടെ എണ്ണം, ഉണ്ടെങ്കിൽ, എണ്ണം	-
d)	തിരിച്ചടവുകൾ ആരംഭിച്ച്, അനുമതിക്ക് ശേഷമുള്ള സമയം	ദിവസം വരെ
3	പലിശ നിരക്ക് തരം (ഫിക്സ്ഡ് അല്ലെങ്കിൽ സ്റ്റാട്ടിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ ഹൈബ്രിഡ്)	
4	പലിശ നിരക്ക്	%
5	അനുമതി തീയതിയിൽ നിലവിലുള്ള നിരക്ക് അനുസരിച്ച് (രൂപയിൽ) വായ്പയുടെ മുഴുവൻ കാലയളവിലും ഈടാക്കേണ്ട ആകെ പലിശ തുക	₹
6	നൽകേണ്ട ഫീസ്/ ചാർജ്ജുകൾ (രൂപയിൽ)	₹
A	RE-ക്ക് നൽകണം	₹
B	RE വഴി മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് നൽകണം	₹
7	അറ്റ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് തുക (1-6) (രൂപയിൽ)*	₹
8	കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട ആകെ തുക (1 ഉം 5 ഉം തുകകളുടെ ആകെത്തുക) (രൂപയിൽ)	₹
9	വാർഷിക ശതമാനം നിരക്ക് - പ്രാബല്യത്തിലുള്ള വാർഷിക പലിശ നിരക്ക് (ശതമാനത്തിൽ)	%
10	നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് വിതരണ ഷെഡ്യൂൾ	ദയവായി വായ്പ കരാർ കാണുക
11	ഗഡുവും പലിശയും അടയ്ക്കേണ്ട അവസാന തീയതി	

\*കമ്പനിയിൽ നിന്ന് പണം നൽകുന്നതിന് ഫീസ്/ചാർജ്ജുകൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു എന്ന അനുമതിയിലാണ് ഇത്.