

મુખ્ય તથ્યોનું નિવેદન

ભાગ 1 (વ્યાજ દર અને ફી/ચાર્જીસ)

1	લોન દરખાસ્ત/ એકાઉન્ટ નં.		લોનનો પ્રકાર	નોન-રેસિડેન્શિયલ પ્રોપર્ટી લોન				
2	મંજૂર લોનની રકમ (INRમાં)							
3	વિતરણ શેડ્યુલ (i) તબક્કામાં અથવા 100% અપફ્રન્ટમાં વિતરણ. (ii) જો તે તબક્કાવાર છે, તો સંબંધિત વિગતો ધરાવતા લોન કરારની કલમનો ઉલ્લેખ કરો		વિતરણનું સમયપત્રક વ્યવહાર પર આધારિત રહેશે, જેની વિગતો લોન કરારના સામાન્ય નિયમો અને શરતોના પેરા 5 પર ઉપયોગમાં લઈ શકાય છે					
4	લોનનો સમયગાળો (વર્ષ/મહિના/દિવસ)		મહિના					
5	હમાની વિગતો							
	હમાઓનો પ્રકાર	EPI ની સંખ્યા	EPI (₹)	યુકવણીની શરૂઆત, મંજૂરી પછી				
				90 દિવસ સુધી				
6	વ્યાજ દર (%) અને પ્રકાર (ફિક્સ્ડ અથવા ફ્લોટિંગ અથવા હાઇબ્રિડ)		% અને ફ્લોટિંગ રેટ					
7	ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરના કિસ્સામાં વધારાની માહિતી							
	સંદર્ભ બેન્યુમાર્ક	બેન્યુમાર્ક દર (%) (B)	સ્પ્રેડ (%) (S)	અંતિમ દર (%) $R = (B) + (S)$	સામયિકતા રીસેટ કરો (મહિના)	સંદર્ભ બેન્યુમાર્કમાં ફેરફારની અસર ('R' માં 25 bps ફેરફાર માટે, આમાં બદલો:)		
					B	S	EPI (₹)	EPIs ની સંખ્યા
	GFLPLR				NA	NA		
8	ફી/શુલ્ક							
		RE (A) ને ચૂકવવાપાત્ર		RE (B) દ્વારા તૃતીય પક્ષને ચૂકવવાપાત્ર				
		વન-ટાઇમ/ રિકરિંગ	રકમ (₹ માં) અથવા ટકાવારી (%) જે લાગુ પડે તે ⁵	વન-ટાઇમ/ રિકરિંગ	લાગુ પડતી રકમ (₹ માં) અથવા ટકાવારી (%) જે લાગુ પડે તે ⁵			
(i)	પ્રોસેસિંગ ફી*	વન-ટાઇમ						
(ii)	સ્ટેમ્પિંગ અથવા ફેન્ડિંગ			વન-ટાઇમ				
(iii)	વીમા શુલ્ક			વન-ટાઇમ				
9	વાર્ષિક ટકાવારી દર (APR) (%)							
10	આકસ્મિક ચાર્જની વિગતો (લાગુ પડતા ₹ અથવા % માં)							
(i)	પહેલું પ્રેઝન્ટેશનના હપ્તામાં દર મહિને ઉછાળો						1,000	
(ii)	બીજું પ્રેઝન્ટેશન દર મહિને હપ્તામાં ઉછાળો						1,000	
(iii)	દર મહિને મોડી ચૂકવણી દંડ						બાકી રહેલા કુલ હપ્તાના 2 ટકા (મુદ્દલ + વ્યાજ)	
(iv)	પરત ચૂકવણીનો મોડ - (ચેક / એનએસીએચ) સ્વેપ						500	

(v)	લોન રદ કરવાના ચાર્જિસ	કેલેન્ડરના ૩૦ દિવસ સુધી શૂન્ય અથવા પ્રથમ હપ્તાની નિયત તારીખ, બેમાંથી જે વહેલું હોય તે. પોસ્ટ કરો કે બાકી મુદ્દલની 1% બાકી નીકળતી રકમ
(vi)	ખાતાનું ભૌતિક નિવેદન	500
(vii)	ભૌતિક નકલી એનચોસી	500
(viii)	ભૌતિક પુનઃચુકવણીનું સમયપત્રક	500
(ix)	દસ્તાવેજોની યાદી	1,000
(x)	હપ્તો પિક અપ	500
(xi)	લોન ફોરકલોઝર લેટર જારી કરવાના ચાર્જિસ	500
(xii)	દસ્તાવેજ પુનઃપ્રાપ્તિ (નમૂના પ્રતિ)	5,000
(xiii)	ડોક્યુમેન્ટ હોલ્ડિંગ ફી (દર મહિને લેવામાં આવે છે).**	1,000
(xiv)	કાનૂની/સરફેસી/રિકવરીની કાર્યવાહી પરનો ચાર્જ	વાસ્તવિક પર
(xv)	ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ અથવા પે ઓર્ડર રિ-ઇશ્યુ અથવા રદ કરવા	750
(xvi)	બીજા દસ્તાવેજો	500
(xvii)	વિવિધ ચાર્જિસ	વાસ્તવિક પર
(xviii)	ગુણધર્મ દસ્તાવેજોની ભૌતિક નકલ	2,000
(xix)	કન્વર્ઝન અથવા િસ્વચ ચાર્જિસ (ફ્લોટિંગ ટુ ફિક્સ પર તરતા અથવા તરતા પર સ્થિર)	1.5 ટકા સુધી બાકી નીકળતી મુદ્દલની રકમ
(xx)	પુનઃપ્રાઇસિંગ ફી	1% પ્રિન્સિપલ બાકી
(xxi)	ટેકનિકલ ફી (વધારાની મિલકત માટે)	વાસ્તવિક પર
(xxii)	સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ રજિસ્ટ્રેશન/ ગીરોની સૂચના/ મોર્ગેજની બનાવટ પરનો ચાર્જ	લાગુ પડતું હોય અને સંબંધિત સરકારી સત્તામંડળ દ્વારા સૂચવ્યા મુજબ

સિક્યોર્ડ લોન્સ માટે વિશિષ્ટ - નોન-રેસિડેન્શિયલ પ્રોપર્ટી (એનઆરપી), લોન અગેઇનસ્ટ પ્રોપર્ટી (એલએપી), લોન બેલેન્સ ટ્રાન્સફર (એલટી)

ફોરકલોઝર અને આંશિક પ્રિ-પેમેન્ટ ચાર્જિસ

ઋણ લેનારાનો પ્રકાર	લોનનો પ્રકાર	ROI નો પ્રકાર	લાગુ પાડવાની ક્ષમતા
વ્યક્તિગત	(a) વ્યાપાર હેતુ સિવાયની એલએપી	તરતું, અર્ધ-નિશ્ચિત (આરઓઆઈ તરતા હોય તે સમયગાળા દરમિયાન)	શૂન્ય
		વ્યાજનો નિશ્ચિત દર	શૂન્ય - જા પોતાના ભંડોળના સ્ત્રોત દ્વારા ચૂકવણી કરવામાં આવે તો
			અન્ય કોઈ પણ વ્યક્તિ દ્વારા બેલેન્સ ટેકઓવરના કિસ્સામાં પ્રિપેઇડ રકમ પર 4 ટકા નાણાકીય સંસ્થા

	(બી) એલએપી બિઝનેસ	તરતા, સ્થિર અને અર્ધઅનિશ્ચિત	બેંક/ એચએફસી/ પાસેથી બેલેન્સ ટેકઓવર એનબીએફસી/અન્ય કોઈ નાણાકીય સંસ્થા - પ્રિન્સિપલ પ્રીપેઇડ પર ફોરકલોઝર માટે 4%
	(સી) બિન-નિવાસી ખરીદી લોન		સેલ્ફ-સોર્સ - નાણાકીય વર્ષમાં પ્રીપેઇડ રકમના કિસ્સામાં પ્રિન્સિપલ પ્રીપેઇડ પર 4 ટકા ઓ/એસ લોનની રકમના 20 ટકાથી વધુ હોય છે.
બિન-વ્યક્તિગત	તમામ	કોઇપણ	પ્રી-પેઇડ મુદ્દલ પર 4%

* યુકવવામાં આવેલી પ્રોસેસિંગ ફીમાંથી આઈએમડી ફી (નોન-રિફંડેબલ) માટે રૂ. 10,000/- ની રકમ લાગુ કરવામાં આવશે.

** જો દસ્તાવેજો કંપની દ્વારા જાણ કરવામાં આવેલી તારીખ પર અથવા તે પહેલાં એકત્રિત કરવામાં ન આવે તો, દર મહિને રૂ. 1000/- ની વધારાની હોલિડેંગ ફી, દસ્તાવેજ પુનઃપ્રાપ્તિ ચાર્જિસ સાથે મહત્તમ રૂ. 25,000/- સુધીની રકમ વસૂલવામાં આવશે.

1. માટે બંધ કરતી વખતે પ્રવર્તમાન દર મુજબ અર્ધ-નિર્ધારિત પ્રી-પેમેન્ટ ચાર્જ વસૂલવામાં આવશે. શુલ્કના શિડ્યુલના નવીનતમ સંસ્કરણ માટે કૃપા કરીને [websitehttps://www.godrejcapital.com/gf/information-and-policies.html#SOC](https://www.godrejcapital.com/gf/information-and-policies.html#SOC) જુઓ.
2. ફીનું રિફંડ: કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ પણ સમયે ફીના રિફંડની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં.
3. વાર્ષિક જાળવણી ચાર્જિસ (એએમસી) જીએફએલની મુનસફી મુજબ, એડવાન્સ/સંચિત ધોરણે આ પ્રકારના ચાર્જિસ વસૂલવાની તારીખના આધારે ઉપયોગને ધ્યાનમાં લીધા વિના મંજૂરીની મર્યાદા/ઉપાડ મર્યાદા પર લાગુ કરાય છે. એએમસી અને એલયુસી નોન-રિફંડેબલ/નોન-રિવર્સેબલ છે.
4. કૃપા કરીને નોંધ લેશો: ઉપરોક્ત ફી અને ચાર્જિસ ઉપરાંત જીએસટી, કોઈપણ સેસ અને અન્ય કરવેરા, લેવી વગેરે દ્વારા નિર્ધારિત ભારત સરકાર અથવા સંબંધિત રાજ્ય પર પણ શુલ્ક લેવામાં આવશે. તદુપરાંત, ઉપરોક્ત ફી અને ચાર્જિસમાં ફેરફાર કરવામાં આવશે અને તે જીએફએલની સંપૂર્ણ મુનસફીને આધિન રહેશે.
5. કંપનીએ ભંડોળની કિંમત, કામગીરીનો ખર્ચ, લોન અને સુરક્ષા સાથે સંકળાયેલા વિવિધ જોખમો વગેરેના આધારે વ્યાજ દરનું મોડેલ અપનાવ્યું છે. એકંદરે અનુભવાતા જોખમના આધારે વધારાનો ફેલાવો, ભાવોમાં પરિબલભૂત થાય છે, જે આવક, ક્રેડિટ ઇતિહાસ, ક્રેડિટ માહિતી, ઋણલેનારની પ્રોફાઇલ, કંપનીની આંતરિક આકારણીનું કાર્ય છે.

ભાગ 2 (અન્ય ગુણાત્મક માહિતી)

1	રિકવરી એજન્ટોની સંવચ્છતા સંબંધિત લોન કરારની કલમ	લોન કરારની કલમ 7.8નો સંદર્ભ લો જેમાં રિકવરી એજન્ટની જોડાણ સંબંધિત વિગતો પ્રદાન કરવામાં આવી છે.
2	લોન કરારની કલમ ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિની વિગતો આપે છે	કૃપા કરીને લોન કરારની કલમ 20.17 હેઠળ પૂરી પાડવામાં આવેલ ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિનો સંદર્ભ લો.
3	નોડલના ફરિયાદ નિવારણ અધિકારીના ફોન નંબર અને ઇમેઇલ ID	નામ: અંકિત ગુમા હોદ્દો: ફરિયાદ નિવારણ અધિકારી ફોન નંબર: +91 8657764527 ઈ-મેઇલ ID: nodalofficer@godrejfinance.com
4	શું લોન અત્યારે અથવા ભવિષ્યમાં કદાચ, અન્ય REsમાં	હા

	ટ્રાન્સફર અથવા જામીનગીરીને આધીન છે (હા/ના)	
5	સહયોગી ધિરાણ વ્યવસ્થા હેઠળ ધિરાણના કિસ્સામાં (દા .ત., સહ-ધિરાણ/ આઉટસોર્સિંગ), નીચેની વધારાની વિગતો આપી શકાય છે:	
	મૂળ REનું નામ, તેના ભંડોળના પ્રમાણ સાથે	ભાગીદાર REનું નામ, તેના ભંડોળના પ્રમાણ સાથે
	NA	NA
6	ડિજિટલ લોનના કિસ્સામાં, નીચેની વિશિષ્ટ જાહેરાતો રજૂ કરી શકાય છે:	
	(i) RE ની બોર્ડ મંજૂર પોલિસીના સંદર્ભમાં ફૂલ ઓફ/લુક-અપ સમયગાળો, જે દરમિયાન લોન લેનાર પાસેથી લોનની પૂર્વ ચુકવણી પર કોઈ દંડ વસૂલવામાં આવશે નહીં	ડિજિટલ લોનના કિસ્સામાં: ફૂલિંગ ઓફ/લુક-અપ સમયગાળો લોનના પ્રથમ વિતરણની તારીખથી 3 દિવસનો રહેશે. ઋણલેનાર કંપનીને જાણ કર્યા બાદ આ સમયગાળા દરમિયાન કોઈ પણ પ્રકારના દંડ વિના પ્રિન્સિપાલ અને પ્રમાણસર એપીઆરની ચુકવણી કરીને લોન બંધ કરી શકે છે. ફૂલિંગ ઓફ પિરિયડ પછી આંશિક પ્રિપેમેન્ટ/ફોરકલોઝર/કન્સલેશન ચાર્જિસના શિડ્યુલ અનુસાર લાગુ પડશે.
	(ii) રિકવરી એજન્ટ તરીકે કામ કરતા અને લોન લેનારનો સંપર્ક કરવા માટે અધિકૃત LSPની વિગતો	ડિજિટલ લોનના કિસ્સામાં: રિકવરી એજન્ટની વિગતો માટે કૃપા કરીને https://www.godrejcapital.com/gf/information-andpolicies.html વેબસાઇટ જુઓ.

APRની ગણતરી

શ્રી નં.	પરિમાણ	વિગતો
1	મંજૂર લોનની રકમ (રૂપિયામાં)	
2	લોનની મુદત (વર્ષો/ મહિનાઓ/ દિવસોમાં)	મહિના
a)	બિન-સમકક્ષ સામયિક લોનના કિસ્સામાં, આચાર્યની ચુકવણી માટેના હતાઓની સંખ્યા	-
b)	EPIનો પ્રકાર દરેક EPI ની રકમ (રૂપિયામાં) અને EPIsની સંખ્યા (દા .ત., માસિક હતાના કિસ્સામાં EMIsની સંખ્યા)	માસિક
c)	મૂડીગત વ્યાજની ચુકવણી માટેના હતાઓની સંખ્યા, જો કોઈ હોય તો	-
d)	ચુકવણીની શરૂઆત, મંજૂરી પછી	90 દિવસ સુધી
3	વ્યાજ દર પ્રકાર (ફિક્સ્ડ અથવા ફ્લોટિંગ અથવા હાઇબ્રિડ)	તરતો દર
4	વ્યાજ દર	
5	મંજૂરીની તારીખે પ્રવર્તમાન દર મુજબ લોનના સમગ્ર સમયગાળા દરમિયાન વસૂલવામાં આવતી કુલ વ્યાજની રકમ (રૂપિયામાં)	
6	ચૂકવવાપાત્ર ફી/ ચાર્જ (રૂપિયામાં)	
A	RE ને ચૂકવવાપાત્ર	
B	RE દ્વારા તૃતીય-પક્ષને ચૂકવવાપાત્ર	
7	ચોખ્ખી વિતરિત રકમ (1-6) (રૂપિયામાં)*	

8	ઉધાર લેનાર દ્વારા ચૂકવવામાં આવતી કુલ રકમ (1 અને 5 નો સરવાળો) (રૂપિયામાં)	
9	વાર્ષિક ટકાવારી દર - અસરકારક વાર્ષિક વ્યાજ દર (ટકાવારીમાં)	
10	નિયમો અને શરતો અનુસાર વિતરણનું શેડ્યૂલ	કૃપા કરીને લોન સમજૂતી જુઓ
11	હસા અને વ્યાજની ચૂકવણીની નિયત તારીખ	

*આ ધારણા પર છે કે કંપની પાસેથી વિતરણ માટે ફી/ ચાર્જિસની વિનંતી કરવામાં આવી રહી છે

DETAILED REPAYMENT SCHEDULE *

વિગતવાર ચૂકવણી શેડ્યૂલ

હસા નં.	બાકી આચાર્ય (રૂપિયામાં)	આચાર્ય (રૂપિયામાં)	વ્યાજ (રૂપિયામાં)	હસો (રૂપિયામાં)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				

60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				

95				
96				
97				
98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				

*પુનઃચુકવણીનો કાર્યક્રમ મંજૂરીની તારીખને લોન સ્ટાર્ટની તારીખ તરીકે માનીને તૈયાર કરવામાં આવે છે અને તે માત્ર ઉદાહરણના હેતુ માટે જ છે.

વાસ્તવિક પુનઃચુકવણીનું સમયપત્રક વિતરણની તારીખના આધારે અલગ-અલગ હોઈ શકે છે. પુનઃચુકવણીનો અંતિમ કાર્યક્રમ વેલકમ લેટર સાથે વહેંચવામાં આવશે અને તે ઋણલેનારને સંપૂર્ણપણે બંધનકર્તા રહેશે.