

मुख्य तथ्यात्मक विवरण

भाग 1 (ब्याज दर और फीस /शुल्क)

1	लोन प्रस्ताव/खाता संख्या		लोन का प्रकार	नॉन रेसीडेंशियल प्रॉपर्टी लोन				
2	स्वीकृत लोन राशि (रुपयों में)							
3	वितरण अनुसूची (i) चरणों में वितरण या 100% अग्रिम वितरण। (ii) अगर यह चरणों में किया जा रहा है, तो विवरण के अनुसार लागू लोन एग्रीमेंट का खंड दर्ज करें		संवितरण अनुसूची लेनदेन पर निर्भर है, जिसके विवरण लोन एग्रीमेंट के सामान्य नियमों और शर्तों के पैरा 5 में देखें।					
4	लोन अवधि (वर्ष/महीने/दिन)		महीने					
5	किश्त का विवरण							
	किश्तों का प्रकार	ईपीआई की संख्या	ईपीआई (₹)	स्वीकृति के बाद पुनर्भुगतान की शुरुआत				
	महीने			90 दिनों तक				
6	ब्याज दर (%) और प्रकार (फिक्स्ड या फ्लोटिंग या हाइब्रिड)		% और फ्लोटिंग रेट					
7	ब्याज की अस्थिर दर के मामले में अतिरिक्त जानकारी							
	रेफरेंस बेंचमार्क	बेंचमार्क दर (%) (B)	स्प्रेड (%) (S)	अंतिम दर (%) R = (B) + (S)	आवधिकता का पुनर्निर्धारण (महीने)	रेफरेंस बेंचमार्क में परिवर्तन का प्रभाव (R में 25 बीपीएस बदलाव के लिए, इसमें हुआ परिवर्तन:)		
					B	S	ईपीआई (₹)	ईपीआई की संख्या
	GFLPLR				NA	NA		
8	शुल्क/प्रभार							
		आरई (A) को देय		आरई (B) के माध्यम से तीसरे पक्ष को देय				
		एक बार/आवर्ती	राशि (₹ में) या प्रतिशत (%) जैसा लागू हो	एक बार/आवर्ती	राशि (₹ में) या प्रतिशत (%) जैसा लागू हो			
(i)	प्रोसेसिंग फीस*	बार						
(ii)	मुद्रांकन या फ्रैंकिंग			बार				
(iii)	बीमा प्रभार			बार				
9	वार्षिक प्रतिशत दर (APR) (%)							
10	आकस्मिक शुल्कों का विवरण (₹ या %, जो लागू हो)							
(i)	पहली प्रस्तुति किस्त हर महीने उछाल						1,000	
(ii)	दूसरी प्रस्तुति हर महीने किस्त उछाल						1,000	
(iii)	प्रति माह देर से भुगतान जुर्माना						कुल बकाया किश्त का 2% (मूलधन + ब्याज)	

(iv)	चुकौती मोड - (चेक/एनएसीएच) स्वैप	500
(v)	लोन कैंसलेशन शुल्क	शून्य 30 कैलेंडर दिनों तक या पहली किस्त देय तिथि, जो भी पहले हो। बकाया मूलधन का 1% पोस्ट करें
(vi)	खाते का भौतिक विवरण	500
(vii)	भौतिक डुप्लिकेट एनओसी	500
(viii)	भौतिक चुकौती अनुसूची	500
(ix)	दस्तावेजों की सूची	1,000
(x)	किश्त पिकअप	500
(xi)	लोन फोरक्लोज़र लेटर जारी करने के लिए शुल्क	500
(xii)	दस्तावेज़ पुनर्प्राप्ति (प्रति उदाहरण)	5,000
(xiii)	दस्तावेज़ होल्डिंग शुल्क (प्रति माह प्रभारित).**	1,000
(xiv)	कानूनी/सरफेसी/वसूली कार्रवाई के लिए प्रभार	वास्तविक पर
(xv)	डिमांड ड्राफ्ट या पे ऑर्डर फिर से जारी करना या रद्द करना	750
(xvi)	अन्य दस्तावेज	500
(xvii)	विविध शुल्क	वास्तविक पर
(xviii)	संपत्ति दस्तावेजों की भौतिक प्रतिलिपि	2,000
(xix)	रूपांतरण या स्विच शुल्क (फ्लोटिंग से फिक्स्ड या फिक्स्ड से फ्लोटिंग)	मूलधन का 1.5% तक असाधारण
(xx)	पुनर्मूल्यांकन शुल्क	मूल बकाया का 1%
(xxi)	तकनीकी शुल्क (अतिरिक्त संपत्ति के लिए)	वास्तविक पर
(xxii)	स्टाम्प ड्यूटी / पंजीकरण / बंधक की सूचना / निर्माण के लिए शुल्क गिरवी रखना	जैसा लागू हो और संबंधित सरकारी प्राधिकरण द्वारा निर्धारित किया गया हो

सुरक्षित ऋणों के लिए विशिष्ट - गैर-आवासीय संपत्ति (एनआरपी), संपत्ति पर ऋण (एलएपी), ऋण शेष हस्तांतरण (एलटी)

फोरक्लोज़र और पार्ट प्री-पेमेंट शुल्क

उधारकर्ता का प्रकार	लोन का प्रकार	ROI का प्रकार	प्रयोज्यता
उधारकर्ता का प्रकार	लोन का प्रकार	ROI का प्रकार	प्रयोज्यता

व्यक्ति	(ए) व्यावसायिक उद्देश्य के अलावा एलएपी	फ्लोटिंग, सेमी-फिक्स्ड (अवधि के दौरान आरओआई फ्लोटिंग है)	शून्य
		ब्याज की निश्चित दर	शून्य – यदि धन के अपने स्रोत के माध्यम से भुगतान किया जाता है किसी अन्य द्वारा बैलेंस अधिग्रहण के मामले में प्रीपेड राशि पर 4% वित्तीय संस्थान

	(b) एलएपी बिजनेस	फ्लोटिंग, फिक्स्ड और सेमीफिक्स्ड	बैंक/एचएफसी से शेष अधिग्रहण/ एनबीएफसी/कोई अन्य वित्तीय संस्थान – प्रिंसिपल प्रीपेड पर फोरक्लोजर के लिए 4%
	(c) गैर-आवासीय खरीद ऋण		स्व-स्रोत – मूलधन प्रीपेड पर 4% यदि एक वित्तीय वर्ष में प्रीपेड राशि ओ / एस लोन राशि के 20% से अधिक है।
गैर-व्यक्तिगत	सब	कोई	मूलधन प्री-पेड पर 4%

* भुगतान किए गए प्रोसेसिंग शुल्क से आईएमडी शुल्क (गैर-वापसी योग्य) के लिए INR 10,000/- की राशि लागू की जाएगी।

** यदि कंपनी द्वारा सूचित तिथि को या उससे पहले दस्तावेज एकत्र नहीं किए जाते हैं, तो दस्तावेज पुनर्प्राप्ति शुल्क के साथ अधिकतम INR 25,000/- की अधिकतम राशि तक INR 1000/- प्रति माह का अतिरिक्त होल्डिंग शुल्क लिया जाएगा।

1. अर्ध-निर्धारित पूर्व-भुगतान शुल्क के लिए समापन के समय प्रचलित दर के अनुसार लगाया जाएगा। कृपया प्रभारों की अनुसूची के नवीनतम संस्करण के लिए website <https://www.godrejcapital.com/gf/information-and-policies.html#SOC> देखें।
2. शुल्क की वापसी: किसी भी समय किसी भी मामले में शुल्क की वापसी की अनुमति नहीं दी जाएगी।
3. वार्षिक अनुरक्षण प्रभार (एएमसी) जीएफएल के विवेक पर अग्रिम/प्रोद्भवन आधार पर ऐसे प्रभारों की उगाही की तारीख को उपयोग किए बिना स्वीकृति सीमा/आहरण सीमा पर लगाया जाता है। एएमसी और एलयूसी गैर-वापसी योग्य/गैर-प्रतिवर्ती हैं।
4. कृपया ध्यान दें: उपरोक्त शुल्क और शुल्कों के अलावा, जीएसटी, किसी भी उपकर और अन्य कर, लेवी आदि द्वारा निर्धारित भारत सरकार या संबंधित राज्य से भी शुल्क लिया जाएगा। इसके अलावा, उपरोक्त शुल्क और शुल्क परिवर्तन के अधीन हैं और GFL के विवेकाधिकार पर होंगे।
5. कंपनी ने धन की लागत, संचालन की लागत, लोन और सुरक्षा आदि से जुड़े विभिन्न जोखिमों के आधार पर एक ब्याज दर मॉडल अपनाया है। समग्र जोखिम के आधार पर एक अतिरिक्त प्रसार, मूल्य निर्धारण में फैक्टर किया जाता है, जो आय, क्रेडिट इतिहास, क्रेडिट जानकारी, उधारकर्ता की प्रोफाइल, कंपनी के आंतरिक मूल्यांकन का एक कार्य है।

भाग 2 (अन्य गुणात्मक जानकारी)

1	रिकवरी एजेंटों की नियुक्ति के लिए लोन एग्रीमेंट का खंड	लोन एग्रीमेंट के खंड 7.8 देखें, जिसमें रिकवरी एजेंट की नियुक्ति से संबंधित विवरण प्रदान किया गया है।
2	शिकायत निवारण प्रणाली के लिए लोन एग्रीमेंट का खंड	शिकायत निवारण प्रणाली के लिए कृपया लोन एग्रीमेंट के खंड 20.17 के अंतर्गत प्रदान किया गया विवरण देखें।
3	नोडल शिकायत निवारण अधिकारी का फोन नंबर और ईमेल आईडी	नाम: अंकित गुप्ता पदनाम: शिकायत निवारण अधिकारी फ़ोन नंबर: +91 8657764527 ईमेल आईडी: nodalofficer@godrejfinance.com
4	क्या लोन को वर्तमान में या भविष्य में अन्य विनियमित संस्थाओं को हस्तांतरित किया जा सकता है या प्रतिभूतिकरण के अधीन हो सकता है (हां/नहीं)	हाँ
5	सहयोगात्मक लोन व्यवस्था (जैसे, सह-लोन/आउटसोर्सिंग) के तहत लोन देने के मामले में, निम्नलिखित अतिरिक्त विवरण प्रस्तुत किए जा सकते हैं:	
	मूल आरई का नाम, साथ ही उसके फंडिंग का अनुपात	भागदार आरई का नाम, साथ ही उसके फंडिंग का अनुपात
	NA	NA
	मिश्रित ब्याज दर	
	NA	
6	डिजिटल लोन के मामले में, निम्नलिखित विशिष्ट खुलासे प्रस्तुत किए जा सकते हैं:	
	(i) आरई की बोर्ड द्वारा मंजूर पॉलिसी के अनुसार क्लिंग ऑफ/लुक-अप अवधि, जिसके दौरान उधारकर्ता द्वारा लोन के पूर्व भुगतान पर कोई जुर्माना नहीं लिया जाएगा	डिजिटल लोन के मामले में: क्लिंग ऑफ/लुक-अप अवधि लोन के पहले संवितरण की तारीख से 3 दिन होगी। उधारकर्ता कंपनी को सूचित करने के बाद इस अवधि के दौरान बिना किसी दंड के मूलधन और आनुपातिक एपीआर का भुगतान करके लोन को फोरक्लोज़ कर सकता है। क्लिंग ऑफ अवधि के बाद, शुल्क अनुसूची के अनुसार पार्ट प्री-पेमेंट/फोरक्लोज़र/रद्दीकरण प्रभार लागू होंगे।
	(ii) रिकवरी एजेंट के रूप में कार्य करने वाले और उधारकर्ता से संपर्क करने के लिए अधिकृत एलएसपी का विवरण	डिजिटल लोन के मामले में: वसूली एजेंटों के विवरण के लिए कृपया वेबसाइट https://www.godrejcapital.com/gf/information-andpolicies.html देखें।

एपीआर की गणना

क्रमांक	पैरामीटर	ब्यौरा
1	स्वीकृत लोन राशि (रुपये में)	
2	लोन अवधि (वर्ष/महीने/दिनों में)	महीने

a)	गैर-समान आवधिक लोन के मामले में मूलधन के भुगतान के लिए किश्तों की संख्या	-
b)	ईपीआईका प्रकार प्रत्येक ईपीआई की राशि (रुपये में) और ईपीआई की संख्या (उदाहरण के लिए, मासिक किश्तों के मामले में ईएमआई की संख्या)	मासिक
c)	पूँजीकृत ब्याज के भुगतान के लिए किश्तों की संख्या, अगर कोई हो	-
d)	स्वीकृति के बाद पुनर्भुगतान की शुरुआत	90 दिनों तक
3	ब्याज दर का प्रकार (फिक्स्ड या फ्लोटिंग या हाइब्रिड)	फ्लोटिंग दर
4	ब्याज दर	
5	स्वीकृति तिथि पर लागू दर के अनुसार लोन की पूरी अवधि के दौरान ली जाने वाली कुल ब्याज राशि (रुपये में)	
6	देय फीस/शुल्क (रुपये में)	
A	आरई को देय	
B	आरई के माध्यम से तीसरे पक्ष को देय	
7	निवल वितरित राशि (1-6) (रुपये में)	
8	उधारकर्ता द्वारा भुगतान की जाने वाली कुल राशि (1 और 5 का योग) (रुपये में)	
9	वार्षिक प्रतिशत दर- प्रभावी वार्षिक ब्याज दर (प्रतिशत में)	
10	नियम एवं शर्तों के अनुसार वितरण की अनुसूची	कृपया लोन अनुबंध देखें
11	किश्त और ब्याज के भुगतान की नियत तिथि	

*यह इस धारणा पर है कि कंपनी से संवितरण के लिए शुल्क/प्रभार का अनुरोध किया जा रहा है।

विस्तृत पुनर्भुगतान अनुसूची

किश्त संख्या	बकाया प्रिंसिपल (INR में)	प्रिंसिपल (INR में)	ब्याज (INR में)	किश्त (INR में)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				

30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				

65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				

100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				

*चुकोती अनुसूची स्वीकृति की तारीख को लोन प्रारंभ तिथि मानते हुए तैयार की जाती है और केवल उदाहरण के उद्देश्य से है. वास्तविक चुकोती अनुसूची संवितरण की तारीख के आधार पर भिन्न हो सकती है। अंतिम चुकोती अनुसूची स्वागत पत्र के साथ साझा की जाएगी और यह उधारकर्ता पर पूरी तरह से बाध्यकारी होगी।