

भाग 1 (व्याजदर आणि फी/शुल्क)

1	कर्ज प्रस्ताव/खाते क्र		कर्जाचा प्रकार	नॉन रेसीडेंशियल प्रॉपर्टी लोन				
2	मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयांमध्ये)							
3	वितरण वेळापत्रक टप्प्याटप्प्याने किंवा 100% आगाऊ वितरण (अपफ्रंट) ते टप्प्यानुसार असल्यास, संबंधित तपशील असलेल्या कर्ज कराराच्या कलमाचा उल्लेख करा		वितरणाचे वेळापत्रक व्यवहारावर अवलंबून असेल, ज्याचे तपशील कर्ज कराराच्या सामान्य अटी व शर्तीच्या परिच्छेद 5 मध्ये पाहिले जाऊ शकतात.					
4	कर्जाची मुदत (वर्ष/महिने/दिवस)		महिने					
5	हप्त्याचे तपशील							
	हप्त्यांचा प्रकार	EPI ची संख्या	EPI (₹)	परतफेडीची सुरुवात, मंजुरीनंतर				
	मासिक			90 दिवसांपर्यंत				
6	व्याज दर (%) आणि प्रकार (फिक्स्ड किंवा फ्लोटिंग किंवा हायब्रिड)		% आणि फ्लोटिंग दर					
7	फ्लोटिंग व्याजदराच्या बाबतीत अतिरिक्त माहिती							
	संदर्भ बेंचमार्क	बेंचमार्क दर (%) (B)	स्प्रेड (%) (S)	अंतिम दर (%) R = (B) + (S)	कालावधी रीसेट करा (महिने)	संदर्भ बेंचमार्कमधील बदलाचा प्रभाव ('R' मध्ये 25 bps बदलासाठी, मध्ये बदलः)		
					B	S	EPI (₹)	EPI ची संख्या
	GFLPLR				NA	NA		
8	फी / शुल्क							
		RE ला देय (A)		RE द्वारे तृतीय पक्षाला देय (B)				
		एक-वेळ / आवर्ती	रक्कम (₹ मध्ये) किंवा टक्केवारी (%)जसे लागू असेल तसे	एक-वेळ / आवर्ती	रक्कम (₹ मध्ये) किंवा टक्केवारी (%)जसे लागू असेल तसे			
(i)	प्रक्रिया शुल्क*	एक-वेळ						
(ii)	स्टॅम्पिंग किंवा फ्रॅकिंग			एक-वेळ				
(iii)	विमा शुल्क			एक-वेळ				
9	वार्षिक टक्केवारी दर (APR) (%)							
10	आकस्मिक शुल्काचा तपशील (₹ मध्ये किंवा % मध्ये जसे लागू असेल तसे)							
(i)	प्रेझेंटेशनचा पहिला हप्ता दर महिन्याला बाऊन्स होतो						1,000	
(ii)	प्रेझेंटेशनचा दुसरा हप्ता दर महिन्याला बाऊन्स होतो						1,000	
(iii)	दरमहा उशीरा पेमेंट केल्यास दंड						एकूण थकबाकीच्या हप्त्यापैकी 2% (मुद्दल + व्याज)	

(iv)	रिपेमेंट मोड - (चेक/एनएसीएच) स्वॅप	500
(v)	कर्ज रद्द करण्याचे शुल्क	30 कॅलेंडर दिवसांसाठी किंवा पहिल्या हप्त्याच्या देय तारखेपर्यंत, यापैकी जे आधी असेल ते शून्य. त्यानंतर मूळ रकमेच्या 1% रक्कम बाकी राहिल.
(vi)	खात्याचे भौतिक विवरण	500
(vii)	भौतिक डुप्लिकेट एनओसी	500
(viii)	भौतिक परतफेडीचे वेळापत्रक	500
(ix)	कागदपत्रांची यादी	1,000
(x)	हप्ता पिकअप करणे	500
(xi)	कर्ज फोरक्लोजर पत्र जारी करण्यासाठी शुल्क	500
(xii)	दस्तऐवज पुनर्प्राप्ती (प्रति उदाहरण)	5,000
(xiii)	दस्तऐवज होल्डिंग शुल्क (दरमहा आकारले जाते).**	1,000
(xiv)	कायदेशीर/ सरफेसी/ वसुली कारवाईसाठी शुल्क	वास्तविक डेटावर आधारित

(xv)	डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर पुन्हा जारी करणे किंवा रद्द करणे	750
(xvi)	इतर दस्तऐवज	500
(xvii)	विविध शुल्क	वास्तविक डेटावर आधारित
(xviii)	मालमतेच्या कागदपत्रांची भौतिक प्रत	2,000
(xix)	रूपांतरण किंवा स्विच चार्जेस (फिक्स्ड टू फ्लोटिंग किंवा फिक्स्ड टू फ्लोटिंग)	मुद्दलाच्या 1.5% पर्यंत थकबाकी
(xx)	पुनर्मूल्यांकन शुल्क	मुख्य थकबाकीच्या 1%
(xxi)	तांत्रिक शुल्क (अतिरिक्त मालमतेसाठी)	वास्तविक डेटावर आधारित
(xxii)	मुद्रांक शुल्क / नोंदणी / गहाण ठेवण्याची सूचना / निर्मितीसाठी शुल्क गहाण	द्वारे लागू आणि विहित संबंधित सरकार प्राधिकरण

सुरक्षित कर्जासाठी विशिष्ट - अनिवासी मालमत्ता (एनआरपी), लोन अगेन्स्ट प्रॉपर्टी (एलएपी), लोन बॅलन्स ट्रान्सफर (एलटी)

फोरक्लोजर आणि पार्ट प्री-पेमेंट चार्जेस

कर्जदाराचा प्रकार	कर्जाचा प्रकार	आरओआयचा प्रकार	उपयोज्यता
व्यक्तिगत	(अ) व्यवसायाच्या उद्देशाव्यतिरिक्त एलएपी	फ्लोटिंग, सेमी-फिक्स्ड (या कालावधीत आरओआय तरंगत असतो)	शून्य
		निश्चित व्याजदर	शून्य - स्वतःच्या निधीस्त्रोताद्वारे पैसे दिल्यास इतर कोणत्याही व्यक्तीने शिल्लक अधिग्रहण केल्यास प्रीपेड रकमेवर 4% वित्तीय संस्था
	(ब) एलएपी व्यवसाय	फ्लोटिंग, फिक्स्ड आणि सेमीफिक्स्ड	बँकेकडून / एचएफसीकडून शिल्लक अधिग्रहण/ एनबीएफसी / इतर कोणतीही वित्तीय संस्था - प्रिंसिपल प्रीपेडवर फोरक्लोजरसाठी ४ टक्के
गैर-वैयक्तिक	(क) अनिवासी खरेदी कर्ज		सेल्फ सोर्स - एखाद्या आर्थिक वर्षात प्रीपेड रक्कम ओ/एस कर्जाच्या रकमेच्या 20% पेक्षा जास्त असल्यास मुद्दल प्रीपेडवर 4% आहे.
गैर-वैयक्तिक	सर्व	कोणतेही	प्रिंसिपल प्रीपेडवर ४ टक्के

* भरलेल्या प्रोसेसिंग फीमधून रु. 10,000 ची रक्कम IMD फी (नॉन-रिफंडेबल) म्हणून लागू केली जाईल

*कंपनीने सूचित केलेल्या तारखेला किंवा त्यापूर्वी दस्तऐवज संकलित न केल्यास, दस्तऐवज पुनर्प्राप्ती शुल्कासह प्रति महिना रु. 1000/- अतिरिक्त होल्डिंग शुल्क (जास्तीत जास्त रु. 25,000/-) आकारले जाईल..

1. बंद होण्याच्या वेळी प्रचलित दरानुसार सेमी-फिक्स्ड प्रीपेमेंट आकारले जाईल. शुल्काच्या शेड्यूलच्या नवीनतम आवृत्तीसाठी कृपया वेबसाइट पहा. <https://www.godrejcapital.com/gf/information-and-policies.html#SOC>
2. शुल्काचा परतावा: कोणत्याही परिस्थितीत शुल्काचा परतावा कधीही मंजूर केला जाणार नाही..
3. वार्षिक देखभाल शुल्क (AMC) GFL च्या विवेकबुद्धीनुसार आगाऊ/संचय आधारावर अशा शुल्कांच्या आकारणीच्या तारखेच्या वापराचा विचार न करता मंजूरी मर्यादा/पैसे काढण्याच्या मर्यादेवर आकारले जातात. . AMC आणि LUC नॉन-रिफंडेबल/नॉन-रिव्हर्सिबल आहेत.
4. कृपया लक्षात ठेवा: वरील शुल्क आणि शुल्कांव्यतिरिक्त, GST, कोणताही उपकर आणि भारत सरकारने किंवा संबंधित राज्याने निर्धारित केलेले इतर कर, शुल्क इ. देखील आकारले जातील. शिवाय, वरील शुल्क आणि शुल्क बदलाच्या अधीन आहेत आणि ते GFL च्या विवेकबुद्धीनुसार असतील.
5. कंपनीने निधीची किंमत, ऑपरेशन्सची किंमत, कर्ज आणि सुरक्षिततेशी संबंधित विविध जोखीम इत्यादींवर आधारित व्याज दर मॉडेल स्वीकारले आहे. किंमतीमध्ये एकूण जोखमीवर आधारित अतिरिक्त स्प्रेड समाविष्ट आहे, जे उत्पन्न, क्रेडिट इतिहास, क्रेडिट माहिती, कर्जदाराचे प्रोफाइल, कंपनीचे अंतर्गत मूल्यांकन यांचे कार्य आहे.

भाग 2 (इतर गुणात्मक माहिती)

1	वसुली एजंटच्या नियुक्तीशी संबंधित कर्ज करारातील कलम	कर्ज कराराच्या कलम 7.8 चा संदर्भ घ्या ज्यामध्ये रिकव्हरी एजंटच्या नियुक्तीचे तपशील दिले आहेत.
2	तक्रार निवारण यंत्रणा तपशीलवार कर्ज करारातील कलम	कृपया कर्ज कराराच्या कलम 20.17 अंतर्गत प्रदान केलेल्या तक्रार निवारण यंत्रणेचा संदर्भ घ्या.
3	नोडल तक्रार निवारण अधिकारी यांचा फोन नंबर आणि ईमेल आयडी	नाव: अंकित गुप्ता पदनाम: तक्रार निवारण अधिकारी फोन नंबर: +91 8657764527 ईमेल आयडी: nodalofficer@godrejfinance.com
4	भविष्यात कर्ज इतर नियमन केलेल्या संस्थांकडे हस्तांतरित किंवा सुरक्षित केले जाऊ शकते का (होय/नाही)	होय
5	सहयोगी कर्ज देण्याच्या व्यवस्थेअंतर्गत कर्ज देण्याच्या बाबतीत (उदा. सह-कर्ज/आउटसोर्सिंग), खालील अतिरिक्त तपशील दिले जाऊ शकतात:	
	मूळ आरईचे नाव, त्याच्या निधीच्या प्रमाणासह	भागीदार आरईचे नाव त्याच्या निधीच्या प्रमाणासह
	लागू नाही	लागू नाही
	व्याजाचा मिश्रित दर	
	लागू नाही	
6	डिजिटल कर्जाच्या बाबतीत, खालील विशिष्ट खुलासे सादर केले जाऊ शकतात:	
(i)	RE च्या बोर्डाने मंजूर केलेल्या धोरणानुसार क्लिंग ऑफ/लूक-अप कालावधी, ज्या दरम्यान कर्जाच्या प्रीपेमेंटवर कर्जदाराकडून कोणताही दंड आकारला जाणार नाही.	डिजिटल कर्जाच्या बाबतीत: क्लिंग ऑफ/लूक-अप कालावधी कर्जाच्या पहिल्या वितरणाच्या तारखेपासून 3 दिवसांचा असेल. कंपनीला कळवल्यानंतर कर्जदार या कालावधीत कोणत्याही दंडाशिवाय मुद्दल आणि प्रमाणानुसार एपीआर भरून कर्ज बंद करू शकतो. क्लिंग ऑफ कालावधीनंतर, शुल्काच्या वेळापत्रकानुसार आंशिक प्रीपेमेंट/फोरक्लोजर/रद्द करणे शुल्क लागू होईल.
(ii)	रिकव्हरी एजंट म्हणून काम करणाऱ्या आणि कर्जदाराशी संपर्क साधण्यासाठी अधिकृत असलेल्या एलएसपीचे तपशील	डिजिटल कर्जाच्या बाबतीत: कृपया वेबसाइट पहा https://www.godrejcapital.com/gf/information-and-policies.html for details of recovery agents.

APR ची गणना

अनु क्र.	पॅरामीटर / मापदंड	तपशील
1	मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयांमध्ये)	
2	कर्जाची मुदत (वर्षे/महिने/दिवसात)	महिने
a)	समतुल्य मुदतीच्या कर्जाच्या बाबतीत मुद्दल भरण्यासाठी हप्त्यांची संख्या	-
b)	EPI चा प्रकार प्रत्येक EPI ची रक्कम (रुपयांमध्ये) आणि संख्या EPIs (उदा. मासिक हप्त्यांच्या बाबतीत EMI ची संख्या)	मासिक रु.
c)	भांडवली व्याज भरण्यासाठी हप्त्यांची संख्या, जर असेल तर	-
d)	परतफेडीची सुरुवात, मंजुरीनंतर	90 दिवसांपर्यंत
3	व्याज दर प्रकार (फिक्स्ड (निश्चित) किंवा फ्लोटिंग किंवा हायब्रिड)	फ्लोटिंग दर
4	व्याजदर	
5	कर्जाच्या संपूर्ण कालावधीत एकूण व्याजाची रक्कम (रु. मध्ये) मंजूरीच्या तारखेला प्रचलित दरानुसार आकारली जाईल	
6	फी/शुल्क देय (रु मध्ये)	
A	RE ला देय	
B	RE द्वारे तृतीय पक्षाला देय	
7	निव्वळ वितरित रक्कम (1-6) (रु. मध्ये)*	
8	कर्जदाराने भरायची एकूण रक्कम (1 आणि 5 ची बेरीज) (रु मध्ये)	
9	वार्षिक टक्केवारी दर- प्रभावी वार्षिक व्याज दर (टक्केवारीत)	
10	अटी व शर्तीनुसार वितरणाचे वेळापत्रक	कृपया कर्ज कराराचा संदर्भ घ्या
11	हप्ता आणि व्याज भरण्याची देय तारीख	

* हे असे गृहीत धरून आहे की कंपनीकडून वितरित करण्यासाठी फी / शुल्काची विनंती केली जात आहे.

तपशीलवार परतफेड वेळापत्रक

हफ्ता क्र.	थकीत मुद्दल (रु. मध्ये)	मुद्दल (रु. मध्ये)	व्याज (रु. मध्ये)	हफ्ता (रु. मध्ये)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				

43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				

91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				

*परतफेडीचे वेळापत्रक (रिपेमेंट शेड्युल) कर्ज सुरु होण्याची तारीख म्हणून मंजूरीची तारीख लक्षात घेऊन तयार केले आहे आणि ते केवळ उदाहरणासाठी आहे. वास्तविक परतफेडीचे वेळापत्रक वितरणाच्या तारखेनुसार बदलू शकते. अंतिम परतफेडीचे वेळापत्रक स्वागत पत्रासह सामायिक केले जाईल आणि कर्जदारावर पूर्णपणे बंधनकारक असेल.