

முக்கிய உண்மைகள் பற்றிய அறிக்கை

பகுதி I (வட்டி விகிதம் மற்றும் கட்டணம்/கட்டணங்கள்)

1	கடன் முன்மொழிவு/ கணக்கு எண்		கடன் வகை	குடியிருப்பு அல்லாத சொத்துக் கடன்	
2	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்)				
3	விநியோக அட்டவணை (i) கட்டங்களில் அல்லது 100%-ஐ முன்கூட்டியே விநியோகித்தல். (ii) கட்ட வாரியாக விநியோகித்தால், தொடர்புடைய விவரங்களைக் கொண்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவைக் குறிப்பிடவும்		விநியோகஅட்டவணை பரிவர்த்தனையை சார்ந்து இருக்கும், அதற்கான விவரங்களை கடன் ஒப்பந்தத்தின் பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை பற்றிய 5வது பத்தியில் பார்க்கலாம்		
4	கடன் காலம் (ஆண்டு/மாதங்கள்/நாட்கள்)		மாதங்கள்		
5	தவணை விவரங்கள்				
தவணைகளின் வகை		EPI-களின் எண்ணிக்கை	EPI (₹)	அனுமதிக்கப்பட்ட பிறகு திருப்பிச் செலுத்துதல் தொடங்கும்	
மாதாந்திர				90 நாட்களுக்கு	
6	வட்டி விகிதம் (%) மற்றும் வகை (நிலையான அல்லது மிதக்கும் அல்லது கலப்பு)			மிதக்கும் விகிதம்	
7	மிதக்கும் வட்டி விகிதமாக இருந்தால் கூடுதல் தகவல்				
குறிப்பு அளவுகோல்	பெஞ்ச்மார்க் விகிதம் (%) (B)	பரவுதல் (%) (S)	இறுதி விகிதம் (%) R = (B) + (S)	மீட்டமைத்த கால அளவு (மாதங்கள்)	குறிப்பு அளவுகோலில் ஏற்படும் மாற்றத்தின் தாக்கம் ('R' இல் 25 bps மாற்றத்திற்கு, இதில் ஏற்படும் மாற்றம்:)
				B	
GFLPLR				NA	NA
8	கட்டணங்கள்/ வசூலிப்பவை				
		RE (A) க்கு செலுத்த வேண்டியது		RE (B) மூலம் மூன்றாம் தரப்பிற்கு செலுத்த வேண்டியது	
		ஒரு முறை/ தொடரும்	பொருந்தும் தொகை (ரூபாயில்) அல்லது சதவீதமாக (%).	ஒரு முறை/ தொடரும்	பொருந்தும் தொகை (ரூபாயில்) அல்லது சதவீதமாக (%).
(i)	செயல்முறை கட்டணம்*	ஒரு முறை			
(ii)	ஸ்டாம்பிங் அல்லது ஃபிராங்கிங்			ஒரு முறை	
(iii)	காப்புறுதி கட்டணங்கள்			ஒரு முறை	
9	வருடாந்திர சதவீத விகிதம் (APR) (%)				
10	தற்செயல் கட்டணங்களின் விவரங்கள் (பொருந்தும் ரூபாயில் அல்லது % இல்)				
(i)	ஒவ்வொரு மாதமும் 1 வது விளக்கக்காட்சி தவணை பவுன்ஸ்			1,000	
(ii)	2வது விளக்கக்காட்சி ஒவ்வொரு மாதமும் தவணை பவுன்ஸ்			1,000	
(iii)	தாமதமாக பணம் செலுத்துதல் மாதத்திற்கு அபராதம்			மொத்த தவணை நிலுவையில் 2% (அசல் + வட்டி)	
(iv)	திருப்பிச் செலுத்தும் முறை - (காசோலை/ நாச்) இடமாற்று			500	
(v)	கடன் ரத்து கட்டணங்கள்			இல்லை 30 காலண்டர் நாட்கள் வரை அல்லது 1வது தவணை நிலுவைத் திகதி, எது முந்தையதோ அது அதற்குப் பிறகு அசல் நிலுவையில் 1%	
(vi)	கணக்கின் பிசிக்கல் அறிக்கை			500	
(vii)	உடல் நகல் NOC			500	
(viii)	உடல் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை			500	
(ix)	ஆவணங்களின் பட்டியல்			1,000	

(x)	தவணை பிக்-அப்	500
(xi)	கடன் முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்டுளோசர்) கடிதம் வழங்குவதற்கான கட்டணங்கள்	500
(xii)	ஆவண மீட்பு (ஒரு நிகழ்வுக்கு)	5,000
(xiii)	ஆவண வைத்திருக்கும் கட்டணம் (மாதத்திற்கு வசூலிக்கப்படும்).**	1,000
(xiv)	சட்ட / SARFAESI / மீட்பு நடவடிக்கைக்கான கட்டணங்கள்	உள்படியான காலங்களில்
(xv)	டிமாண்ட் டிராஃப்ட் அல்லது பே ஆர்டர் மறு வெளியீடு அல்லது ரத்துசெய்தல்	750
(xvi)	பிற ஆவணங்கள்	500
(xvii)	இதர கட்டணங்கள்	உள்படியான காலங்களில்
(xviii)	சொத்து ஆவணங்களின் இயற்பியல் நகல்	2,000
(xix)	மாற்றம் அல்லது சவிட்ச் கட்டணங்கள் (மிதப்பது நிலையானது அல்லது மிதப்பதற்கு நிலையானது)	அசல் நிலுவையில் 1.5% வரை
(xx)	மறுவிலை கட்டணம்	அசல் நிலுவையில் 1%
(xxi)	தொழில்நுட்ப கட்டணம் (கூடுதல் சொத்துக்கு)	உள்படியான காலங்களில்
(xxii)	முத்திரைத் தீர்வை / பதிவு செய்தல் / அடமானம் பற்றிய அறிவித்தல் / அடமானத்தை உருவாக்குதல் என்பதற்கான கட்டணங்கள்	பொருந்தக்கூடியபடி மற்றும் தொடர்புடைய அரசாங்க அதிகாரியால் பரிந்துரைக்கப்பட்டது

பாதுகாப்பான கடன்களுக்கு குறிப்பிட்டது - குடியிருப்பு அல்லாத சொத்து (NRP), சொத்து மீதான கடன் (LAP), கடன் இருப்பு பரிமாற்றம் (LT)

முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்டுளோசர்) மற்றும் பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணங்கள்

கடன் பெறுபவரின் வகை	கடன் வகை	ROI வகை	பொருந்தும் தன்மை
நபர்	(a) வணிக நோக்கம் தவிர வேறு LAP	மிதக்கும், அரை நிலையானது (ROI மிதக்கும் காலத்தில்)	இல்லை
		நிலையான வட்டி விகிதம்	இல்லை - சொந்த நிதி ஆதாரம் மூலம் செலுத்தப்பட்டால் வேறு ஏதேனும் இருப்பு கையகப்படுத்தப்பட்டால் ப்ரீபெய்ட் தொகையில் 4% நிதி நிறுவனங்கள்
	(b) LAP வணிகம்	மிதக்கும், நிலையான & Semifixed	ஒரு வங்கி/ HFC/ இலிருந்து இருப்பு கையகப்படுத்தல் NBFC/ வேறு ஏதேனும் நிதி நிறுவனம் - அசல் ப்ரீபெய்ட் மீதான முன்கூட்டியே அடைத்தலுக்கு 4%
	(c) குடியிருப்பு அல்லாத கொள்முதல் கடன்		சுய ஆதாரம் - ஒரு நிதியாண்டில் முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட தொகை 0/s கடன் தொகையில் 20% க்கும் அதிகமாக இருந்தால் முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட அசல் மீது 4%.
தனிநபர் அல்லாதவர்	எல்லாம்	ஏதாவது	முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட அசல் மீது 4%

* செலுத்தப்பட்ட செயலாக்கக் கட்டணத்திலிருந்து IMD கட்டணத்திற்கு (திருப்பிச் செலுத்த முடியாதது) INR 10,000/- பயன்படுத்தப்படும்.

**நிறுவனத்தால் அறிவிக்கப்பட்ட தேதியில் அல்லது அதற்கு முன்னர் ஆவணங்கள் சேகரிக்கப்படாவிட்டால், ஆவண மீட்பு கட்டணங்களுடன் சேர்த்து மாதத்திற்கு ரூ.1000/- கூடுதல் வைத்திருப்பு கட்டணம் அதிகபட்சமாக ரூ.25,000/- வரை வசூலிக்கப்படும்.

அரை-நிலையான முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணங்கள் மூலம் நேரத்தில் நடைமுறையில் உள்ள விகிதத்தின்படி விதிக்கப்பட வேண்டும். கட்டண அட்டவணையின் சமீபத்திய பதிப்பிற்கு website <https://www.godreicapital.com/gf/information-and-policies.html#SOC> ஐப் பார்க்கவும்.

1. கட்டணத்தைத் திரும்பப் பெறுதல்: எந்த நேரத்திலும் எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் கட்டணத்தைத் திரும்பப் பெற அனுமதிக்கப்படாது.
2. வருடாந்திர பராமரிப்பு கட்டணம் (AMC) GFL இன் விருப்பப்படி, முன்கூட்டியே / திரட்டும் அடிப்படையில் அத்தகைய கட்டணங்கள் விதிக்கப்பட்ட தேதியில் பயன்பாட்டைப் பொருட்படுத்தாமல், ஒப்புதல் வரம்பு /

திரும்பப் பெறும் வரம்பில் விதிக்கப்படுகிறது. AMC மற்றும் LUC ஆகியவை திருப்பிச் செலுத்த முடியாதவை/மாற்ற முடியாதவை.

3. தயவுசெய்து கவனிக்கவும்: மேலே உள்ள கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்களுக்கு கூடுதலாக, ஜிஎஸ்டி, ஏதேனும் செல் மற்றும் பிற வரிகள், விதிப்பணைகள் போன்றவை பரிந்துரைக்கப்படுகின்றன

இந்திய அரசு அல்லது அந்தந்த மாநில அரசிடமும் கட்டணம் வசூலிக்கப்படும். மேலும், மேலே உள்ள கட்டணங்கள் மாற்றத்திற்கு உட்பட்டவை மற்றும் GFL இன் முழு விருப்பப்படி இருக்கும்.

4. நிதி செலவு, தொழிற்பாட்டு செலவு, கடன் மற்றும் பிணையத்துடன் தொடர்புடைய பல்வேறு அபாயங்கள் போன்றவற்றின் அடிப்படையில் நிறுவனம் வட்டி விகித மாதிரியை ஏற்றுக்கொண்டுள்ளது. உணரப்பட்ட ஒட்டுமொத்த ஆபத்தின் அடிப்படையில், கூடுதல் பரவல் விலையில் காரணியாக உள்ளது, இது வருமானம், கடன் வரலாறு, கடன் தகவல், கடன் வாங்குபவரின் சுயவிவரம், நிறுவனத்தின் உள் மதிப்பீடு

பகுதி 2 (மற்ற பண்புசார்ந்த தகவல்)

1	மீட்பு முகவர்களின் ஈடுபாடு தொடர்பான கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவு	கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவு 7.8ஐப் பார்க்கவும், அதில் மீட்பு முகவரின் ஈடுபாடு தொடர்பான விவரங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.
2	குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையை விவரிக்கும் கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு	கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவு 20.17-இன் கீழ் வழங்கப்பட்ட குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையைப் பார்க்கவும்.
3	குறை தீர்க்கும் நோடல் அதிகாரியின் தொலைபேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடி	பெயர்: அங்கித் குப்தா பதவி: குறை தீர்க்கும் அதிகாரி தொலைபேசி எண்: +91 8657764527 மின்னஞ்சல் ஐடி: nodalofficer@godrejfinance.com
4	இந்த கடனானது, அல்லது எதிர்காலத்தில் பிற RE களுக்கு மாற்றப்படும் அல்லது பத்திரப்படுத்தலுக்கு உட்பட்டதா (ஆம்/இல்லை)	ஆம்
5	கூட்டுக் கடன் வழங்கும் ஏற்பாடுகளின் கீழ் (எ.கா., இணை-கடன்/ அவுட்சோர்சிங் அதாவது வெளிச்சந்தை) கடன் வழங்கினால், பின்வரும் கூடுதல் விவரங்களை அளிக்க வேண்டும்:	
மூல RE இன் பெயர் அதன் நிதி விகிதத்துடன்		பார்ட்னர் RE-இன் பெயர் அதன் நிதியின் விகிதத்துடன் கலப்பு வட்டி விகிதம்
பொருந்தாது		பொருந்தாது
6	டிஜிட்டல் கடன்களின் விஷயத்தில், பின்வரும் குறிப்பிட்ட வெளிப்படுத்தல்களை வழங்கவேண்டும்:	
(i) முடிவெடுக்க எடுக்க/பார்வை (Cooling off/look-up) காலம், RE இன் வாரியத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாலிசியின்படி, முன்கூட்டியே கடனை செலுத்துவதற்காக கடன் வாங்குபவருக்கு எந்த அபராதமும் விதிக்கப்படாது.		டிஜிட்டல் கடன் விஷயத்தில்: கூலிங் ஆஃப்/லுக்-அப் காலம் கடன் முதல் பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 3 நாட்கள் ஆகும். கடன் பெறுபவர் நிறுவனத்திற்கு அறிவித்த பிறகு இந்த காலகட்டத்தில் எந்த அபராதமும் இல்லாமல் அசல் மற்றும் விகிதாசார APR ஐ செலுத்துவதன் மூலம் கடனை முன்கூட்டியே அடைக்கலாம். கூலிங் ஆஃப் போஸ்ட் காலம், பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தல்/முன்கூட்டியே அடைத்தல்/ ரத்துசெய்தல் கட்டணங்கள் கட்டண அட்டவணயின்படி பொருந்தும்.
(ii) மீட்பு முகவராகச் செயல்படும் மற்றும் கடன் வாங்குபவரை அணுகுவதற்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட LSP-இன் விவரங்கள்		மீட்பு முகவர்களின் விவரங்களுக்கு https://www.godrejcapital.com/gf/information-and-policies.html என்ற இணையதளத்தைப் பார்க்கவும்

APR இன் கணக்கீடு

தொ. எண்	அளவுரு	விவரங்கள்
1	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்) (KFS டெம்ப்ளேட்டின் - பகுதி 1, தொ.எண் 2- இன் படி)	

2	கடன் காலம் (ஆண்டு/மாதம்/நாட்களில்) (KFS டெம்ப்ளேட்டின் - பகுதி 1, தொ.எண் 4- இன் படி)	மாதங்கள்
a)	சமப்படுத்தப்படாத காலமுறைக் கடன்களில், அசலை செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை	-
b)	EPI வகை ஒவ்வொரு EPI -இன் தொகையும் (ரூபாயில்) மற்றும் EPIகளின் எண்ணிக்கை (எ.கா., மாதாந்திர தவணைகளாக இருந்தால் EMIகளின் எண்ணிக்கை) (KFS டெம்ப்ளேட்டின் - பகுதி 1, தொ.எண் 5-இன் படி)	மாதாந்திர
c)	மூலதனமாக்கப்பட்ட வட்டியை செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை, ஏதேனும் இருந்தால்	-
d)	அனுமதிக்கு பிறகு திருப்பிச் செலுத்துதலை தொடங்குதல் (KFS டெம்ப்ளேட்டின் - பகுதி 1, தொ.எண் 5-இன் படி)	90 நாட்களுக்கு
3	வட்டி விகித வகை (நிலையான அல்லது மிதக்கும் அல்லது கலப்பு) (KFS டெம்ப்ளேட்டின் - பகுதி 1, தொ.எண் 6-இன் படி)	மிதக்கும் விகிதம்
4	வட்டி விகிதம் (KFS டெம்ப்ளேட்டின் - பகுதி 1, தொ.எண் 5-இன் படி)	
5	அனுமதிக்கப்பட்ட தேதியில் நிலவும் விகிதத்தின்படி கடனின் முழு தவணைக்காலத்திலும் வசூலிக்கப்பட வேண்டிய மொத்த வட்டித் தொகை (ரூபாயில்)	
6	செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள்/வசூலிப்பவை (ரூபாயில்)	
A	RE க்கு செலுத்த வேண்டியது (KFS டெம்ப்ளேட்டின் - பகுதி 1, தொ.எண் 8A இன் படி)	
B	RE மூலம் மூன்றாம் தரப்புக்கு செலுத்த வேண்டியது (KFS டெம்ப்ளேட்டின் - பகுதி 1, தொ.எண் 8B இன் படி)	
7	விநியோகிக்கப்பட்ட நிகர தொகை (1-6) (ரூபாயில்)*	
8	கடன் வாங்கியவர் செலுத்த வேண்டிய மொத்தத் தொகை (1 மற்றும் 5-ஐ கூட்டினால் வரும் தொகை) (ரூபாயில்)	
9	வருடாந்திர சதவீத விகிதம்- பயன்படுத்தப்படும் வருடாந்திர வட்டி விகிதம் (சதவீதத்தில்) (KFS டெம்ப்ளேட்டின் - பகுதி 1, தொ.எண் 9-இன் படி)	
10	விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி விநியோகிப்பதற்கான அட்டவணை	தயவுசெய்து கடன் ஒப்பந்தத்தைப் பார்க்கவும்
11	தவணை மற்றும் வட்டியை செலுத்த வேண்டிய தேதி	

*இது நிறுவனத்திடம் இருந்து கட்டணங்கள்/வசூலிப்பவை விநியோகிப்பதற்காக கோரப்படுகிறது என்ற அனுமானத்தின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது

விரிவான திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை

தவணை எண்.	"விலகிய மூலத்தொகை (ரூபாயில்)"	முதல்வர் (ரூபாயில்)	வட்டி (ரூபாயில்)	தவணை (ரூபாயில்)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				

55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				

*திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை கடன் தொடங்கும் தேதியாக ஒப்புதல் தேதியுடன் தயாரிக்கப்படுகிறது மற்றும் இது விளக்க நோக்கங்களுக்காக மட்டுமே. உண்மையான திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை பட்டுவாடா தேதியைப் பொறுத்து மாறுபடலாம். இறுதி திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை வரவேற்பு கடிதத்துடன் பகிரப்படும் மற்றும் அது கடன் வாங்குபவரை முழுமையாக கட்டுப்படுத்தும்.