

పార్ట్ 1 (వడ్డీ రేటు మరియు రుసుములు/ఛార్జీలు)

1	లోన్ ప్రతిపాదన/ఖాతా నంబర్.		లోన్ రకం	నాన్ రెసిడెన్షియల్ ప్రాపర్టీ లోన్
2	మంజూరు చేయబడ్డ లోన్ అమౌంట్ (రూపాయలలో)			
3	పంపిణీ షెడ్యూల్ (i) దశలవారీగా లేదా 100 శాతం ముందుగానే పంపిణీ. (ii) ఒకవేళ ఇది దశలవారీగా ఉన్నట్లయితే, సంబంధిత వివరాలతో కూడిన లోన్ అగ్రిమెంట్ యొక్క క్లాజును పేర్కొనండి.		డిస్ట్రిబ్యూషన్ షెడ్యూల్ లావాదేవీపై ఆధారపడి ఉంటుంది, దీని వివరాలను లోన్ అగ్రిమెంట్ యొక్క సాధారణ నియమనిబంధనల యొక్క పేరా 5 వద్ద పరిశీలించవచ్చు.	
4	లోన్ వ్యవధి (సంవత్సరం/నెలలు/రోజులు)		నెలలు	
5	లోన్ వ్యవధి (సంవత్సరం/నెలలు/రోజులు)			
	వాయిదా వివరాలు	వాయిదాల రకం	EPI (₹)	రిపేమెంట్ ప్రారంభం, మంజూరు తరువాత
	నెలసరి			90 రోజుల వరకు
6	వడ్డీ రేటు (%) మరియు రకం (స్థిర లేదా ఫ్లోటింగ్ లేదా హైబ్రిడ్)			మరియు ఫ్లోటింగ్ రేటు
7	ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు విషయంలో అదనపు సమాచారం			
	రిఫరెన్స్ బెంచ్‌మార్క్	బెంచ్‌మార్క్ రేటు (%) (B)	స్ప్రెడ్ (%) (S)	తుది రేటు (%) R = (B) + (S)
				పీరియాడిసిటీ ని రిసెట్ చేయండి (నెలలు)
				రిఫరెన్స్ బెంచ్‌మార్క్‌లో మార్పు ప్రభావం ('R'లో 25 bps మార్పు కోసం, దీనిలో మార్పు:)
				B S EPI (₹) EPIల సంఖ్య
	GFLPLR			NA NA
8	ఫీజు/ఛార్జీలు			
		RE (A)కు చెల్లించాలి.		RE (B) ద్వారా మూడవ పార్టీకి చెల్లించబడుతుంది.
		వన్-టైమ్/పునరావృతం	మొత్తం (₹లో) లేదా శాతం (%) వర్తించే విధంగా ⁵	వన్-టైమ్/పునరావృతం వర్తించే విధంగా మొత్తం (₹ లో) లేదా శాతం (%) ⁵
	(i)	ప్రాసెసింగ్ ఫీజు*	వన్-టైమ్	
	(ii)	స్టాంపింగ్ లేదా ఫ్రాంకింగ్		వన్-టైమ్
	(iii)	బీమా ఛార్జీలు		వన్-టైమ్
9	వార్షిక శాతం రేటు (APR) (%)			
10	కంటింజెంట్ ఛార్జీల వివరాలు (వర్తించే విధంగా ₹ లేదా % లో)			
	(i)	ప్రతి నెలా మొదటి ప్రజెంటేషన్ వాయిదా బౌన్స్		1,000
	(ii)	2 వ ప్రెజెంటేషన్ వాయిదా ప్రతి నెలా బౌన్స్		1,000
	(iii)	ప్రతి నెలా ఆలస్య చెల్లింపు జరిమానా		మొత్తం వాయిదా బకాయిలో 2% (అసలు + వడ్డీ)
	(iv)	రిపేమెంట్ మోడ్ - (చెక్కు/ఎన్ఎస్ఐఎచ్) స్వాప్		500
	(v)	లోన్ క్యాన్సిలేషన్ ఛార్జీలు		30 క్యాలెండర్ రోజుల వరకు లేదు మొదటి వాయిదా గడువు తేదీ, ఏది ముందుగా ఉంటే అది. ఆ తర్వాత అసలు

		బకాయిల్లో 1%
(vi)	ఖాతా యొక్క భౌతిక ప్రకటన	500
(vii)	ఫిజికల్ డూప్లికేట్ ఎన్ వోసి	500
(viii)	భౌతిక రిపేమెంట్ పెడ్యూల్	500
(ix)	డాక్యుమెంట్ల జాబితా	1,000
(x)	వాయిదా షెడ్యూల్	500
(xi)	లోన్ జపు లేఖ జారీ చేయడానికి ఛార్జీలు	500
(xii)	డాక్యుమెంట్ రిట్రీవల్ (ఉదాహరణకు)	5,000
(xiii)	డాక్యుమెంట్ హోల్డింగ్ ఫీజు (నెలకు వసూలు చేస్తారు).**	1,000
(xiv)	లిగల్/ సర్వేసి/ రికవరీ చర్యలకు ఛార్జీలు	వాస్తవంలో
(xv)	డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ లేదా పే ఆర్డర్ తిరిగి జారీ చేయడం లేదా రద్దు చేయడం	750
(xvi)	ఇతర పత్రాలు	500
(xvii)	వివిధ రకాల ఛార్జీలు	వాస్తవంలో
(xviii)	ఆస్తి పత్రాల భౌతిక కాపీ	2,000
(xix)	కన్వర్షన్ లేదా స్విచ్ ఛార్జీలు (ప్లోటింగ్ నుంచి ఫిక్స్డ్ లేదా ప్లోటింగ్ కు ఫిక్స్డ్)	అసలు బకాయిల్లో 1.5% వరకు
(xx)	రి ప్రైవేటింగ్ ఫీజు	ప్రిన్సిపల్ ఖాతా స్టాండింగ్ లో 1%
(xxi)	సాంకేతిక రుసుములు (అదనపు ఆస్తి కొరకు)	వాస్తవంలో
(xxii)	స్టాంప్ డ్యూటీ / రిజిస్ట్రేషన్ / తనఖా సమాచారం / తనఖా సృష్టికి సంబంధించిన ఛార్జీలు	సంబంధిత గవర్నమెంట్ అధారిటీ ద్వారా వర్తించే మరియు సూచించిన విధంగా

సెక్యూర్డ్ లోన్స్ కోసం నిర్దిష్టంగా - నాన్ రెసిడెన్షియల్ ప్రాపర్టీ (NRP), ప్రాపర్టీపై లోన్ (LAP), లోన్ బ్యాలెన్స్ ట్రాన్స్ ఫర్ (LT)

జపు మరియు పార్ట్ ప్రీ-పేమెంట్ ఛార్జీలు

లోన్ గ్రహీత రకం	లోన్ రకం	వడ్డీ రేటు యొక్క రకం	వర్తనీయత
వ్యక్తి	(a) వ్యాపార ప్రయోజనం కాకుండా LAP	ప్లోటింగ్, సెమీ ఫిక్స్డ్ (వడ్డీ రేటు తేలియాడే కాలంలో)	సున్న
		ఫిక్స్డ్ వడ్డీ రేటు	నిల్ - సొంత నిధుల ద్వారా చెల్లించినట్లయితే
			మరేదైనా బ్యాలెన్స్ టేకోవర్ అయితే ప్రీపేయిడ్ మొత్తంపై 4% ఆర్థిక సంస్థ
	(b) LAP బిజినెస్	ప్లోటింగ్, ఫిక్స్డ్ & సెమీఫిక్స్డ్	బ్యాంక్/హాంబెస్ట్ నుంచి బ్యాలెన్స్ టేకోవర్ NBFC/ ఏదైనా ఇతర ఆర్థిక సంస్థ - ప్రీన్సిపల్ ప్రీపేయిడ్స్ జప్పుకు 4%
	(c) నివాసితర కొనుగోలు రుణాలు		సెల్స్ సోర్స్ - ఒక ఆర్థిక సంవత్సరంలో ప్రీపేయిడ్ మొత్తాలు ఓ/ఎస్ లోన్

			మొత్తంలో 20% కంటే ఎక్కువగా ఉంటే ప్రిన్సిపల్ ప్రీపెయిడ్ పై 4%.
వ్యక్తిగతం కానివారు	అందరూ	ఏదైనా	అసలు ప్రీపెయిడ్పై 4%

* చెల్లించిన ప్రాసెసింగ్ ఫీజు నుంచి ఐఎండీ ఫీజు (నాన్ రిఫండబుల్) కింద రూ. 10,000/- మొత్తం వర్తించబడుతుంది.

** కంపెనీ ద్వారా తెలియజేయబడిన తేదీలోగా డాక్యుమెంట్ లు సేకరించబడనట్లయితే, డాక్యుమెంట్ పునరుద్ధరణ ఛార్జీలతో పాటు నెలకు రూ. 1000/- అదనపు హోల్డింగ్ ఫీజు గరిష్టంగా రూ. 25,000/- వసూలు చేయబడుతుంది.

1. సెమ్-ఫిక్స్ ప్రీ-పేమెంట్ ఛార్జీలను క్లోజింగ్ సమయంలో ప్రస్తుత రేటు ప్రకారం వసూలు చేయాలి. ఛార్జీల షెడ్యూలు యొక్క తాజా వెర్షన్ కొరకు దయచేసి website <https://www.godrejcapital.com/gf/information-and-policies.html#SOC> చూడండి.
2. ఫీజు రీఫండ్: ఎట్టి పరిస్థితుల్లోనూ ఫీజు రీఫండ్ కు అనుమతించరు.
3. GFL యొక్క విచక్షణ మేరకు, అడ్వాన్స్/అక్విజిషన్ల ప్రాతిపదికన అటువంటి ఛార్జీలను విధించిన తేదీతో సంబంధం లేకుండా మంజూరు పరిమితి/ఉపసంహరణ పరిమితిపై వార్షిక నిర్వహణ ఛార్జీ (AMC) వసూలు చేయబడుతుంది. AMC మరియు LUC లు నాన్ రిఫండబుల్/నాన్ రివర్సబుల్.
4. దయచేసి గమనించండి: పైన పేర్కొన్న రుసుము మరియు ఛార్జీలకు అదనంగా, GST, ఏదైనా సెస్ మరియు ఇతర పన్నులు, లావీలు మొదలైనవి ప్రభుత్వం ద్వారా సూచించబడతాయి.
భారత ప్రభుత్వం లేదా సంబంధిత రాష్ట్రం కూడా ఛార్జీలు వసూలు చేస్తుంది. ఇంకా, పై రుసుము మరియు ఛార్జీలు మార్పుకు లోబడి ఉంటాయి మరియు జిఎఫ్ఎల్ యొక్క పూర్తి విచక్షణపై ఉంటాయి.
5. నిధుల వ్యయం, కార్యకలాపాల వ్యయం, రుణం మరియు భద్రతకు సంబంధించిన వివిధ రిస్క్ ల ఆధారంగా కంపెనీ వడ్డీ రేటు నమూనాను అవలంబించింది. గ్రహించిన మొత్తం రిస్క్ ఆధారంగా అదనపు వ్యాప్తి, ధరలో కారకంగా ఉంటుంది, ఇది ఆదాయం, క్రెడిట్ చరిత్ర, క్రెడిట్ సమాచారం, లోన్ గ్రహీత యొక్క ప్రొఫైల్, కంపెనీ యొక్క అంతర్గత మదింపు యొక్క విధి.

పార్ట్ 2 (ఇతర క్వాలిటిటీస్ సమాచారం)

1	క్లాజ్ రికవరీ ఏజెంట్ల నియామకం	సంబంధిత	లోన్ అగ్రిమెంట్లోని క్లాజ్ 7.8ను చూడండి, దీనిలో రికవరీ ఏజెంట్ యొక్క ఎంగేజ్మెంట్కు సంబంధించిన వివరాలు అందించబడ్డాయి.
2	క్లాజ్ ఫిర్యాదుల పరిష్కార యంత్రాంగం	ఏ వివరాలు	లోన్ అగ్రిమెంట్లోని క్లాజ్ 20.17 కింద ఇవ్వబడ్డ గ్రీవెన్స్ రిడ్రెసల్ మెకానిజంను దయచేసి రిఫర్ చేయండి.
3	ఫోన్ నంబర్ మరియు ఇమెయిల్ id ఫిర్యాదుల పరిష్కార అధికారి	నోడల్ యొక్క	పేరు: అంకిత్ గుప్తా హోదా: ఫిర్యాదుల పరిష్కార అధికారి ఫోన్ నంబర్: +91 8657764527 ఇమెయిల్ ID: nodalofficer@godrejfinance.com
4	లోన్ కావచ్చు, లేదా భవిష్యత్తులో కావచ్చు. ఇతర ఆర్ ఈలకు బదిలీ లేదా సెక్యూరిటీజేషన్ కు లోబడి		అవును

	ఉంటుంది (అవును/కాదు)	
5	సహకార లోన్ ఏర్పాట్ల కింద లోన్లు ఇచ్చే విషయంలో (ఉదా. కో-లండింగ్/ బెట్సోర్నింగ్), ఈ క్రింది అదనపు వివరాలను అందించవచ్చు:	
	అసలు RE యొక్క పేరు, దీనితో పాటు దాని నిధుల నిష్పత్తి	భాగస్వామి యొక్క పేరు REతో పాటుగా నిధుల నిష్పత్తి
	NA	NA
6	డిజిటల్ లోన్ల విషయంలో, ఈ క్రింది నిర్దిష్ట డిస్క్లజర్లను అందించవచ్చు:	
	(i) RE యొక్క బోర్డు-ఆమోదించిన పాలసీకి అనుగుణంగా కూలింగ్ ఆఫ్/లుక్-అప్ పీరియడ్, ఈ సమయంలో రుణగ్రహీత నుంచి ఎలాంటి పెనాల్టీ వసూలు చేయబడదు. రుణాన్ని ముందస్తుగా చెల్లించడం	డిజిటల్ లోన్ విషయానికొస్తే: కూలింగ్ ఆఫ్/లుక్ అప్ పీరియడ్ లోన్ యొక్క మొదటి పంపిణీ తేదీ నుంచి 3 రోజులు ఉండాలి. లోన్ గ్రహీత కంపెనీకి సమాచారం ఇచ్చిన తరువాత ఈ కాలంలో ఎటువంటి పెనాల్టీ లేకుండా అసలు మరియు దామాషా ఎపిఆర్ చెల్లించడం ద్వారా రుణాన్ని ముందస్తుగా చెల్లించవచ్చు. కూలింగ్ ఆఫ్ పీరియడ్ తరువాత, ఛార్జీల షెడ్యూల్ ప్రకారము పార్ట్ ప్రీపేమెంట్/జవు/క్యానిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు వర్తించబడతాయి.
	(ii) రికవరీ ఏజెంట్ గా వ్యవహరించే LSP యొక్క వివరాలు మరియు రుణగ్రహీతను సంప్రదించడానికి అధికారం	దయచేసి వెబ్సైట్ను సందర్శించండి రికవరీ ఏజెంట్ల వివరాల కోసం https://www.godrejcapital.com/gf/information-and-policies.html

APR లెక్కలు

క్రమ సంఖ్య	పరామితి	వివరాలు
1	మంజూరు చేయబడ్డ లోన్ అమౌంట్ (రూపాయలలో) (KFS టెంప్లేట్ యొక్క క్రమ సంఖ్య 2 - పార్ట్ 1)	
2	రుణ వ్యవధి (సంవత్సరాలు/నెలలు/రోజులలో) (KFS టెంప్లేట్ యొక్క క్రమ సంఖ్య 4 - పార్ట్ 1)	నెలలు
a)	నాన్-ఈక్వైటెడ్ పీరియాడిక్ లోన్ల విషయంలో అసలు చెల్లింపు కోసం వాయిదాల సంఖ్య	-
b)	EPI రకం ప్రతి EPI యొక్క మొత్తం (రూపాయలలో) మరియు EPIల సంఖ్య (ఉదా. నెలవారీ వాయిదాల విషయంలో EMIల సంఖ్య) (KFS టెంప్లేట్ యొక్క క్రమ సంఖ్య 5 - పార్ట్ 1)	నెలసరి
c)	మూలధన వడ్డీ చెల్లింపు కోసం వాయిదాల సంఖ్య, ఒకవేళ ఏదైనా ఉంటే	-
d)	రీపేమెంట్ ప్రారంభం, మంజూరు తరువాత (KFS టెంప్లేట్ యొక్క క్రమ సంఖ్య 5 ప్రకారం - పార్ట్ 1)	90 రోజుల వరకు
3	వడ్డీ రేటు రకం (స్థిర లేదా ఫ్లోటింగ్ లేదా హైబ్రిడ్) (KFS టెంప్లేట్ యొక్క క్రమ సంఖ్య 6 - పార్ట్ 1)	ఫ్లోటింగ్ రేటు
4	వడ్డీ రేటు (KFS టెంప్లేట్ యొక్క క్రమ సంఖ్య 6 - పార్ట్ 1)	

5	మంజూరు తేదీ నాడు అమలులో ఉన్న రేటు ప్రకారం లోన్ యొక్క మొత్తం వ్యవధిలో వసూలు చేయాల్సిన మొత్తం వడ్డీ మొత్తం (రూపాయల్లో)	
6	చెల్లించాల్సిన రుసుము/ఛార్జీలు (రూపాయలలో)	
A	REకు చెల్లించాలి (KFS టెంప్లేట్ యొక్క SL నెం.8A-పార్ట్ 1)	
B	RE ద్వారా రూట్ చేయబడ్డ మూడవ-పార్టీకి చెల్లించబడుతుంది (KFS టెంప్లేట్ యొక్క వరుస సంఖ్య.8B - పార్ట్ 1)	
7	నికర పంపిణీ మొత్తం (1-6) (రూపాయలలో)*	
8	రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మొత్తం (1 మరియు 5 మొత్తం) (రూపాయలలో)	
9	వార్షిక శాతం రేటు- ప్రభావవంతమైన వార్షిక వడ్డీ రేటు (శాతంలో) (KFS టెంప్లేట్ యొక్క వరుస సంఖ్య.9-పార్ట్ 1)	
10	నిబంధనలు మరియు షరతులకు అనుగుణంగా పంపిణీ యొక్క షెడ్యూల్	దయచేసి లోన్ అగ్రిమెంట్ చూడండి
11	వాయిదా మరియు వడ్డీ చెల్లింపు గడువు తేదీ	

*కంపెనీ నుంచి చెల్లింపు కోసం రుసుము/ఛార్జీలు కోరబడుతున్నాయనే భావనపై ఇది జరుగుతుంది.

వివరణాత్మక చెల్లింపు షెడ్యూల్

వాయిదా నెం.	అత్యుత్తమం అసలు (INR లో)	ప్రిన్సిపల్ (INR లో)	వడ్డీ (INR లో)	వాయిదా (INR లో)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				

60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				

106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				

*రుణ ప్రారంభ తేదీగా మంజూరు తేదీతో రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ తయారు చేయబడుతుంది మరియు వివరణాత్మక ప్రయోజనాల కోసం మాత్రమే ఉంటుంది. పంపిణీ తేదీని బట్టి వాస్తవ రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ మారవచ్చు. తుది రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ స్వాగత లేఖతో పాటు పంచుకోబడుతుంది మరియు ఇది రుణగ్రహీతకు పూర్తిగా కట్టుబడి ఉంటుంది.