Godrej Finance Limited
Godrej | FINANCE A Godrej Capital Company

**బహిరంగ ప్రకటన**

**'గోద్రెజ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్' ద్వారా, రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (నాన్-బ్యాంకింగ్ ఫైనాన్షియల్ కంపెనీస్ – బ్రాంచ్ ఆథరైజేషన్) డైరెక్షన్స్, 2025 లోని పేరాగ్రాఫ్ 11 మరియు రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (నాన్-బ్యాంకింగ్ ఫైనాన్షియల్ కంపెనీస్ – రెస్పాన్సిబుల్ బిజినెస్ కండక్ట్) డైరెక్షన్స్, 2025 లోని పేరాగ్రాఫ్ 102 నిబంధనల ప్రకారం జారీ చేయబడినది.**

**గోద్రెజ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్** ("కంపెనీ" లేదా "GFL" అని పిలవబడే) అనేది కంపెనీల చట్టం, 1956 (కార్పొరేట్ గుర్తింపు సంఖ్య: U67120MH1992PLC065457) ప్రకారం స్థాపించబడిన ఒక పబ్లిక్ లిమిటెడ్ కంపెనీ. ఇది రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (COR. No: 13.00368) వద్ద డిపాజిట్లు స్వీకరించని నాన్-బ్యాంకింగ్ ఫైనాన్షియల్ కంపెనీ ("NBFC") గా నమోదు చేయబడింది. GFL యొక్క రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్ గోద్రెజ్ వన్, పిరోజ్షానగర్, ఈస్టర్న్ ఎక్స్‌ప్రెస్ హైవే, విక్రోలి (ఈస్ట్), ముంబై - 400079, మహారాష్ట్రలో ఉంది.

ఈ క్రింద ఇవ్వబడిన నోటీసు ద్వారా తెలియజేయడమేమనగా, కంపెనీ నిర్వహణ కారణాల వల్ల దృష్ట్యా, రాజమహేంద్రవరంలోని తన బ్రాంచ్ కార్యాలయాన్ని ప్రస్తుతమున్న చిరునామా డోర్ నం. 14-185/3, సాయి బృందావనం లేఔట్, పిడింగొయ్య సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయ రోడ్, ఇండియన్ ఆయిల్ పెట్రోల్ బంక్ ఎదురుగా, మోరంపూడి జంక్షన్, రాజమహేంద్రవరం, తూర్పు గోదావరి – 533106, ఆంధ్రప్రదేశ్ నుండి నూతన చిరునామా 7-27-10, రెవెన్యూ వార్డ్, టి.నగర్, రాజమండ్రి, యూనియన్ బ్యాంక్ ఎదురుగా– 533101, ఆంధ్రప్రదేశ్ కి మారనుంది. ఈ మార్పు ఈ నోటీసు జారీ చేసిన తేదీ నుండి 3 నెలల తర్వాత అమల్లోకి వస్తుంది.

వినియోగదారుల ఫిర్యాదులు లేదా సందేహాలన్నింటినీ customercare@godrejcapital.com ద్వారా పరిష్కరించుకోవచ్చు.

ఈ విషయంలో ఏవైనా వివరణలు లేదా విచారణలను ఈ నోటీసు అందిన తేదీ నుండి 30 (ముప్పై) రోజులలోపు కంపెనీ యొక్క రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయంలో చీఫ్ కంప్లైయన్స్ ఆఫీసర్ శ్రీ యోగేష్ జైన్ లేదా gfl.compliance@godrejfinance.com కు పంపవచ్చు.

Sd/-
గోద్రెజ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ తరపున

స్థలం: రాజమండ్రి
తేదీ: 26/02/2026


# పీ4తో 60 శాతం వెరిఫికేషన్ పూర్తి

ఏలూరు, ఫిబ్రవరి 25 (తెలుగుప్రభ): జిల్లాలో పీ 4 కార్యక్రమం ద్వారా 60 శాతం బంగారు కుటుంబాలను వెరిఫికేషన్ చెయ్యడం జరిగిందని, వివిధ అంశాలు ప్రగతిని జిల్లా కలెక్టరు కె.వెట్రిసెల్వి, రాష్ట్ర ఆర్థికశాఖ ప్రధాన కార్యదర్శి పీయుష్ కుమార్ కు వివరించారు బుధవారం అమరావతి నుండి రాష్ట్ర ప్రభుత్వ ప్రిన్సిపల్ చీఫ్ సెక్రటరీ పియూస్ కుమార్ జిల్లా కలెక్టర్లు జిల్లా ఆర్థిక గణాంక అధికారులు సంక్షేమ శాఖలు, విజన్ యాక్షన్ ప్లాన్ అధికారులు, యంగ్ ప్రొఫెషనలతో వీడియో కాన్ఫరెన్స్ నిర్వహించి, ప్రభుత్వ దాతలు ప్రజల భాగస్వామ్యం పీ 4, పెర్ఫార్మన్స్ ఇండికేటర్స్, పిజిఆర్ఎస్ అర్జీలు పరిష్కారాలు, అభివృద్ధి ప్రాజెక్టులపై జిల్లాలు వారీగా పురోగతిపై సమీక్షించారు. స్థానిక కలెక్టరేటు నుంచి జిల్లా కలెక్టరు కె.వెట్రిసెల్వి, సంబంధిత జిల్లా అధికారులతో కలిసి పాల్గొన్నారు.ఈ సందర్భంగా జిల్లా కలెక్టరు కె.వెట్రిసెల్వి మాట్లాడుతూ జిల్లాలో ఇప్పటి వరకు పీ 4 కార్యక్రమం ద్వారా 60 శాతం బంగారు కుటుంబాలను వెరిఫికేషన్ చేయడం జరిగిందన్నారు. రెండు, మూడు రోజుల్లో పీ 4 బంగారు కుటుంబాలు వెరిఫికేషన్ ప్రక్రియను మరింత వేగవంతం చెయ్యడం జరుగుతుందని వివరించారు. జిల్లాలో పీ 4 కార్యక్రమంపై జిల్లా స్థాయి అవగాహనతో కూడిన శిక్షణా కార్యక్రమాలు నిర్వహించడం జరిగిందని తెలిపారు. జిల్లాలోని ఏడు నియోజకవర్గాల్లో విజన్ యూనిట్స్ కార్యాలయాలు ఏర్పాటు చేయడం జరిగిందన్నారు. పిజిఆర్ఎస్ లో వచ్చిన అర్జీలు మండలాలు వారీగా నమోదు చెయ్యడం జరుగుతుందని, వాటి పరిష్కారానికి ఎప్పటికప్పుడు మానిటరింగు చెయ్యడం జరుగుతుందని తెలిపారు. జిల్లాలో అమలు జరుగుతున్న ప్రగతిని శాఖలు వారి వివరించటం జరిగింది. కిపెర్ఫార్మన్స్ (కెపిఐ) ఇండికేటర్లుపై శాఖలు వారీగా శిక్షణ తరగతులు నిర్వహించడం వలన నమోదు ప్రక్రియ వేగవంతంగా జరుగుతున్నాయని తెలిపారు. ఇప్పటివరకు జిల్లాలో మొత్తం 71,910 బంగారు కుటుంబాలు గుర్తించగా, 5,554 మార్గదర్శులు 43,814 దత్తత తీసుకున్నారని తెలిపారు. మిగతా 28,096 కుటుంబాలకు దత్తత తీసుకునే కార్యక్రమాన్ని పూర్తి చేసేందుకు అన్ని చర్యలు తీసుకుంటున్నామని తెలిపారు. ఐటిడిఏ పీవో కె.రాములు నాయక్, ఇన్చార్జి సిపివో బి.శ్రీదేవి, జిల్లా పరిషత్తు సిఇవో యం.శ్రీహరి, డిఆర్డీఏ పిడి టి.వి.విజయలక్ష్మి, జిల్లా ఉద్యానవన శాఖ అధికారి కె. షాజా నాయక్, సంబంధిత శాఖలు అధికారులు పాల్గొన్నారు.

## చంద్రబాబు నిర్లక్ష్యంతోనే
# రాయలసీమకు నీటి కష్టం

గుంటూరు, ఫిబ్రవరి 25 (తెలుగుప్రభ): పొరుగు రాష్ట్రాల కారణంగా రాయలసీమ ప్రాంతానికి నీటి కష్టం వచ్చిందని, కర్ణాటక, తెలంగాణ ప్రాజెక్టులపై ముఖ్యమంత్రి చంద్రబాబు ఎందుకు నోరుమెదపడం లేదని మాజీ మంత్రి సాకే శైలజానాథ్ మండిపడ్డారు. రాష్ట్ర ప్రయోజనాలు కూటమి ప్రభుత్వానికి పట్టడం లేదని ధ్వజమెత్తారు. '1996 వరకు అల్మట్టి కేవలం ఒక ఆనకట్ట మాత్రమే. అప్పటికి 506 అడుగులుగా ఉన్న ఈ ప్రాజెక్టు ఎత్తు తర్వాత 519.6 మీటర్లకు పెరిగింది. అప్పట్లో నేను దేశ రాజకీయాల్లో కీలకంగా ఉన్నానని, దేవెగౌడను ప్రధానిగా చేశానని చంద్రబాబు చెప్పుకునే రోజుల్లోనే అల్మట్టి డ్యామ్ 120 టీఎంసీల నిల్వ సామర్థ్యంతో పెద్ద జలాశయంగా మారింది. తాజాగా ఈ డ్యామ్ ఎత్తును 524.24 మీటర్లకు పెంచి అదనంగా మరో 100 టీఎంసీల నీటిని నిల్వ చేసుకునేలా ప్రణాళికలు ఉన్నాయనే వార్తలు వినిపిస్తున్నాయి. అనేక అంశాలపై గంటల తరబడి మాట్లాడే చంద్రబాబు అల్మట్టి ప్రాజెక్టుపై ఎందుకు స్పందించడం లేదో అర్థం కావడం లేదు. అనంతపురం, కర్నూలు జిల్లా ప్రజల్లో ఆందోళన పెరుగుతోంది. కృష్ణా పరివాహక ప్రాంత భవిష్యత్‌పై భయం నెలకొంది' అని తెలిపారు. 'తెలంగాణ ముఖ్యమంత్రి రేవంత్‌రెడ్డి ఇటీవల మాట్లాడుతూ, ఏపీ, తెలంగాణ ముఖ్యమంత్రులం మాట్లాడుకొని రాయలసీమ ఎత్తిపోతల పథకాన్ని నిలిపివేశామని చెప్పారు. ఈ పథకాన్ని ఆపేయడం వల్ల రాయలసీమ ప్రాంతంలోని అనేక ప్రాజెక్టులు, దాదాపు 10 లక్షల ఎకరాల ఆయకట్టుకు భరోసా లేకుండా పోయే ప్రమాదం ఉందన్నారు.

## గుళ్లసీతారాంపురం ఆలయాన్ని
# అభివృద్ధి చేయాలి

గుంటూరు, ఫిబ్రవరి 25 (తెలుగుప్రభ): సంతకవిటి మండలం గుళ్లసీతారాంపురంలోని సీతారామాలయాన్ని అభివృద్ధి చేసేందుకు ప్రభుత్వం చర్యలు తీసుకోవాలని రాజాం ఎమ్మెల్యే కోండ్రు మురళీమోహన్ కోరారు. బుధవారం అసెంబ్లీలో ఆయన మాట్లాడుతూ.. పురాతన ఈ ఆలయం నిర్లక్ష్యానికి గురైందన్నారు. పది రోజుల ముందు పోలిపల్లి పైడితల్లి అమ్మవారి శత జాతర మహోత్సవానికి ముఖ్యమంత్రి చంద్రబాబు, మంత్రి ఆనం రామనారాయణరెడ్డి రూ.50 లక్షలు మంజూరు చేసినందుకు కృతజ్ఞతలు తెలిపారు. సంతకవిటి మండలం రాజాం పట్టణం, సారథిలో రైతులకు సంబంధించిన 70 ఎకరాల భూమి 1941లో టెంపుల్ రిజిస్టర్లో లేకపోయినా.. 1959లో టెంపుల ల్యాండ్‌గా రిజిస్టర్ చేశారని ప్రస్తావించారు. మొత్తం ఈ భూమిలో గృహాలు, దుకాణాలు రూపుదిద్దుకున్నాయన్నారు. గత అసెంబ్లీ సమావేశంలోనూ ఈ సమస్యను ప్రస్తావించినట్లు చెప్పారు. సంబంధిత మంత్రి, అధికారులు దీనిపై చర్యలు తీసుకుని ప్రజలకు న్యాయం చేయాలని కోరారు.


**డిమాండ్ నోటీసు**

అసెట్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ కంపెనీ (ఇండియా) లిమిటెడ్ (క్రింద పేర్కొన్న ట్రస్టులకు ట్రస్టీగా వ్యవహరిస్తున్నారు) (ఇకపై "ARCIL" అని పిలుస్తారు) యొక్క అధీకృత అధికారి కంపెనీల చట్టం, 1956 కింద విలీనం చేయబడ్డారు మరియు రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా ఆఫ్ సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (ఇకపై "SARFAESI చట్టం" అని పిలుస్తారు)లో అస్సెట్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ కంపెనీగా నమోదు చేయబడ్డారు మరియు క్రింద పేర్కొన్న చార్ట్‌లోని కాలమ్ నంబర్ 2లో పేర్కొన్న విధంగా రుణగ్రహీత / సహ-రుణగ్రహీతలు ఐఐఎఫ్ఎల్-హోమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ నుండి రుణం పొందారు. అసలు రుణదాతలు మరియు ARCIL వారు ఇక్కడ క్రింద పేర్కొన్న రుణ ఖాతాలకు సంబంధించిన ఆర్థిక ఆస్తులను సంపాదించింది మరియు ARCIL SARFAESI చట్టం ప్రకారం సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్‌గా ఉన్నందున, మరియు సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 2తో చదవబడిన సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) కింద ఇవ్వబడిన అధికారాలను వినియోగించుకుంటూ, ఇక్కడ క్రింద పేర్కొన్న విధంగా రుణగ్రహీతలు/సహ-రుణగ్రహీతలను కోరుతూ డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేశారు. నోటీసు తేదీ నుండి 60 రోజులలోపు నోటీసులలో పేర్కొన్న మొత్తాన్ని దానిపై మరింత వడ్డీతో తిరిగి చెల్లించాలి, కానీ వివిధ కారణాల వల్ల వారిలో కొందరికి నోటీసులు అందజేయబడలేదు. ట్రస్ట్ పేరు: ARCIL – ట్రస్ట్ -2026 – 015

| రుణగ్రహీత(లు)/ హామీదారు(లు) పేరు | డిమాండ్ నోటీస్ తేదీ & మొత్తం | సెక్యూర్డ్ ఆస్తి (స్థిరాస్తి) వివరణ |
|---|---|---|
| శ్రీ రాజు మట్టపర్తి, శ్రీమతి మట్టపర్తి లక్ష్మి రాజు కాష్యూ కట్టింగ్ బిజినెస్ (ప్రాస్పెక్ట్ నెం ఐఎల్10783781) | 05-జనవరి-2026, రూ.870956.87/- (రూపాయలు ఎనిమిది లక్షల డెబ్బై వేల తొమ్మిది వందల యాభై ఆరు మరియు పైసలు ఎనభై ఏడు మాత్రమే) | డి.నెం.3-3, సర్వే నెం.234, పోచవరం గ్రామం, వేగేశ్వపురం మండలం, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఆం.ప్ర.- 534341 వద్ద గల యావదాస్తి. విస్తీర్ణం (చదరపు అడుగులో): ఆస్తి రకం: భూమి విస్తీర్ణం, నిర్మించిన విస్తీర్ణం, సూపర్ బిల్ట్ అప్ ఏరియా ఆస్తి ప్రాంతం: 2394.00, 1150.00, 1150.00 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: కోడి లక్ష్మి స్థలం మరియు రోడ్డుకు 10 అడుగుల మార్గం, దక్షిణం: మట్టపర్తి గోటియ్య స్థలం, తూర్పు: అనంతం కృష్ణ స్థలం, పశ్చిమం: పిల్లి భద్రాచలం స్థలం |
| శ్రీ పామర్తి వెంకట శివ నాగరాజు శ్రీమతి పామర్తి వెంకట మల్లీశ్వరి పామర్తి నాగరాజు భవనం మరియు ఇతర నిర్మాణం (ప్రాస్పెక్ట్ నెం ఐఎల్10755144) | 05-జనవరి-2026, రూ.758553.71/- (రూపాయలు ఏడు లక్షల యాభై ఎనిమిది వేల ఐదు వందల యాభై మూడు మరియు పైసలు డెబ్బై ఒక్కటి మాత్రమే) | సర్వే నెం. 19/3, ఇం.నెం. 1-62, హనుమంత పురం, పమిడిముక్కల మండలం, ఉయ్యూరు, కృష్ణా జిల్లా, ఆం.ప్ర.- 521246 వద్ద గల యావదాస్తి. విస్తీర్ణం (చదరపు అడుగులో): ఆస్తి రకం: భూమి విస్తీర్ణం, నిర్మించిన విస్తీర్ణం ఆస్తి ప్రాంతం: 1521.00, 958.90 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: పంచాయతీ రోడ్డు, దక్షిణం: కుంచిపర్తి గోపాల కృష్ణ ఇల్లు మరియు స్థలం, తూర్పు: వీరంకి అర్జునరావు స్థలం, పశ్చిమం: సొంటి సతీష్ ఇల్లు మరియు స్థలం |
| శ్రీమతి మంద దానమ్మ, శ్రీ మంద యోసుదాసు, దానమ్మ డెయిరీ ఫర్మ్ యేసుదాసు ట్రావెల్స్ (ప్రాస్పెక్ట్ నెం ఐఎల్10759721) | 05-జనవరి-2026, రూ.1009166.52/- (రూపాయలు పది లక్షల తొమ్మిది వేల నూట అరవై ఆరు మరియు పైసలు యాభై రెండు మాత్రమే) | డోర్ నెం. 8-52, సర్వే నెం. 202, కొమ్మలపావు గ్రామం, మక్కెనవారిపాలెం, సంతనూతలపాడు మండలం, ప్రకాశం జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ 523301 వద్ద గల యావదాస్తి. విస్తీర్ణం (చదరపు అడుగులు): ఆస్తి రకం: భూమి విస్తీర్ణం, నిర్మించిన విస్తీర్ణం ఆస్తి ప్రాంతం: 2178.00, 1200.00 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: మంద ముసలయ్య ఇల్లు, దక్షిణం: మంద ప్రభుదాసు నివాసం, తూర్పు: మేకల నాగేశ్వరరావు నివాసం, పశ్చిమం: రోడ్డు |
| శ్రీమతి నవీన్ రాచపూడి శ్రీ చినక్క నావెన్ తాపి ఎన్, తూర్పు: రి (ప్రాస్పెక్ట్ నెం ఐఎల్10768549) | 05-జనవరి-2026, రూ.553769.68/- (రూపాయలు ఐదు లక్షల యాభై మూడు వేల ఏడు వందల అరవై తొమ్మిది మరియు పైసలు అరవై ఎనిమిది మాత్రమే) | డి.నెం. 7-99, సర్వే నెం. 93/1, తూర్పు: చౌటపాలెం గ్రామం, దర్శి మండలం, ప్రకాశం జిల్లా, ఆం.ప్ర.- 523253 వద్ద గల యావదాస్తి. విస్తీర్ణం (చదరపు అడుగులు): ఆస్తి రకం: భూమి విస్తీర్ణం, నిర్మించిన విస్తీర్ణం ఆస్తి ప్రాంతం: 871.00, 570.00 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: నా ఆస్తి, దక్షిణం: రాచపూడి పెద్ద లాజర్ యొక్క ఆర్‌సిసి, తూర్పు: రాచపూడి మోషే యొక్క ఆర్‌సిసి, పశ్చిమం: రోడ్డు |
| మిస్. తుంపటి నూక రత్నం, శ్రీ జ్యోతికుమార్, నూకరత్నం డైరీ ఫామ్ (ప్రాస్పెక్ట్ నెం ఐఎల్10768598) | 05-జనవరి-2026, రూ.1145433.52/- (రూపాయలు పదకొండు లక్షల నలభై ఐదు వేల నాలుగు వందల ముప్పై మూడు మరియు పైసలు యాభై రెండు మాత్రమే) | డోర్ నెం. 7-70, అస్సెస్‌మెంట్ నెం. 297, సర్వే నెం. 30, శృంగధర గ్రామం, శంకవరం మండలం మరియు కాకినాడ జిల్లా. ఆం.ప్ర.- 533446 వద్ద గల యావదాస్తి. విస్తీర్ణం (చదరపు అడుగులో): ఆస్తి రకం: భూమి విస్తీర్ణం, నిర్మించిన విస్తీర్ణం, సూపర్ బిల్ట్ అప్ ఏరియా ఆస్తి ప్రాంతం: 1152.00, 690.00, 690.00 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: సింకి రమణమ్మ భూమి, దక్షిణం: బాలుజి గున్నమ్మ భూమి, తూర్పు: శంఖావరం మల్లాపురం రోడ్డుకు, పశ్చిమం: తుంపాటి లక్ష్మి ఇల్లు |
| శ్రీమతి వెంకటరమణ నక్క, శ్రీ నక్కా పెద్ద వెంకటేశ్వర్లు, శ్రీమతి మేకల తిరుపతమ్మ, వెంకటరమణ డైరీ ఫారం (ప్రాస్పెక్ట్ నెం ఐఎల్10769244) | 05-జనవరి-2026, రూ.682619.82/- (రూపాయిలు ఆరు లక్షల ఎనభై రెండు వేల ఆరు వందల పంతొమ్మిది మరియు పైసలు ఎనభై రెండు మాత్రమే) | సర్వే నం. 6, అంగళూరు గ్రామం, ఏపూరు మండలం, పలనాడు జిల్లా, ఆం.ప్ర.- 522658 వద్ద గల యావదాస్తి. విస్తీర్ణం (చదరపు అడుగులో): ఆస్తి రకం: భూమి విస్తీర్ణం, నిర్మించిన విస్తీర్ణం ఆస్తి ప్రాంతం: 1645.00, 1020.00 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: సన్నెబోయిన శ్రీను భూమి, దక్షిణం: బొమ్మనబోయిన ఆంజనేయులు భూమి, తూర్పు: రోడ్డు, పశ్చిమం: బొమ్మనబోయిన ఆంజనేయులు భూమి |
| శ్రీ యరసాని సుందర రావు శ్రీమతి యరసాని భూదెమ్మ సుందరరావు రాడ్ బులిడింగ్ వర్క్స్ (ప్రాస్పెక్ట్ నెం ఐఎల్10771492) | 05-జనవరి-2026, రూ.650927.57/- (రూపాయిలు ఆరు లక్షల యాభై వేల తొమ్మిది వందల ఇరవై ఏడు మరియు పైసలు యాభై ఏడు మాత్రమే) | డి.నెం. 4-167, సర్వే నెం. 131/1, లక్కరాజుగర్లపాడు గ్రామం, సత్తెనపల్లి మండలం, పల్నాడు జిల్లా, ఆం.ప్ర.- 522403 వద్ద గల యావదాస్తి. విస్తీర్ణం (చదరపు అడుగులు): ఆస్తి రకం: భూమి విస్తీర్ణం, నిర్మించిన విస్తీర్ణం ఆస్తి ప్రాంతం: 2209.00, 1173.00 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: వై. నాగయ్య ఎసిసి ఇల్లు, దక్షిణం: పంచాయతీ బజార్, తూర్పు: పంచాయతీ బజార్, పశ్చిమం: పంచాయతీ బజార్ |
| శ్రీ గద్దాటి వెంకటరత్నం శ్రీమతి గద్దాటి మహాలక్ష్మి మేసన్ (ప్రాస్పెక్ట్ నెం ఐఎల్10774188) | 05-జనవరి-2026, రూ.803746.62/- (రూపాయిలు ఎనిమిది లక్షల మూడు వేల ఏడు వందల నలభై ఆరు మరియు పైసలు అరవై రెండు మాత్రమే) | సర్వే నెం: 221-1, ఇం.నెం. 17-127, వార్డు డి.నెం. 16, పెనుగంచిప్రోలు గ్రామం, ఎన్ టి ఆర్ జిల్లా, ఆం.ప్ర.- 521190 వద్ద గల యావదాస్తి. విస్తీర్ణం (చదరపు అడుగులు): ఆస్తి రకం: భూమి విస్తీర్ణం, నిర్మించిన విస్తీర్ణం ఆస్తి ప్రాంతం: 1089.00, 350.00 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: చల్ల గరుడ చలం ఇల్లు, దక్షిణం: ఇల్లు దొప్పలపూడి లలిత, తూర్పు: సి సి రోడ్, పశ్చిమం: చల్లా పార్ల ఇల్లు |
| శ్రీ రవి పామంజి, శ్రీమతి పామంజి శ్రీదేవి, రవి డైరీ ఫామ్ (ప్రాస్పెక్ట్ నెం ఐఎల్10776006) | 05-జనవరి-2026, రూ.852028.89/- (రూపాయిలు ఎనిమిది లక్షల యాభై రెండు వేల ఇరవై ఎనిమిది మరియు పైసలు ఎనభై తొమ్మిది మాత్రమే) | సర్వే నెం.666, బొద్దికూరపాడు, తాళ్లూరు మండలం, ఒంగోలు, ప్రకాశం జిల్లా, ఆం.ప్ర.- 523253 వద్ద గల యావదాస్తి. విస్తీర్ణం (చ.అ.లో): ఆస్తి రకం: భూమి ఏరియా, బిల్ట్ అప్ ఏరియా ఆస్తి ప్రాంతం: 1960.00, 888 ఉత్తరం: బాట, దక్షిణం: పామంజి అంజయ్య ఆర్‌సిసి ఇల్లు, తూర్పు: వల్లేపల్లి రాములు ఆస్తి, పశ్చిమం: చెన్నరపు కోటేశ్వరరావు ఆర్‌సిసి ఇల్లు |
| శ్రీమతి వెలగాడ గౌరి, శ్రీ వెలగాడ జంపయ్య, డైలీ లేబర్ గౌరీ కిరాణ మరియు టిఫెన్ షాప్ (ప్రాస్పెక్ట్ నెం ఐఎల్10782070) | 05-జనవరి-2026, రూ.694551.56/- (రూపాయిలు ఆరు లక్షల తొంభై నాలుగు వేల ఐదు వందల యాభై ఒకటి మరియు పైసలు యాభై ఆరు మాత్రమే) | సర్వే నెం. 482, శ్రీబిల్లి పెద్దవలస గ్రామం, మక్కువ మండలం, విజయనగరం జిల్లా, ఆం.ప్ర.- 535547 వద్ద గల యావదాస్తి. విస్తీర్ణం (చ.అ.లో): ఆస్తి రకం: భూమి ఏరియా, బిల్ట్ అప్ ఏరియా, సూపర్ బిల్ట్ అప్ ఏరియా ఆస్తి ప్రాంతం: 1680.00, 870.00, 870.00 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: సి.సి. రోడ్డు, దక్షిణం: సి.సి. రోడ్డు, తూర్పు: ఖాళీ స్థలం, పశ్చిమం: ఖాళీ స్థలం |
| శ్రీ రాజేష్ పాలపర్తి శ్రీ కృష్ణ, శ్రీమతి పాలపర్తి మంగ, మంగ కిరణ జనరల్స్ (ప్రాస్పెక్ట్ నెం ఐఎల్10784019) | 06-జనవరి-2026, రూ.1126686.6/- (రూపాయిలు పదకొండు లక్షల ఇరవై ఆరు వేల ఆరు వందల ఎనభై ఆరు మరియు పైసలు అరవై మాత్రమే) | డి.నెం. 5-174/4, సర్వే నెం. 56, సత్యవరం గ్రామం, పాయకరావుపేట మండలం, విశాఖపట్నం జిల్లా, ఆం.ప్ర.- 531127 వద్ద గల యావదాస్తి. విస్తీర్ణం కొలతలు (చదరపు అడుగులు): ఆస్తి రకం: విస్తీర్ణం కొలతలు ఆస్తి ప్రాంతం: 2896 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: సాంకేతిక నివేదిక ప్రకారం రెండు విస్తారాలు నిధుల కోసం వస్తున్నాయి, దక్షిణం: సాంకేతిక నివేదిక ప్రకారం రెండు విస్తారాలు నిధుల కోసం వస్తున్నాయి, తూర్పు: సాంకేతిక నివేదిక ప్రకారం రెండు విస్తారాలు నిధుల కోసం వస్తున్నాయి, పశ్చిమం: సాంకేతిక నివేదిక ప్రకారం రెండు విస్తారాలు నిధుల కోసం వస్తున్నాయి |
| శ్రీ సురేష్ పావులూరి, శ్రీమతి పావులూరి యేసుకుమారి, సురేష్ పెయింటింగ్ వర్క్స్, యేసుకుమారి మేసన్ వర్క్స్, హెల్పర్ (ప్రాస్పెక్ట్ నం. ఐఎల్10799788) | 05-జనవరి-2026, రూ.645929.8/- (రూపాయిలు ఆరు లక్షల నలభై ఐదు వేల తొమ్మిది వందల ఇరవై తొమ్మిది మరియు పైసలు ఎనభై మాత్రమే) | సర్వే నం 200/3, డి.నెం. 4-34, పోతురెడ్డిపల్లి, నూజివీడు, ఏలూరు, ఆం.ప్ర.- 521201 వద్ద గల యావదాస్తి. విస్తీర్ణం కొలతలు (చదరపు అడుగులు): ఆస్తి రకం: భూమి విస్తీర్ణం, నిర్మించిన విస్తీర్ణం ఆస్తి ప్రాంతం: 2178.00, 621.00 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఐపిచెర్ల రాజు గారి ఇల్లు మరియు భూమి, దక్షిణం: మార్గం, తూర్పు: రోడ్డు, పడమర: మీ తలుకా ఇల్లు మరియు భూమి |
| శ్రీ చటయ్య మట్టే, శ్రీమతి మత్తె వెంకట రావమ్మ, మత్తె చెట్టయ్య ఆటో సర్వీసెస్ (ప్రాస్పెక్ట్ నెం ఐఎల్10825634) | 05-జనవరి-2026, రూ.676348.04/- (రూపాయిలు ఆరు లక్షల డెబ్బై ఆరు వేల మూడు వందల నలభై ఎనిమిది మరియు పైసలు నాలుగు మాత్రమే) | డి.నెం. 1-91, సర్వే నెం. 177/2, ముదినేపల్లి గ్రామం, ముదినేపల్లి మండలం, ఏలూరు జిల్లా, ఆం.ప్ర.- 521325 వద్ద గల యావదాస్తి. విస్తీర్ణం (చదరపు అడుగులు): ఆస్తి రకం: భూమి విస్తీర్ణం, నిర్మించిన బిల్ట్ అప్ ఏరియా ఆస్తి ప్రాంతం: 1296.00, 1078.00 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: దర్శి వెంకన్న ఇల్లు, దక్షిణం: ఏపురి నాగన్న స్థలం, తూర్పు: మట్టే చాటయ్య 1 సెంటు భూమి, పశ్చిమం: పంచాయతీ రోడ్డు |
| శ్రీ రవి ప్రొద్దుటూరి, శ్రీమతి తేజస్వి పులపాకుల (ప్రాస్పెక్ట్ నెం ఐఎల్10833506) | 05-జనవరి-2026, రూ.1095854.41/- (రూపాయిలు పది లక్షల తొంభై ఐదు వేల ఎనిమిది వందల యాభై నాలుగు మరియు పైసలు నలభై ఒక్కటి మాత్రమే) | సర్వే నెం. 98-1, డోర్ నెం. 5-20, కల్లచెరువు గ్రామం., కామవరపు కోట మండలం, ఏలూరు జిల్లా, ఆం.ప్ర.- 534452 వద్ద గల యావదాస్తి. విస్తీర్ణం (చదరపు అడుగులు): ఆస్తి రకం: భూమి విస్తీర్ణం, నిర్మించిన విస్తీర్ణం ఆస్తి ప్రాంతం: 2376.00, 1303.50 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: సావిత్రికి చెందిన స్థలం, దక్షిణం: పంచాయతీ రోడ్డు, తూర్పు: రోడ్డు, పశ్చిమం: పంచాయితీ రోడ్డు |
| శ్రీ పెద్దపూడి మరియన్న శ్రీమతి పెద్దపూడి లక్ష్మి దినసరి కూలీ (ప్రాస్పెక్ట్ నెం ఐఎల్10907007) | 05-జనవరి-2026, రూ.897891.04/- (రూపాయిలు ఎనిమిది లక్షల తొంభై ఏడు వేల ఎనిమిది వందల తొంభై ఒక్కటి మరియు పైసలు నాలుగు మాత్రమే) | సర్వే నం. 252-1, రాయకుదురు గ్రామం, వీరవాసం మండలం, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ 534245 వద్ద గల యావదాస్తి. విస్తీర్ణం (చదరపు అడుగులు): ఆస్తి రకం: భూమి విస్తీర్ణం, నిర్మించిన విస్తీర్ణం, సూపర్ బిల్ట్ అప్ ఏరియా ఆస్తి ప్రాంతం: 1089.00, 719.00, 719.00 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: పెద్దపూడి కోటేశ్వరరావు స్థలం, దక్షిణం: రోడ్డు, తూర్పు: రోడ్డు, పశ్చిమం: రోడ్డు |
| శ్రీ కుంచాల విజయ్, శ్రీ కుంచాల శ్రీను, శ్రీమతి కుంచాల లత శ్రీను వెల్డింగ్ వర్క్స్ విజయ్ మేసన్ వర్క్స్ (ప్రాస్పెక్ట్ నెం ఐఎల్10908087) | 05-జనవరి-2026, రూ.759965.63/- (రూపాయలు ఏడు లక్షల యాభై తొమ్మిది వేల తొమ్మిది వందల అరవై ఐదు మరియు పైసలు అరవై మూడు మాత్రమే) | హెచ్ఎస్ నం. 4-206, సర్వే నం. 89, తీపర్రు గ్రామం, పెరవలి మండలం, తూర్పు గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ 534331 వద్ద గల యావదాస్తి. విస్తీర్ణం కొలతలు (చదరపు అడుగులు): ఆస్తి రకం: భూమి విస్తీర్ణం, నిర్మించిన విస్తీర్ణం ఆస్తి ప్రాంతం: 900.00, 748.00 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: నా స్థలం, దక్షిణం: పంచాయతీ రోడ్డు, తూర్పు: పంచాయతీ రోడ్డు, పశ్చిమ: పోలవరపున రామకోటి |
| శ్రీ రమేష్ బోనుల, శ్రీమతి నాగలక్ష్మి బోనుల (ప్రాస్పెక్ట్ నెం ఐఎల్10915967) | 05-జనవరి-2026, రూ.791739.34/- (రూపాయలు ఏడు లక్షల తొంభై ఒక వేల ఏడు వందల ముప్పై తొమ్మిది మరియు పైసలు ముప్పై నాలుగు మాత్రమే) | సర్వే నెం 625-15, డోర్ నెం. 6-17, అనత్‌పల్లి గ్రామం, నల్లజర్ల మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా, ఆం.ప్ర.- 534111 వద్ద గల యావదాస్తి. ఏరియా విస్తీర్ణం (చదరపు అడుగులలో): ఆస్తి రకం: భూమి ఏరియా, బిల్ట్ అప్ ఏరియా ఆస్తి ప్రాంతం: 720 720 ఉత్తరం: చింతా పెద్దిరాజు ఇల్లు, దక్షిణం: ములగల వేణు సైట్, తూర్పు: పంచాయతీ రోడ్డు, పశ్చిమం: తాడేపల్లి నాని సైట్ |
| శ్రీ కుదుముల దినేష్ శ్రీమతి కుదుముల మాధవి మాధవి ఫ్యాన్సీ స్టోర్ (ప్రాస్పెక్ట్ నెం ఐఎల్10931182) | 05-జనవరి-2026, రూ.1060670.96/- (రూపాయలు పది లక్షల అరవై వేల ఆరు వందల డెబ్బై మరియు పైసలు తొంభై ఆరు మాత్రమే) | సర్వే నెం. 42, డి.నెం. 1-121 గోసుకొండ అగ్రహారం, కెల్లంపల్లి, మద్రిపూడి మండలం, పొదిలి, ఒంగోలు, ప్రకాశం జిల్లా, ఆం.ప్ర.- 523240 వద్ద గల యావదాస్తి. విస్తీర్ణం (చదరపు అడుగులలో): ఆస్తి రకం: భూమి ఏరియా, బిల్ట్ అప్ ఏరియా: ఆస్తి ప్రాంతం 1089.00, 897.00 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: రాచపూడి నాగరాజు ఆర్‌సిసి ఇంటి ఆస్తి, దక్షిణం: కుదుముల నరేష్ ఆస్తి, తూర్పు: రాచపూడి నరసయ్య ఆస్తి, పశ్చిమం: రోడ్డు |
| శ్రీ గలంకి హనుమంతురావు శ్రీమతి గలంకి కోటేశ్వరమ్మ హనుమంతరావు సెంట్రింగ్ బిజినెస్ (ప్రాస్పెక్ట్ నెం ఐఎల్10934529) | 06-జనవరి-2026, రూ.762789.72/- (రూపాయలు ఏడు లక్షల అరవై రెండు వేల ఏడు వందల ఎనభై తొమ్మిది మరియు పైసలు డెబ్బై రెండు మాత్రమే) | డోర్ నెం 2-80, సర్వే నెం. 406, నెన్నూరుపాడు గ్రామం, కొండపి మండలం, ప్రకాశం జిల్లా, ఆం.ప్ర. - 523270 వద్ద గల యావదాస్తి. విస్తీర్ణం (చ.అ.లో): ఆస్తి రకం: ఏరియా విస్తీర్ణం ఆస్తి ప్రాంతం: 1944 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: వద్దె ముక్కల సుబ్బయ్య ఇల్లు, దక్షిణం: వద్దే ముక్కల అంజయ్య ఇల్లు, తూర్పు: పంచాయతీ రోడ్డు, పశ్చిమం: పంచాయతీ రోడ్డు |
| శ్రీ మజ్జి రామారావు, శ్రీమతి మజ్జి తులసమ్మ, శ్రీమతి యల్లమ్మ ఓన్ వెహికల్ అండ్ డ్రైవింగ్ (ప్రాస్పెక్ట్ నెం. ఐఎల్10958985) | 05-జనవరి-2026, రూ.688976.35/- (రూపాయలు ఆరు లక్షల ఎనభై ఎనిమిది వేల తొమ్మిది వందల డెబ్బై ఆరు మరియు పైసలు ముప్పై ఐదు మాత్రమే) | సర్వే నెం. 171/2, కళింగపట్నం గ్రామం, గార మండలం, శ్రీకాకుళం జిల్లా, ఆం.ప్ర.- 532406 వద్ద గల యావదాస్తి. విస్తీర్ణం (చదరపు అడుగులో): ఆస్తి రకం: భూమి విస్తీర్ణం, నిర్మించిన విస్తీర్ణం ఆస్తి ప్రాంతం: 1632.00, 1039.00 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: రోడ్డు, దక్షిణం: ఖాళీ స్థలం, తూర్పు: ఖాళీ స్థలం, పశ్చిమం: ఖాళీ స్థలం |
| శ్రీమతి షేక్ మహబ్బి శ్రీ షేక్ సుభాని, కె ఆర్ టైర్స్ ఎన్ ఎన్ డ్రెస్ మెటీరియల్స్ (ప్రాస్పెక్ట్ నెం ఐఎల్10970801) | 05-జనవరి-2026, రూ.1103595.14/- (రూపాయలు పదకొండు లక్షల మూడు వేల ఐదు వందల తొంభై ఐదు మరియు పైసలు పద్నాలుగు మాత్రమే) | ఎస్ఆర్ నెం.17-ఎ, డి.నెం. 21-1-11, నరసరావుపేట, ఇస్సాపాలెం, సాయి రామ్ టౌన్ షిప్, అమూల్య రెసిడెన్స్-2, 1వ అంతస్తు, ఫ్లాట్-202, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్, 522601 వద్ద గల యావదాస్తి. విస్తీర్ణం (చదరపు అడుగులో): ఆస్తి రకం: అమ్మదగిన విస్తీర్ణం, కార్పెట్ విస్తీర్ణం ఆస్తి ప్రాంతం: 650.00, 552.00 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: టైటిల్ డాక్యుమెంట్స్ మరియు టెక్నికల్ రిపోర్ట్స్ ప్రకారం, దక్షిణం: టైటిల్ డాక్యుమెంట్స్ మరియు టెక్నికల్ రిపోర్ట్స్ ప్రకారం, తూర్పు: టైటిల్ డాక్యుమెంట్స్ మరియు టెక్నికల్ రిపోర్ట్స్ ప్రకారం, పశ్చిమం: టైటిల్ డాక్యుమెంట్స్ మరియు టెక్నికల్ రిపోర్ట్స్ ప్రకారం |
| శ్రీ షేక్ గుడిపాటి పెదమస్తాన్‌వలి, శ్రీమతి షేక్ గుడిపాటి మస్తాన్ బి పెద్ద మస్తాన్ వలి డైరీ ఫామ్ (ప్రాస్పెక్ట్ నెం ఐఎల్11067661) | 05-జనవరి-2026, రూ.617187.16/- (రూపాయలు ఆరు లక్షల పదిహేడు వేల నూట ఎనభై ఏడు మరియు పైసలు పదహారు మాత్రమే) | హెచ్ఎస్. నెం. 1-206, సర్వే నెం. 137, హస్సనాబాద్ గ్రామం, క్రోసూర్ మండలం, పల్నాడు జిల్లా, ఆం.ప్ర.- 522411 వద్ద గల యావదాస్తి. విస్తీర్ణం (చదరపు అడుగులో): ఆస్తి రకం: భూమి విస్తీర్ణం, నిర్మించిన విస్తీర్ణం ఆస్తి ప్రాంతం: 882.00, 726.00 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: పొరుగువారి ఇల్లు, దక్షిణం: 15 అడుగుల రోడ్డు, తూర్పు: పొరుగువారి ఇల్లు, పశ్చిమం: ఖాళీ స్థలం |

కావున ఈ నోటీసు ద్వారా పైన తెలిపిన రుణగ్రహీతలు / సహ రుణగ్రహీతలకు తెలియజేయునది ఏమనగా ఈ నోటీసు ప్రచురించిన తేదీ నుండి 60 రోజులు లోగా సంబంధిత రుణగ్రహీతలను పైన పట్టికలో తెలిపిన రావలసిన బకాయి మొత్తం తిరిగి చెల్లించవలసినదిగా కోరడమైనది. ఒకవేళ సంబంధిత రుణగ్రహీతలు / సహ రుణగ్రహీత రావలసిన బకాయి మొత్తం తదుపరి వడ్డీతో తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనచో రుణగ్రహీతలు / సహ రుణగ్రహీతలకు ఎఆర్‌సిఐఎల్ వారు పైన తెల్పిన ఆస్తులపై సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) లోని సెక్షన్ 13 (4) క్రింద అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ సదరు రూల్స్ మరియు చట్టం క్రింద సూచించిన ఇతర విధానములలో నోటీసు జారీ కొరకు చర్యలు చేపట్టబడును. SARFAESI యాక్ట్ లోని సెక్షన్ 13(8) లో వివరముగా తెలిపినట్లు అమ్మకందారు బదిలీ కొరకు ప్రైవేట్ ఒప్పందం లేదా బహిరంగ వేలం కొరకు నోటీసు ప్రచురణ తేదీకి ముందుగా ఏ సమయంలోనైనా బకాయి మొత్తం, ధరలు, ఛార్జీలు మరియు ఎఆర్‌సిఐఎల్ ద్వారా ఖర్చు చేసిన వ్యయములతో తిరిగి చెల్లించి తనఖా ఆస్తులను విడిపించుకొను హక్కు కలదని మీకు తెలియజేయడమైనది.
అంతేకాక SARFAESI యాక్ట్‌లోని సెక్షన్ 13(13) నిబంధనల క్రింద సెక్యూర్డ్ ఆస్తులతో అమ్మకం, లీజు లేదా ఏదేని ఇతర విధానంతో లావాదేవీలు మరియు / లేదా బదిలీల నుండి మిమ్ములను నిషేధించడమైందని గమనించగలరు.

ప్రదేశం: ఆంధ్రప్రదేశ్, తేదీ: 26-02-2026 సం/- అధీకృత అధికారి, అస్సెట్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ కంపెనీ (ఇండియా) లిమిటెడ్ (ట్రస్టీగా హోదాలో వ్యవహరిస్తున్న)

**అస్సెట్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ కంపెనీ (ఇండియా) లిమిటెడ CIN No.-U65999MH2002PLC134884**
రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్: ది రూబీ, 10వ అంతస్తు, 29 సేనాపతి బాపట్ మార్గ్, దాదర్ (వెస్ట్), ముంబై-400028. ఫోన్: +91 2266581300. వెబ్‌సైట్: www.arcil.co.in



**ఉత్కర్ష్ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్**
మీ నమ్మకమైన ఖాతా
(ఒక షెడ్యూల్డ్ కమర్షియల్ బ్యాంక్)

జోనల్ కార్యాలయం: 2వ అంతస్తు, 134ఎ, ఫ్లోర్ పాట్లీపుత్ర కాలనీ, పాలిటెక్నిక్ కాలేజ్ ఎదురుగా, పాట్నా, బీహార్-800013
నమోదిత కార్యాలయం: ఉత్కర్ష్ టవర్, ఎన్‌హెచ్-31 (ఎయిర్‌పోర్టు రోడ్డు), సెహమల్‌పూర్, కాజ సరాయి, హర్హ్వా, వారణాసి, యుపి-221 105

**స్వాధీనత ప్రకటన స్థిరాస్తి కొరకు**

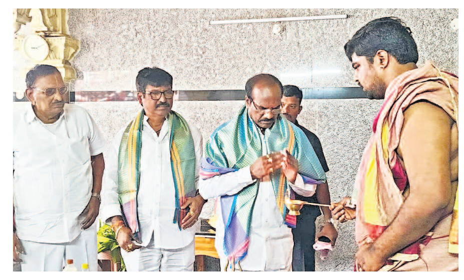
సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 3తో చదువుకొనే సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలు వినియోగించుకుంటూ అధీకృత అధికారి ఈ దిగువ తెల్పిన విధంగా ఒక్కొక్క ఖాతాల ఎదురుగా సూచించిన తేదీలలో డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేసి సదరు నోటీసు స్వీకరించిన తేదీ నుండి 60 రోజుల లోపల మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించవలసినదిగా వారిని కోరినారని ఇందుమూలంగా తెలియజేయడమైనది. రుణగ్రహీతలు మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించడంలో విఫలమైతే ఒక్కొక్క ఖాతాకు ఎదురుగా ఉన్న తేదీలలో సదరు రూల్స్ యొక్క రూల్ 8తో చదువుకొనే సదరు చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13(4) క్రింద అతని / ఆమె సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకుంటూ ఈ దిగువ వివరించిన ఆస్తుల యొక్క భౌతిక స్వాధీనతను ఈ దిగువ సంతకందారు చేపట్టినారని మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించడంలో విఫలమైన రుణగ్రహీతలకు ఇందుమూలంగా తెలియజేయడమైనది. సదరు ఆస్తితో ఎవ్వరూ ఏవిధంగానూ వ్యవహరించరాదు ఒక వేళ వ్యవహరిస్తే ఈ దిగువ తెల్పిన విధంగా ఒక్కొక్క ఖాతాకు ఎదురుగా సూచించిన మొత్తాలు మరియు ఆపై వడ్డీ కొరకు **ఉత్కర్ష్ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్** యొక్క ఛార్జీకి లోబడి ఉండగలదని ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలంగా హెచ్చరించడమైనది. హామీ గల ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు అందుబాటులో గల సమయానికి సంబంధించి చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13 యొక్క ఉప సెక్షన్ (8) యొక్క నిబంధనలను ఈ దిగువ వివరించిన రుణగ్రహీతల దృష్టికి తేవడమైనది.

| క్ర సం | బ్రాంచ్ పేరు | ఖాతా పేరు | రుణగ్రహీత / హామీదారు పేరు (ఆస్తి యొక్క స్వంతదారు) | డిమాండ్ నోటీస్ తేదీ | స్వాధీనత తేదీ | డిమాండ్ నోటీస్ యొక్క తేదీ ప్రకారం చెల్లించవలసిన మొత్తం |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | హైదరాబాద్ | 1542140000 006673 | శ్రీ అంగులూరి వెంకట రత్నం (రుణగ్రహీత & తనఖాదారు) మరియు శ్రీ అంగులూరి పెదన్ పురుషోత్తం (సహ-రుణగ్రహీత) | 28/11/2025 | 21/02/2025 | ₹ 4,98,062 |
| ఆస్తి /ల యొక్క వివరణ (యావదాస్తి కలిగి ఉంది) : ఆంధ్రప్రదేశ్, 534416, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, భీమడోలు పొల్ల పంచాయతీ, నాగేశ్వరపురం గ్రామంలో ఆర్. సర్వే నెం. 426/1లో ఇంటి నెం. 13-45 లో ఆస్తి పార్ట్ & పార్శిల్ పూర్తిగా. ఏరియా విస్తీర్ణం: 403 చ.గ.లు. ఆస్తి సరిహద్దులు: తూర్పు: పంచాయతీ రోడ్డు, పడమర: అంగులూరి పెద పురుషోత్తంకు చెందిన టెర్రస్ ఇల్లు, ఉత్తరం: పంచాయతీ రోడ్డు, దక్షిణం: నంబూరి వెంకటేష్‌కు చెందిన సైట్. | | | | | | |
| 2 | హైదరాబాద్ | 154214000 0007157 | శ్రీ పెద్దేహం శివశంకర గంగాధర్ (రుణగ్రహీత) మరియు శ్రీమతి పెద్దేహం లక్ష్మణరావు (సహ-రుణగ్రహీత & తనఖాదారు) | 02/12/2025 | 21/02/2025 | ₹ 6,33,400.38 |
| ఆస్తి /ల యొక్క వివరణ (యావదాస్తి కలిగి ఉంది) : ఆంధ్రప్రదేశ్, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, నల్లజర్ల మండలం, తూర్పు చోడవరం గ్రామం & గ్రామ పంచాయతీ, గుండెపల్లి శివారు ఆర్.ఎస్.నెం. 212లో డోర్ నెం. 6-125 వద్ద గల ఆస్తి యొక్క పార్ట్ & పార్శిల్ పూర్తిగా. ఏరియా విస్తీర్ణం - 211.9 చ.గ.లు. సరిహద్దులు: తూర్పు: పెద్దేహం నారాయుడు యొక్క ఇల్లు మరియు సైట్ 51.00 అ.లు, పడమర: పంచాయతీ రోడ్డు - 49.0 అ ., ఉత్తరం: దారపురెడ్డి నాగేశ్వరరావు యొక్క ఇంటి సైట్ 39.0 అ., దక్షిణం: పంచాయతీ రోడ్డు 37.3 అ.లు. | | | | | | |

తేదీ: 26/02/2026
ప్రదేశం: హైదరాబాద్
సం/-
(అధీకృత అధికారి)
ఉత్కర్ష్ స్మాల్ ఫైనాన్స్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్


# శివాలయ శంకుస్థాపనలో ఎమ్మెల్యే

ఏలూరు, ఫిబ్రవరి 25 (తెలుగుప్రభ): స్థానిక 13వ డివిజన్, మారడాని రంగారావు కాలనీలో సీతారామాంజనేయ స్వామి వారి దేవాలయ ప్రాంగణంలో శివాలయము, నవగ్రహముల ఆలయం నిర్మాణ శంకుస్థాపన కార్యక్రమానికి ముఖ్య అతిథులుగా హాజరైన మాజీ మంత్రి మరడాని రంగారావు,



ఏలూరు జిల్లా తెలుగుదేశం పార్టీ అధ్యక్షులు, ఏలూరు నియోజకవర్గ శాసనసభ్యులు బడేటి రాధాకృష్ణయ్య (చంటి). ఈ కార్యక్రమంలో ఈయుడీఏ చైర్మన్ పెద్దిబోయిన శివప్రసాద్, ఎఎంసీ చైర్మన్ మామిళ్ళపల్లి పార్థసారధి, డివిజన్ ఇంచార్జ్ మెరుగుమాల శ్రీనివాసరావు తదితరులు పాల్గొన్నారు.


HINDUJA HOUSING FINANCE
**HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED**
నమోదిత కార్యాలయం: 27-ఎ, డెవలప్డ్ ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్, గిండీ, చెన్నై-600032, తమిళనాడు, ఇ-మెయిల్: auction@hindujahousingfinance.com
**అనుబంధము-IV-ఎ (రూల్ 8(6)లోని నిబంధనలను చూడుము)**

**ఇ-వేలం కమ్ అమ్మకం కోసం బహిరంగ ప్రకటన (అనుబంధము-IV ఎ) (రూల్ 8(6))**

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (ఇకమీదట"చట్టం") క్రింద **హిందూజ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (హెచ్‌హెచ్‌ఎఫ్)** దాని **కార్పొరేట్ కార్యాలయం: 167-169, 2వ అంతస్తు, లిటిల్ మౌంట్, సైదాపేట్, చెన్నై-600015 మరియు ప్రాంతీయ కార్యాలయము: హిందూజ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, డోర్ నెం. 54-16-3/1, 3వ అంతస్తు, సెంట్రల్ ఎక్సైజ్ కాలనీ, రోడ్డు నెం.1, లయోలా కాలేజ్ మెయిన్ గేట్ దగ్గర, విజయవాడ-520008** వారికి తనఖా పెట్టిన స్థిరాస్తి అమ్మకం. హెచ్‌హెచ్‌ఎఫ్ యొక్క అధీకృత అధికారి ("ఏఓ") సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ రుణగ్రహీత మరియు హామీదారుల నుండి బకాయి మొత్తాన్ని రాబట్టుకోవడానికి **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలాగే & అక్కడ ఏముందో అది"** ప్రాతిపదిక మీద దానిని విక్రయించే హక్కుతో దిగువ రుణ ఖాతాలు/ప్రాస్పెక్ట్ నంబర్లలో చట్టములోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద జారీ చేయబడిన నోటీసుకు అనుగుణంగా దిగువ తెలిపిన ఆస్తి/ఆస్తులను స్వాధీనము చేసుకున్నారు. అమ్మకం వెబ్‌సైట్ www.bankeauctions.com లో ఇచ్చిన ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫారం ద్వారా అధీకృత అధికారిచే అమ్మకం జరుపబడుతుంది.

**ఆస్తి తనిఖీ తేదీ: 21-మార్చ్-2026- 11.00 గం.ల - 14.00 గం.లు । ఇఎండి చివరి తేదీ: 27-మార్చ్-2026 సా. 5.00 గం.ల వరకు**
**ఇ-వేలం తేదీ / సమయం: 28-మార్చ్-2026 11.00 గం.ల - 13.00 గం.లు । బిడ్ పెంపు మొత్తం: రూ. 10,000/-**

| | రుణగ్రహీత(లు)/సహ-రుణగ్రహీత(లు)/గ్యారంటార్(లు) | స్వాధీనత తేదీ / డిమాండ్ నోటీస్ తేదీ మరియు | రిజర్వు ధర రూ. / బయానా సొమ్ము డిపాజిట్ (ఇఎండి) | నాటికి బకాయి మొత్తం |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1. శ్రీ చెన్నకేశవ రెడ్డి సేవనం... రుణగ్రహీత. 2. శ్రీ సేవనం తిరుపతమ్మ... సహ రుణగ్రహీత నివాసం: 6-119/బి, 6-119/బి, నాగేంద్రపురం, బాపట్ల, అర్బన్, ఆంధ్రప్రదేశ్-52210 AP/GNT/CHRL/A000000272 | స్వాధీనత తేదీ 25.07.2025; డిమాండ్ నోటీస్ తేదీ మరియు 21.03.2025 రూ. 10,03,045/- | రిజర్వు ధర రూ. 20,61,290/-; బయానా సొమ్ము డిపాజిట్ (ఇఎండి) రూ.2,06,129/- | 24-02-2026 నాటికి బకాయి మొత్తం రూ.1021447.00/- |
| | **స్థిరాస్తి వివరణ:** బాపట్ల జిల్లా, బాపట్ల సబ్ జిల్లా, బాపట్ల మండలం, పడమట బాపట్ల పంచాయతీ ఏరియా, పడమట బాపట్ల గ్రామంలో డి.నం.215/3, 338 చ.అడుగుల ఆర్‌సిసి దాబా ఇంటితో విస్తీర్ణం 285.50 చ.గజాల స్థలం. సరిహద్దులు: తూర్పు: ఆసోడి శ్రీనివాస రెడ్డి స్థలం, దక్షిణం: సేవనం వెంకన్న స్థలం, పడమర: సేవనం సుబ్బారెడ్డి ఇల్లు, ఉత్తరం: సేవనం సుబ్బారెడ్డి, ఆసోడి వీరారెడ్డి ఇల్లు (ఆస్తిని అనుకుని ఉత్తరం వైపు 12 అడుగుల వెడల్పు నడకదారి) | | | |
| 2 | 1. శ్రీ దిలీప్ పోలా... రుణగ్రహీత. 2. శ్రీ ఆదిలక్ష్మి పోలా... సహ రుణగ్రహీత నివాసం: డి.నెం. 7-98, మురుకొండపాడు, స్టువర్టుపురం, అర్బన్, బాపట్ల, ఆంధ్రప్రదేశ్-522317. AP/GNT/CHRL/A000000199 | స్వాధీనత తేదీ 25.07.2025; డిమాండ్ నోటీస్ తేదీ మరియు 26.04.2025 రూ. 7,46,984/- | రిజర్వు ధర రూ. 14,79,640/-; బయానా సొమ్ము డిపాజిట్ (ఇఎండి) రూ.1,47,964/- | 24-02-2026 నాటికి బకాయి మొత్తం రూ.767872.00/- |
| | **స్థిరాస్తి వివరణ:** బాపట్ల జిల్లా, బాపట్ల రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా - బాపట్ల (ఆర్.ఓ) బాపట్ల మండలం, స్టువర్టుపురం పంచాయతీ - మురుకొండపాడు గ్రామం, డి.నం.803/1 మరియు విస్తీర్ణం 190 చ.గజాలు స్థలం మరియు 260 చదరపు అడుగుల ఆర్‌సిసి మరియు 260 చదరపు అడుగుల ఎసిసి రూఫ్ ఇల్లు, డోర్ నం.7-98. సరిహద్దులు: తూర్పు: పోలా ప్రవీణ్‌కుమార్ ఇల్లు మరియు స్థలం, దక్షిణం: ఉయ్యాల నాగేశ్వరరావు ఆస్తి, పడమర: పంచాయతీ రోడ్డు, ఉత్తరం: జిబిసి రోడ్డు. | | | |
| 3 | 1. శ్రీమతి వెంకటేశ్వరమ్మ పులుగు... రుణగ్రహీత. 2. శ్రీ పులుగు వెంకటేశ్వర్‌రెడ్డి...సహ రుణగ్రహీత 3. శ్రీ పులుగు ఏడుకొండల్‌రెడ్డి...సహ-రుణగ్రహీత నివాసం: డి.నెం. 5-466, ఎంవి.రాజుపాలెం, మెయిన్‌రోడ్డు, అర్బన్, బాపట్ల, ఆంధ్రప్రదేశ్-522111. AP/GNT/CHRL/A000000198 | స్వాధీనత తేదీ 25.07.2025; డిమాండ్ నోటీస్ తేదీ మరియు 29.04.2025 రూ. 7,55,513/- | రిజర్వు ధర రూ. 35,38,150/-; బయానా సొమ్ము డిపాజిట్ (ఇఎండి) రూ.3,53,815/- | 24-02-2026 నాటికి బకాయి మొత్తం రూ.761907.00/- |
| | **స్థిరాస్తి వివరణ:** బాపట్ల జిల్లా, ఎస్ఆర్ఓ బాపట్ల, కర్లపాలెం మండలం, ఎమ్‌వి రాజుపాలెం, అసెస్‌మెట్ నం.775, ప్రస్తుత డోర్ నం.5-466, సర్వే నం.430-1లోని విస్తీర్ణంలో 387.2 చ.గజాలు లేదా 323.73 చదరపు మీటర్లలో గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ నిర్మాణం కలిగిన 323 చ.అడుగుల అన్ని అనుభోగ హక్కులతో ఆర్‌సిసి భవనం భూమి యావత్తు. సరిహద్దులు: తూర్పు: గంపల సుధాకర్ రెడ్డి మరియు అట్ల రామకృష్ణారెడ్డి ఆస్తి, దక్షిణం: గంపాల సుధాకర్‌రెడ్డి ఆస్తి, పడమర: పంచాయతీ రోడ్డు, ఉత్తరం: యెట్రా రామకోటయ్య ఆస్తి. 323 చదరపు అడుగుల ఆర్‌సిసి బిల్డింగ్‌తో మొత్తం విస్తీర్ణం 387.2 చ.గజాలు లేదా 323.73 చదరపు మీటర్లు. | | | |
| 4 | 1. శ్రీ నాగిరెడ్డి కోకి... రుణగ్రహీత. 2. శ్రీమతి లక్ష్మి కోకి...సహ రుణగ్రహీత నివాసం: డి.నెం.12-130, పోతురాజు కొత్తపాలెం, ఆసోదివారిపాలెం, గుంటూరు, చీరాల, ఆంధ్రప్రదేశ్-522101 AP/GNT/CHRL/A000000073 | స్వాధీనత తేదీ 25.07.2025; డిమాండ్ నోటీస్ తేదీ మరియు 26.03.2025 రూ. 8,40,001/- | రిజర్వు ధర రూ. 14,18,000/-; బయానా సొమ్ము డిపాజిట్ (ఇఎండి) రూ.1,41,800/- | 24-02-2026 నాటికి బకాయి మొత్తం రూ.709905.00/- |
| | **స్థిరాస్తి వివరణ:** బాపట్ల జిల్లా, బాపట్ల రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, ఎస్ఆర్ఓ బాపట్ల, బాపట్ల మండలం, మురుప్రోలు గ్రామం, మురుప్రోలు గ్రామ పంచాయతీ ఏరియా, అసెస్‌మెంట్ నం.578, డోర్.నం.12-130, డినం.292/12 వద్ద గల విస్తీర్ణం 121 చ.గజాలు లేదా 101.64 చదరపు మీటర్లలో గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ నిర్మాణం కలిగిన అన్ని అనుభోగ హక్కులతో ఆర్‌సిసి భవనం యావత్తు. సరిహద్దులు: తూర్పు: 10 అడుగుల దారి, దక్షిణం: ఆసోదిరామిరెడ్డికి చెందిన ఇల్లు, పడమర: పుట్ట వరమ్మ ఇల్లు, ఉత్తరం: పాలిబోయిన కొండలరెడ్డికి చెందిన ఇల్లు, రిజిస్టర్డ్ గిఫ్ట్ డీడ్ నం.1583/2023 తేదీ:24-02-2023 ఎస్ఆర్ఓ బాపట్ల | | | |
| 5 | 1. శ్రీమతి నయోమి ఈదర... రుణగ్రహీత. 2. శ్రీ ఏర్మియా ఈదర...సహ రుణగ్రహీత 3. శ్రీ ముఖేష్ ఈదర...సహ రుణగ్రహీత నివాసం: డి.నెం.6-195, మలపల్లి, కుంకలమర్రు, బాపట్ల, చీరాల, ఆంధ్రప్రదేశ్-523168 AP/GNT/CHRL/A000000052 | స్వాధీనత తేదీ 14.08.2025; డిమాండ్ నోటీస్ తేదీ మరియు 06.03.2025 రూ. 6,74,347/- | రిజర్వు ధర రూ. 14,76,790/-; బయానా సొమ్ము డిపాజిట్ (ఇఎండి) రూ.1,4,679/- | 24-02-2026 నాటికి బకాయి మొత్తం రూ.737377.00/- |
| | **స్థిరాస్తి వివరణ:** బాపట్ల జిల్లా, బాపట్ల రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, ఎస్ఆర్ఓ చీరాల, కారంచేడు మండలం, కుంకలమర్రు గ్రామం, కుంకలమర్రు గ్రామ పంచాయతీ ఏరియా, బ్లాక్ నం.6, అసెస్‌మెంట్ నం.1048, డోర్ నం.6-122, సర్వే నం.536/1 వద్ద గల విస్తీర్ణం 131.21 చ.గజాలు లేదా 110.21 చదరపు మీటర్లలో గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ నిర్మాణం కలిగిన 840 చదరపు అడుగులతో అన్ని అనుభోగ హక్కులతో ఆర్‌సిసి భవనం మరియు భూమి యావత్తు. సరిహద్దులు: తూర్పు: పంచాయతీబజార్ - 13.6 అడుగులు, దక్షిణం: కట్టా షాలేము ఇల్లు, కట్టా సజ్జన్న రావు- 88.7 అడుగులు, పడమర: నూతలపాటి వీరయ్య ఇల్లు - 13.2 అడుగులు, ఉత్తరం: ఈ ఆస్తికి సంబంధించిన ఉమ్మడి గోడ మరియు ఎదరకృపానంద ఆస్తి - 88.7 అడుగులు. | | | |
| 6 | 1. శ్రీమతి విజయ కర్రెడ్డుల... రుణగ్రహీత. 2. శ్రీ శ్రీను కర్రెడ్డుల...సహ రుణగ్రహీత నివాసం: డోర్.నెం.9-117/ఎ, బేతపూడి, మురుకొండపాడు, బాపట్ల, బేతపూడి, ఆంధ్రప్రదేశ్-522317, AP/GNT/CHRL/A000000215 | స్వాధీనత తేదీ 25.07.2025; డిమాండ్ నోటీస్ తేదీ మరియు 26.04.2025 రూ. 15,58,259/- | రిజర్వు ధర రూ. 30,41,300/-; బయానా సొమ్ము డిపాజిట్ (ఇఎండి) రూ.3,04,130/- | 24-02-2026 నాటికి బకాయి మొత్తం రూ.1803994.00/- |
| | **స్థిరాస్తి వివరణ:** పల్నాడు జిల్లా, బాపట్ల సబ్ జిల్లా, స్టువర్టుపురం గ్రామ పంచాయతీ ఏరియా, మురుకొండపాడు గ్రామంలో డి.నం.836/1, ఆర్‌సిసి దాబా ఇంటితో విస్తీర్ణం 290.4 చ.గజాలు స్థలం సరిహద్దులు: తూర్పు: రైల్వే షీడర్ రోడ్డు, దక్షిణం: గౌల చిన్న సుశీల దాబా ఇంటి స్థలం, పడమర: స్వర్ణ శ్యామ సుందర పంతులు ఇంటి స్థలం, ఉత్తరం: 22 లింక్స్ వెడల్పు బజారు. | | | |

**చెల్లింపు పద్ధతి: అన్ని చెల్లింపులు "హిందూజ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్" పేరున విజయవాడ వద్ద చెల్లుబాటగునట్లు తీసిన డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపములో లేదా RTGS/NEFT ద్వారా జరపాలి.**

**ప్రత్యేక సూచనలు/హెచ్చరిక: ఆఖరి నిమిషాలలో/సెకండ్లలో బిడ్డింగ్ తమ సొంత ఆసక్తి మేరకు బిడ్డర్లచే నివారించబడాలి. హిందూజ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ లేదా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ అట్టి సందర్భాలలో బిడ్డర్ తరపున ఏదేని తప్పిదాలకు/వైఫల్యాలకు (ఇంటర్నెట్ వైఫల్యం, విద్యుత్ వైఫల్యం మొదలైనవి) కోసం బాధ్యత వహించరు. అట్టి అనూహ్య పరిస్థితులు నివారించుటకు వీలుగా అవసరమైన అన్ని ఏర్పాట్లు/ప్రత్యామ్నాయాలు అంటే ప్యాకప్ విద్యుత్ సరఫరా మరియు అట్టి పరిస్థితిని పట్టించుకోవడానికి వీలుగా అవసరమైన ఏదైన చేసుకోవలసిందిగా కోరబడుచున్నారు. వారు అలా చేస్తే వేలం విజయవంతంగా పాల్గొనగలరు.**

**ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం అమ్మకానికి నిబంధనలు & షరతులు: 1.** ఆస్తిని **"ఎక్కడ ఉందో అలాగే, అక్కడ ఏమైనా & రికోర్స్ లేని ప్రాతిపదికన"** అమ్ముతున్నారు. కాబట్టి అమ్మకం ఎలాంటి వారంటీలు & పరిహారాలు లేకుండా జరుగుతుంది. **2.** ఆస్తి/ఆస్తుల వివరాలు (ఉదాహరణకు ఇ-వేలం అమ్మకపు నోటీసులో పేర్కొన్న పరిధి & కొలతలు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ యొక్క ఉత్తమ సమాచారం మేరకు పేర్కొనబడ్డాయి మరియు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ ఏదైనా లోపం, తప్పు ప్రకటన లేదా వదిలివేయుటకు బాధ్యత వహించరు. వాస్తవంగా ఉన్నవి & కొలతలు భిన్నంగా ఉండవచ్చు. **3.** సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ జారీ చేసిన ఇ-వేలం అమ్మకపు నోటీసు అనేది సాధారణ ప్రజలకు వారి బిడ్‌లను సమర్పించడానికి ఆహ్వానం మరియు ఇది సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ తరపున ఎటువంటి నిబద్ధత లేదా ప్రాతినిధ్యాన్ని కలిగి ఉండదు మరియు పరిగణించబడదు. ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌తో టైటిల్ డీడ్‌ల కాపీలను పరిశీలించాలని మరియు బిడ్/లు సమర్పించే ముందు ఆస్తి/ఆస్తుల శీర్షిక & ప్రస్తుత స్థితి మరియు క్లెయిమ్‌లు/బకాయిల గురించి స్వంతంగా స్వతంత్ర విచారణలు/తగిన శ్రద్ధ వహించాలని సూచించారు. **4.** వేలం/బిడ్డింగ్ https://www.bankeauctions.com వెబ్‌సైట్ ద్వారా లేదా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెస్సర్స్ సి1 ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ అందించిన వేలం ద్వారా "అన్‌లైన్ ఎలక్ట్రానిక్ పద్ధతి" ద్వారా మాత్రమే జరుగుతుంది, వారు ఇ-వేలం వేదిక ద్వారా వేలం ప్రక్రియ మొత్తాన్ని ఏర్పాటు చేసి సమన్వయం చేసుకోండి. **5.** బిడ్డర్లు తమకు నచ్చిన ప్రదేశం నుండి బిడ్డింగ్ కోసం ఇ-వేలంలో పాల్గొనవచ్చు. ఇంటర్నెట్ కనెక్టివిటీని బిడ్డర్ స్వయంగా నిర్ధారించుకోవాలి. ఇంటర్నెట్ కనెక్టివిటీ, నెట్‌వర్క్ సమస్యలు, సిస్టమ్ క్రాష్ డౌన్, విద్యుత్ వైఫల్యం మొదలైన వాటికి సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్/సర్వీస్ ప్రొవైడర్ బాధ్యత వహించరు. **6.** వివరాలు, సహాయం, విధానం మరియు ఇ-వేలంపై ఆన్‌లైన్ బిడ్డింగ్ కోసం కాబోయే బిడ్డర్లు సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెస్సర్స్ సి1 ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, ప్లాట్ నెం. 68, 3వ అంతస్తు, సెక్టార్ 44, గురుగావ్, హర్యానా-122003 (సంప్రదింపు నెం. 7291981124,25,26)ను సంప్రదించవచ్చు. మద్దతు ఇమెయిల్ Support@bankeauctions.com, శ్రీ పి. ధరణి కృష్ణ, మొబైల్: 9948182222. ఇమెయిల్: andhra@c1india.com, **7.** ఇ-వేలంలో పాల్గొనడానికి ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లు https://www.bankeauctions.comలో ముందుగానే తమ పేరును నమోదు చేసుకోవాలి మరియు యూజర్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్‌ను పొందాలి. సర్వీస్ ప్రొవైడర్ నుండి పాస్‌వర్డ్ అందుకున్న వెంటనే ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లు పాస్‌వర్డ్‌ను మాత్రమే మార్చుకోవాలని సూచించారు. **8.** ఇ-వేలంలో పాల్గొనడానికి, ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లు రిజర్వ్ ధరలో 10% (పైన పేర్కొన్న విధంగా) తిరిగి చెల్లించదగిన బయానాని ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్/NEFT/RTGS ద్వారా "హిందూజ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్" పేరుతో 27-మార్చి-2026 లేదా అంతకు ముందు చెల్లించాలి. **9.** ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లు బిడ్ ఫారమ్ (https://www.bankeauctions.com) లో అందుబాటులో ఉన్న ఫార్మాట్) ను సక్రమంగా నింపి బయానా కొరకు డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ చెల్లింపుతో పాటు, అధీకృత అధికారి హిందూజ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, రీజనల్ ఆఫీస్, ఇం.నెం. 54-16/3/1, 3వ అంతస్తు, సెంట్రల్ ఎక్సైజ్ కాలనీ, రోడ్డు నెం.1, లయోలా కాలేజ్ దగ్గర, మెయిన్ గేట్, విజయవాడ,- 520008 అనే చిరునామాకు సీలు వేసిన కవర్‌లో 27-మార్చి-2026న సా.05.00 గం॥లోగా సమర్పించాలి. సీల్డ్ కవర్ పై ఆస్తి కొరకు (పైన పేర్కొన్న విధంగా) రుణ ఖాతా నంబర్‌లో "ఇ-వేలంలో పాల్గొనడానికి బిడ్ (పైన పేర్కొన్న విధంగా) అని వ్రాయాలి. **10.** బయానాతో బిడ్లను సమర్పించడానికి చివరి తేదీ ముగిసిన తర్వాత, అధీకృత అధికారి తాను అందుకున్న బిడ్లను పరిశీలించి, అర్హత కలిగిన బిడ్డర్ల వివరాలను (రిజర్వ్ ధర కంటే ఎక్కువ బిడ్లను కోట్ చేసి, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌తో పేర్కొన్న ఇఎండిని చెల్లించిన సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెస్సర్స్ సి1 ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్‌కు నిర్ధారించాలి, తద్వారా ఇ-వేలం అమ్మకపు నోటీసులో పేర్కొన్న తేదీ మరియు సమయంలో ఆ బిడ్డర్లు మాత్రమే ఆన్‌లైన్ ఇంటర్-సే బిడ్డింగ్/వేలం ప్రక్రియలలో పాల్గొనడానికి వీలు కల్పిస్తారు. **11.** అర్హత కలిగిన బిడ్డర్లలో ఇంటర్-సే బిడ్డింగ్ అర్హత కలిగిన బిడ్డర్లు కోట్ చేసిన అత్యధిక బిడ్ నుండి ప్రారంభమవుతుంది. ఇంటర్-సే బిడ్డింగ్ ప్రక్రియలో, ప్రతి ఒక్కరికి "10" నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపు ఉంటుంది, అంటే చివరి పొడిగింపు నుండి 10 నిమిషాలలోపు' బిడ్ చేయబడితే ఇ-వేలం ముగింపు సమయం ఆటోమేటిక్‌గా ప్రతిసారి 10 నిమిషాలు పొడిగించబడుతుంది. **12.** ఒకసారి వేసిన బిడ్లను రద్దు చేయలేరు లేదా ఉపసంహరించుకోలేరు. బిడ్డర్‌కు ఇచ్చిన యూజర్ ఐడి నుండి చేసిన అన్ని బిడ్‌లు అతనే చేసినట్లుగా పరిగణించబడుతుంది. **13.** ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రక్రియలో విజయవంతమైన బిడ్డర్**గా** ప్రకటించుట కొరకు సర్వీస్ **ప్రొవైడర్** ఇ-వేలం ప్రక్రియ అధీకృత అధికారి, హిందూజ హౌసింగ్ లిమిటెడ్, ప్రాంతీయ కార్యాలయం డోర్ నెం. 54-16/3/1, 3వ అంతస్తు, సెంట్రల్ ఎక్సైజ్ కాలనీ, రోడ్డు నెం.1, లయోలా కాలేజ్ దగ్గర, మెయిన్ గేట్, విజయవాడ- 520008 ఇద్దరిచే ఇమెయిల్ ద్వారా అతనిచే కోట్ చేయబడిన తుది బిడ్ మొత్తానికి అత్యధిక బిడ్డర్‌గా నిర్ధారిస్తూ ఇ-వేలం ప్రక్రియ ముగిసిన వెంటనే నిర్ధారించబడుతుంది. **14.** అతని పేరు తెలుపబడిన వెంటనే అమ్మకం జరిగిన అదే రోజున బిడ్ మొత్తం (ఇఎండితో సహా) యొక్క 25 శాతాన్ని విజయవంతమైన బిడ్డర్ జమచేయవలెను మరియు బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన 75% అమ్మకం తేదీ నుండి 15 రోజులలోపు డిడి/పే ఆర్డర్/NEFT/RTGS/చెక్ ద్వారా హిందూజ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్‌కు చెల్లించాలి. **15.** విజయవంతమైన బిడ్డర్/వేలం కొనుగోలుదారు నిర్ణీత సమయంలోపు పైన పేర్కొన్న మొత్తాలను చెల్లించడంలో విఫలమైతే, అమ్మకం రద్దు చేయబడుతుంది మరియు ఇప్పటికే చెల్లించిన మొత్తం (బయానాతో సహా) జప్తు చేయబడుతుంది మరియు ఆస్తిని మళ్ళీ అమ్మకానికి ఉంచబడుతుంది. **16.** విజయవంతమైన బిడ్డర్ అభ్యర్థన మేరకు, అధీకృత అధికారి తన పూర్తి అభీష్టానుసారం బిడ్ మొత్తంలో మిగిలిన మొత్తాన్ని డిపాజిట్ చేయడానికి వ్రాతపూర్వకంగా మరింత సమయం ఇవ్వవచ్చు. **17.** విజయవంతమైన బిడ్డర్ అమ్మకపు ధరలో 1% (అమ్మకపు ఆదాయంలో) టిడిఎస్ కింద చెల్లించాలి మరియు టిడిఎస్ సర్టిఫికేట్‌ను అధీకృత అధికారికి సమర్పించాలి మరియు అమ్మకపు ధర మొత్తాన్ని (టిడిఎస్ నిమిత్తం 1% తగ్గించిన తర్వాత) డిపాజిట్ చేయాలి, అధీకృత అధికారి ఆఫర్‌ను అంగీకరించిన 15 పని దినాలలోపు బయానాను సర్దుబాటు చేయాలి లేదా అధీకృత అధికారి తగినదిగా భావించే పొడిగించిన సమయంలోపు బయానాను సర్దుబాటు చేయాలి లేనిచో బయానా డిపాజిట్ జప్తు చేయబడుతుంది. **18.** అమ్మకపు ధ్రువీకరణ పత్రం జారీ చేయడానికి ముందు విజయవంతమైన బిడ్డర్ మున్సిపల్/ పంచాయతీ పన్నులు, విద్యుత్ బకాయిలు (ఏదైనా ఉంటే) మరియు ఏవైనా ఇతర అధికారుల బకాయిలు (ఏదైనా ఉంటే) చెల్లించాలి. ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని చట్టబద్ధమైన బకాయిలను పరిగణనలోకి తీసుకుని బిడ్‌లు చేయాలి. **19.** మొత్తం కొనుగోలు ధర/బిడ్డ్ మొత్తాన్ని డిపాజిట్ చేసి, అన్ని పన్నుల/ఛార్జీల చెల్లింపుకు సంబంధించి అవసరమైన రుజువును అందించిన తర్వాత మాత్రమే విజయవంతమైన బిడ్డర్‌కు అనుకూలంగా అధీకృత అధికారి అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీ చేస్తారు. **20.** రవాణా, స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు కోసం వర్తించే చట్టపరమైన ఛార్జీలు, ఛార్జీలు మరియు ఇతర యాదృచ్ఛిక ఛార్జీలను వేలం కొనుగోలుదారు భరించాలి. **21.** అధీకృత అధికారి ఎటువంటి కారణం చెప్పకుండానే ఇ-వేలం అమ్మకపు చర్యలను వాయిదా వేయవచ్చు/రద్దు చేయవచ్చు. షెడ్యూల్ చేయబడిన ఇ-వేలం అమ్మకం షెడ్యూల్ చేయబడిన అమ్మకపు తేదీ నుండి 30 రోజుల ముందు తదుపరి తేదీకి వాయిదా వేయబడితే, అది సర్వీస్ ప్రొవైడర్ వెబ్‌సైట్‌లలో ప్రదర్శించబడుతుంది. **22.** అధీకృత అధికారి నిర్ణయం తుది, కట్టుబడి మరియు ప్రశ్నించలేనిది. **23.** బిడ్‌లను సమర్పించిన అందరు బిడ్డర్లు, ఇ-వేలం అమ్మకం యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులను చదివి అర్థం చేసుకున్నట్లుగా మరియు వాటికి కట్టుబడి ఉంటారని భావించబడుతుంది. **24.** మరిన్ని వివరాలు మరియు సందేహాల కోసం, **హిందూజ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్‌లోని అధీకృత అధికారి శ్రీ సిహెచ్.నవీన్ కుమార్, మొబైల్ నెం. 9059480154 ను సంప్రదించవలెను. 25.** ఈ ప్రకటన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 8(6) ప్రకారం, పైన పేర్కొన్న తేదీ/స్థలంలో వేలం అమ్మకం నిర్వహించడం గురించి పైన పేర్కొన్న రుణ ఖాతా యొక్క రుణగ్రహీత/తనఖాదారు/గ్యారంటార్‌లకు 30 (ముప్పై) రోజుల నోటీసుగా కూడా ఉంటుంది.

ప్రదేశం: ఆంధ్రప్రదేశ్, తేదీ: 26-02-2026 సం/- అధీకృత అధికారి-హిందూజ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్